

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Mus-Ollerummet, onsdagen den 18 april 2018 kl 10.00-15.00		
Beslutande	Ledamöter Cristine Persson, C, ordförande Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande Björn Hammarberg, M Astrid Lönn Jern, C Jonas Gabrielsson, C, tjug ersättare Leif Jonsson, S Ylwa Salomonsson, S, tjug ersättare Sture Marklund, V, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Andreas Karlsson, C, ej tjug ersättare Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Leif Jonsson		
Justeringens plats och tid	Den 25 april 2018		
Underskrifter	Paragrafer § 35-50		
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Cristine Persson	
	Justerare	Leif Jonsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	18 april 2018		
Datum då anslaget sätts upp	26 april 2018	Sista dag för överklagan	17 maj 2018
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 35	Dnr 2018-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 36	Dnr 2016-000052	
	Detaljplan, Täng 2:42	4
Saby § 37	Dnr 2017-000054	
	Detaljplan, Täng 2:33	5
Saby § 38	Dnr 2017-000053	
	Detaljplan, Täng 2:28 och 2:46	6
Saby § 39	Dnr 2017-000093	
	Hissmöble 2:281, planbesked	7
Saby § 40	Dnr 2018-000025	
	Hissmöble 2:16, 2:40, planbesked	8
Saby § 41	Dnr 2018-000026	
	Ny gruppbostad i stället för Nobellvillan	9
Saby § 42	Dnr 2018-000027	
	Anpassning av gamla träslöjdslokalen på Ås skola	10
Saby § 43	Dnr 2017-000043	
	Ny återvinningscentral i Änge	11
Saby § 44	Dnr 2017-000066	
	Motion - Temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg	12
Saby § 45	Dnr 2016-000086	
	Rutiner för samhällsbyggnadsnämndens internkontroll	14
Saby § 46	Dnr 2018-000003	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	15
Saby § 47	Dnr 2018-000002	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	16
Saby § 48	Dnr 2018-000004	
	Informationspunkter	17
Saby § 49	Dnr 2018-000005	
	Delegationsbeslut	18
Saby § 50	Dnr 2018-000006	
	Delgivningar	19

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 35

Dnr 2018-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 36

Dnr 2016-000052

Detaljplan, Täng 2:42

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Täng 2:42 och sända detaljplanen vidare för antagande till bygg- och miljönämnden.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att justera antalet tillåtna våningar från dagens en våning med en byggnadshöjd på 4 meter till två våningar med en byggnadshöjd av 6,5 meter inom fastigheten Täng 2:42. Syftet är att kunna uppföra fyra enbostadshus i två våningar längs Hagvägen samt att uppföra ytterligare ett enbostadshus vid korsningen Prästvägen/Tängvägen. Även byggrätten justeras. Tillkommande byggnadsvolymer är enligt planförslaget anpassad till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär. Även byggrätt och byggnadshöjd för garage samt taklutning m m beaktas i den nya detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 november 2016 att meddela ett positivt planbesked.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 6 och 27 mars 2017. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats.

Detaljplan sändes ut på granskning mellan den 8 och 24 januari 2018. Ett utlåtande har efter granskningstiden upprättats.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Sökanden

Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 37

Dnr 2017-000054

Detaljplan, Täng 2:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Täng 2:33 sänds ut på granskning.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren önskar upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggrätter avseende två bostäder med en nyttjandegrad på ca 180 m² vardera och två våningar i byggrätt vilket innebär en byggnadshöjd på 6,5m. Vidare önskas 2 ytterligare byggrätter för uthus/garage med 60 m² vardera. En tillfart till området planeras via befintlig vändplan på Vikingabacken som skall ansluta till bostadshusen.

