

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
* Godkännande/förändringar av ärendelistan, § 1	2
* Detaljplan, Sånghusvallen etapp 5, § 2	3
* Detaljplan, Täng 2:42, Ås, § 3	4
* Planbesked, Hållskaven 2:10 m fl, Ås, § 4	5
* Planbesked, Aspås-Nygården 2:21, § 5	6
* Planbesked Hissmöböle 2:81, Krokoms, § 6	7
* Upprättande av vattenskyddsområde Ede, § 7	8
* Upprättande av vattenskyddsområde Bakvattnet, § 8	9
* Upprättande av vattenskyddsområde Åkersjön, § 9	10
* Upprättande av vattenskyddsområde Änge, § 10	11
* Upprättande av vattenskyddsområde Kaxås, § 11	12
* Igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare, § 12	13
* Utökning av verksamhetsområde Ås-Byskogen, § 13	14-15
* Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, § 14	16
* Beslutsattester 2017, § 15	17
* Uppföljning av internkontroll 2016, § 16	18
* Förslag till riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens internkontroll, § 17	19
* Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning med tillhörande måluppföljning 2016, § 18	20-21
* Motion. Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk, § 19	22
* Markanvisningsavtal "Sjövillan", § 20	23-24
* Medborgarförslag. Säker lekplats i Aspås, § 21	25
* Medborgarförslag. Laddningsmöjligheter för el-bilar i Krokoms centrum, § 22	26
* Medborgarförslag. Laddstationer för mobiltelefoner, samlingsplats Magneten, § 23	27
* Medborgarförslag. Säker gång- och cykelväg mellan Aspåsbygden och Krokoms, § 24	28
* Medborgarförslag. Säker gång- och cykelöverfart mellan Aspås och Krokoms, § 25	29
* Medborgarförslag. Trapp till bassängen i Änge, § 26	30
* Medborgarförslag. Enprocentsregeln ska utökas att omfatta offentliga platser, § 27	31
* Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag, § 28	32
* Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats, § 29	33
* Folkhälsoplan 2017-2018, § 30	34
* Informationspunkter, § 31	35
* Delegationsbeslut, § 32	36
* Delgivningar, § 33	37-38

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 1

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 2

Detaljplan, Sånghusvallen etapp 5**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna detaljplan för del av Byn 1:4 "Sånghusvallen etapp 5" och skickar den vidare till bygg- och miljönämnden för antagande.

Beslut

Planens syfte är att klargöra förutsättningarna för bostadsbebyggelse och nödvändiga bostadskomplement i form av t.ex. skola och förskola. Planen utgör den femte etappen i planläggningen av det större område som i översiktsplan för Södra Ås kallas Sånghusvallen. Planförslaget följer planeringsmålen i gällande översiktsplan (fördjupad översiktsplan för Södra Ås antagen av kommunfullmäktige 8 november 2006). Planområdet ligger i direkt anslutning till etapp 2 och 4. Syftet är att möjliggöra en exploatering av ca 35 tomter samt bygg rätt för skola, förskola. Planområdet omnämns i översiktsplan för södra Ås som ett utvecklingsområde för bostäder. Den nu aktuella etapp 5 är en fortsättning på tidigare etapper inom Sånghusvallen. Detaljplanen sändes på samråd mellan 16 september och 10 oktober 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats.

Detaljplanen har varit ut på granskning mellan 21 december 2016 - 13 januari 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande daterat 23 januari 2017. Ett godkännandeförslag har efter granskningen upprättats.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för normalt planförfarande (2010:900).

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 29 december 2016

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 3

Detaljplan, Täng 2:42, Ås**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget för samråd.

Bakgrund

Industrianläggningar i Norrland AB (INAB) avser att exploatera fastigheten Täng 2:42. INAB vill uppföra fyra stycken tvåvåningshus mot Hagvägen och ytterligare ett enbostadshus med en våning mot Prästvågen/Tängvägen.

Enligt gällande detaljplan "Högstälägden Täng m fl" från 1970 är våningsantalet reglerat till en våning för huvudbyggnad. Detaljplanen behöver ändras till att tillåta två våningar. I planförslaget som ligger till grund för samrådsförfarandet så är bygggrätt samt byggnadshöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad reviderad för att anpassas till dagens bebyggelsemönster och arkitektur samt till den sökandes önskemål. Tillkommande byggnadsvolymer är enligt planförslaget anpassad till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 6 december 2016

Beslut om planbesked samhällsbyggnadsnämnden 11 oktober 2016 § 80
Plankarta & planbestämmelser (planförslag) daterad 12 december 2016

Upplýsningar

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardsförfarande enligt (2010:900), det vill säga att planen efter samrådet även skall skickas ut för granskning.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 4

Planbesked, Hållskaven 2:10 m fl, Ås**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

En ansökan om planbesked avseende fyra stycken tomter för uppförande av enbostadshus enligt illustration har inkommit 13 december 2016. Inom det tänkta planområdet finns det i dag vid vattnet byggnader i dåligt skick. I områdets övre del, upp mot järnvägen, är idag ett enbostadshus under uppförande samt ytterligare ansökan om bygglov för enbostadshus intill det som nu är under uppförande finns hos bygg- och miljöavdelningen för handläggning. Översiktplanen för Åsbygden antagen 1997 reviderad 1998 ligger till grund för beslutet. I den nu gällande översiktsplanen enligt ovan är området som är aktuellt benämnt som ett N-område. N-området har betydelse för det rörliga friluftlivet. Området ska enligt översiktsplanen förbli obebyggt och på så sätt göras tillgängligt för allmänheten. Markpartier mellan det strandskyddande området och vägen längs järnvägen, som kan hållas fria från bebyggelse är därför av särskilt värde. Med tanke på den komplettering av enbostadshus som nu enligt ovan kommer att ske så bör området efter detta bevaras enligt gällande översiktsplan och ytterligare bebyggelse bör ej tillkomma. Med hänvisning till gällande översiktsplan görs bedömningen att ett positivt planbesked inte kan medges för åtgärden som ansökan avser.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 22 november 2016
Illustration inkommen 13 december 2016
Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017
Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015
Översiktplan Åsbygden, antagen 1997 reviderad 1998

Upplýsningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 5

Planbesked, Aspås-Nygården 2:21**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§

Bakgrund

Krokomsbostäder önskar ändra detaljplanen för fastigheten för att skapa möjlighet att uppföra bostäder på fastigheten. Befintlig och nu gällande detaljplan styr användningen till allmänt ändamål A, det vill säga ändamål som avser uppförande av byggnad som tillhör kommun och stat så som skola, tingshus, brandstation med mera. Detaljplanen föreslås att ändras till att tillåta bostäder B. Max antal våningar II som idag regleras till II kommer att kvarstå för anpassas till omkringliggande bebyggelse. Byggrätten kan komma att justeras för att skapa en frikostig detaljplan med möjlighet att uppföra en större byggnad alternativt två enbostadshus på fastigheten.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 17 januari 2017

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Områdesplan för Aspås, Krokoms kommun, antagen 12 december 1978

Detaljplan för del av Aspås Kyrkby (Nygården 2:33 m fl). Antagen av kommunfullmäktige 31 maj 1979

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 6

Planbesked, Hissmoböle 2:81, Krokoms**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked samt att skicka ut detaljplanen för samråd.

Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Vågen vill uppföra en carport med måtten 18 x 6 meter. Befintlig carport på fastigheten är i dåligt skick och behöver ersättas.

Enligt gällande detaljplan Hissmoböle 2:10 m fl "Stubben" i Krokoms så är byggrätten för garage begränsad på platsen. Del av mark som i dag inte får bebyggas, så kallad "prickmark", behöver frigöras på fastigheten för att på så sätt tillskapa byggrätt för uppförandet.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked, daterad 6 december 2016

Tjänsteutlåtande, daterat 14 februari 2017

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Detaljplan för del av Hissmoböle 2:10 m fl "Stubben" i Krokoms. Antagen 26 augusti 2005

Förslag till detaljplan "Samrådshandling" upprättad 5 januari 2017

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för begränsat planförfarande enligt (2010:900), det vill säga att planen efter samrådet kan antas om ingen erinran har inkommit mot planförslaget.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 7

Upprättande av vattenskyddsområde Ede

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar begära att Länsstyrelsen fastställer skyddsföreskrifterna för Ede vattentäkt.

Bakgrund

Vatten är en grundförutsättning för människors, djurs och växters liv och utgör en oumbärlig ekonomisk resurs. Skyddet och förvaltningen av vatten sträcker sig över nationsgränserna. När ramdirektivet för vatten antogs 2000 ändrades EUs lagstiftning på vattenområdet. Direktivet tog ett helhetsgrepp på förvaltningen och skyddet av yt- och grundvatten, med fokus på avrinningsområden. Ramdirektivet kompletteras av internationella överenskommelser och rättsakter rörande vattenmängder, vattenkvalitet och vattenföroreningar.

Ett sätt att skydda dricksvatten är att upprätta så kallade vattenskyddsområden för de kommunala vattentäkterna. I Krokoms kommun innebär det upprättande av 15 st vattenskyddsområden.

Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa skyddsområden runt ytvatten- eller grundvattenförekomster som utgör dricksvattentäkter. Krokoms kommun har valt att ge Länsstyrelsen uppdraget att fastställa vattenskyddsområden och där Krokoms kommun, enheten Vatten tar fram förslagen. Berörda sakägare har två tillfällen att yttra sig. Dels sker ett samråd genom Krokoms kommuns försorg i samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsområde (skyddsföreskriften) och ett i samband med Länsstyrelsen beslut om ett eventuellt fastställande av vattenskyddsområde. Av Länsstyrelsen fastställda vattenskyddsområden skyltas upp för att tydliggöra förekomsten och stärka skyddet för dricksvattentäkten i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 8

Upprättande av vattenskyddsområde Bakvattnet**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar begära att Länsstyrelsen fastställer skyddsföreskrifterna för Bakvattnet vattentäkt.