Fastigheten Täng 2:33 ligger i dag inom detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m.fl, laga kraft 1985. Fastigheten Täng 2:33 är idag bebyggd med del av enbostadshus samt friggebod. Majoriteten av fastigheten är ett natursläpp mellan bostadshuset och parkmarken Täng 1:23.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 19 februari till den 12 mars 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättas.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 38

Dnr 2017-000053

Detaljplan, Täng 2:28 och 2:46

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Täng 2:28 och 2:46 sänds ut på granskning.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren önskar upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggrätter avseende två bostäder med en nyttjandegrad på ca 180 m² vardera och två våningar i byggrätt vilket innebär en byggnadshöjd på 6,5m. Vidare önskas 2 ytterligare byggrätter för uthus/garage med 60 m² vardera. En tillfart till området planeras via befintlig vändplan på Vikingabacken som skall ansluta till bostadshuset.

Fastigheterna Täng 2:28 och 2:46 ligger i dag inom detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m.fl, laga kraft 1985.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 19 februari till den 12 mars 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättas.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 39

Dnr 2017-000093

Hissmoböle 2:281, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela ett positivt planbesked för att ändra befintlig detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har behov av lokal för LSS daglig verksamhet samt fritidsgård och föreningsliv. Gällande detaljplan medger kontor, småindustri och hantverk.

Verksamheterna som avses inrymmas i lokalen strider mot gällande planbestämmelser. Detaljplanen behöver därför ändras. Planbestämmelserna föreslås ändras till C, centrum. Nu gällande detaljplan för Hissmoböle 2:281 m fl, "Smedjan", laga kraft 9 januari 2002, upphävs därmed.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 40

Dnr 2018-000025

Hissmoböle 2:16, 2:40, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela ett positivt planbesked för att ändra befintlig detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Krokomsbostäder har för avsikt att bebygga fastigheterna Hissmoböle 2:16 och 2:40 med fyra flerbostadshus med fyra lägenheter i vardera byggnad. Gällande detaljplan anger H, handel. Detaljplanen behöver ändras för att medge B, bostäder.

De önskar även minska andel prickmark, det vill säga mark som inte får förses med byggnad.

Gällande fördjupade översiktsplan, områdesplan för Krokoms-Dvärsätt, antagen 2 september 1980, anger ”Område för tillkommande centrumfunktioner”. I pågående fördjupade översiktsplan föreslås området avse bostadsändamål.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Krokomsbostäder

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 41

Dnr 2018-000026

Ny gruppbostad i stället för Nobellvillan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta om igångsättningstillstånd för nybyggnation av gruppboende.

Medel för investeringen tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen aviserade under 2016 års budgetberedning behovet av ett nytt gruppboende som ersättning för nuvarande gruppboende i den så kallade "Nobellvillan". Boendet på "Nobellvillan" klarar inte myndighetskraven för ett godkänt gruppboende då dusch, toalett och kök saknas i respektive bostad. Byggnaden är förövrigt i ett slitet skick med stort renoveringsbehov. Gruppboendestaden omfattar boende för fem stycken brukare samt en personallägenhet.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen
Socialförvaltningen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 42

Dnr 2018-000027

Anpassning av gamla träslöjdslokalen på Ås skola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta om igångsättningstillstånd avseende anpassning och ombyggnation av gamla träslöjdslokalen på Ås skola

Medel för investeringen tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för ”diverse behov Barn och utbildning”.

Beskrivning av ärendet

Ås skolas gamla träslöjdslokal står i dag outnyttjad efter att den nybyggda trä- och metallslöjdsbyggnaden tagits i bruk. Samtidigt bedrivs musikundervisningen på skolan i en inhyrd modulbyggnad. Gamla träslöjdslokalen kommer att efter ytskiktsrenovering, anpassning av rumsindelning, ventilation, akustikåtgärder samt utrymningsvägar fungera som undervisningslokal för bland annat musik. Den inhyrda paviljongen sägs upp för avflyttning.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsförvaltningen för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43

Dnr 2017-000043

Ny återvinningscentral i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ordföranden att fatta beslut i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Efter projektering har det visat sig att in- och utfart från Stavrevägen inte är möjligt på grund av stora höjdskillnader (10% över 40 meter). Tillfarten har därför flyttats och anläggningen har fått delvis nytt läge. Schaktarbetena blir mer omfattande vilket leder till ökade kostnader. En ny kostnadsberäkning har tagits fram av projektörerna och ligger till grund för detta utlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44

Dnr 2017-000066

Motion - Temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att besvara motionen enligt följande

Kostavdelningen planerar genomföra en temavecka ”100% Norrland” under hösten 2018. Detta efter ett koncept som avtalsleverantören tagit fram.

Kostavdelningen gör en uppföljning av livsmedelskostnaderna efter temaveckans slutförande. Detta för att få underlag till beslut om temaveckan kan genomföras varje höst inom befintlig ekonomisk ram.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion till kommunfullmäktige där de yrkar på att Krokoms kommun ordnar en temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg.

Kostavdelningen planerar genomföra en temavecka ”100% Norrland” under hösten 2018. Detta efter ett koncept som avtalsleverantören tagit fram.

Temaveckan är med fokus ”Norrland” där mat från de fyra norra länen finns med på en veckas matsedel. Rätter som kan vara aktuella är till exempel

Köttsoppa med klimp

Kams med fläsk och messmörssås

Röding med gräslökssås och potatis

Grytstek/pulled pork serverad i tunnbröd

Renkött (Renskavsgryta) potatismos

De råvaror som kommer att användas är norrlandsproducerade och levererade via vår avtalsleverantör som också är den som har tagit fram konceptet. Råvarorna som leverantören har tagit fram är till rabatterade priser inför kampanjen 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44 forts

Dnr 2017-000066

Motion - Temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 45

Dnr 2016-000086

Rutiner för samhällsbyggnadsnämndens internkontroll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av rutin för internkontroll.

Beskrivning av ärendet

Under våren 2017 kontrollerade kommunens kvalitetssamordningsgrupp reglementet för internkontroll. Kommunfullmäktige godkände revideringen av reglementet den 6 december 2017, § 114.

I samband med kontrollen av reglementet sågs samhällsbyggnadsnämndens rutin för internkontroll över och vissa revideringar föreslås. Samhällsbyggnadsnämndens rutin för internkontroll antogs av nämnden den 23 februari 2017.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46

Dnr 2018-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden.
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 18 oktober 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i september 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 47

Dnr 2018-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Punkten Budgetdirektiv: Källsortering i kommunala verksamheter stryks. Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat ut ett formulär till verksamheterna där de har fått fylla i vilka fraktioner som de vill sortera ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att fortsättningsvis skicka information till verksamheterna att möjligheten finns. Informationen kommer att skickas ut i januari och september.

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 48

Dnr 2018-000004

Informationspunkter

Planarkitekt Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Planarkitekt Simon Östberg informerar om
- Fördjupad översiktsplan, Älvområdet-Krokom

Stadsarkitekt Anne Dahlgren informerar om
- detaljplan Ås båthamn

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- vattenskador och andra skador på våra fastigheter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- Jämtlandsstråket 3.0

Ekonom Christine Månsson informerar om
- ekonomin

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om
- underjordsbehållare för avfall i KBABs hyresfastigheter
- vattenläcka i Nälden

Arkivarie Stefan Konradsson informerar om
- den nya dataskyddsförordningen (GDPR)

Miljöstrateg Nils-Erik Werner informerar om
- sanering kis-aska på Hissmofors

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 49

Dnr 2018-000005

Delegationsbeslut

Tomtprissättning Blixt Anton, del av Rösta 2:12 m fl

Ordföranden

Remissvar - Handlingsplan Samiskt förvaltningsområde

Ordföranden i samråd med presidiet

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 30 januari -5 april 2018

Ingenjör Kenneth Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 50

Dnr 2018-000006

Delgivningar

Svarsskrivelse till Västbygdens byalag angående vattenförbrukning
Kluksgården

Plan- och fastighetsavdelningen

Beslut, laglighetsprövning, Byskogen

Kammarrätten i Sundsvall

Redovisning av regleringsbrevets uppdrag 49, kommunala riktlinjer för
bostadsförsörjning

Länsstyrelsen