Bakgrund

Vatten är en grundförutsättning för människors, djurs och växters liv och utgör en oumbärlig ekonomisk resurs. Skyddet och förvaltningen av vatten sträcker sig över nationsgränserna. När ramdirektivet för vatten antogs 2000 ändrades EUs lagstiftning på vattenområdet. Direktivet tog ett helhetsgrepp på förvaltningen och skyddet av yt- och grundvatten, med fokus på avrinningsområden. Ramdirektivet kompletteras av internationella överenskommelser och rättsakter rörande vattenmängder, vattenkvalitet och vattenföroreningar.

Ett sätt att skydda dricksvatten är att upprätta så kallade vattenskyddsområden för de kommunala vattentäkterna. I Krokoms kommun innebär det upprättande av 15 st vattenskyddsområden.

Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa skyddsområden runt ytvatten- eller grundvattenförekomster som utgör dricksvattentäkter. Krokoms kommun har valt att ge Länsstyrelsen uppdraget att fastställa vattenskyddsområden och där Krokoms kommun, enheten Vatten tar fram förslagen. Berörda sakägare har två tillfällen att yttra sig. Dels sker ett samråd genom Krokoms kommuns försorg i samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsområde (skyddsföreskriften) och ett i samband med Länsstyrelsen beslut om ett eventuellt fastställande av vattenskyddsområde. Av Länsstyrelsen fastställda vattenskyddsområden skyltas upp för att tydliggöra förekomsten och stärka skyddet för dricksvattentäkten i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 9

Upprättande av vattenskyddsområde Åkersjön**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar begära att Länsstyrelsen fastställer skyddsföreskrifterna för Åkersjön vattentäkt.

Bakgrund

Vatten är en grundförutsättning för människors, djurs och växters liv och utgör en oumbärlig ekonomisk resurs. Skyddet och förvaltningen av vatten sträcker sig över nationsgränserna. När ramdirektivet för vatten antogs 2000 ändrades EUs lagstiftning på vattenområdet. Direktivet tog ett helhetsgrepp på förvaltningen och skyddet av yt- och grundvatten, med fokus på avrinningsområden. Ramdirektivet kompletteras av internationella överenskommelser och rättsakter rörande vattenmängder, vattenkvalitet och vattenföroreningar.

Ett sätt att skydda dricksvatten är att upprätta så kallade vattenskyddsområden för de kommunala vattentäkterna. I Krokoms kommun innebär det upprättande av 15 st vattenskyddsområden.

Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa skyddsområden runt ytvatten- eller grundvattenförekomster som utgör dricksvattentäkter. Krokoms kommun har valt att ge Länsstyrelsen uppdraget att fastställa vattenskyddsområden och där Krokoms kommun, enheten Vatten tar fram förslagen. Berörda sakägare har två tillfällen att yttra sig. Dels sker ett samråd genom Krokoms kommuns försorg i samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsområde (skyddsföreskriften) och ett i samband med Länsstyrelsen beslut om ett eventuellt fastställande av vattenskyddsområde. Av Länsstyrelsen fastställda vattenskyddsområden skyltas upp för att tydliggöra förekomsten och stärka skyddet för dricksvattentäkten i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 10

Upprättande av vattenskyddsområde Änge**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till vattenskyddsområde för Änge vattentäkt skickas ut för samråd.

Bakgrund

Vatten är en grundförutsättning för människors, djurs och växters liv och utgör en oumbärlig ekonomisk resurs. Skyddet och förvaltningen av vatten sträcker sig över nationsgränserna. När ramdirektivet för vatten antogs 2000 ändrades EUs lagstiftning på vattenområdet. Direktivet tog ett helhetsgrepp på förvaltningen och skyddet av yt- och grundvatten, med fokus på avrinningsområden. Ramdirektivet kompletteras av internationella överenskommelser och rättsakter rörande vattenmängder, vattenkvalitet och vattenföroreningar.

Ett sätt att skydda dricksvatten är att upprätta så kallade vattenskyddsområden för de kommunala vattentäkterna. I Krokoms kommun innebär det upprättande av 15 st vattenskyddsområden.

Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa skyddsområden runt ytvatten- eller grundvattenförekomster som utgör dricksvattentäkter. Krokoms kommun har valt att ge Länsstyrelsen uppdraget att fastställa vattenskyddsområden och där Krokoms kommun, enheten Vatten tar fram förslagen. Berörda sakägare har två tillfällen att yttra sig. Dels sker ett samråd genom Krokoms kommuns försorg i samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsområde (skyddsföreskriften) och ett i samband med Länsstyrelsen beslut om ett eventuellt fastställande av vattenskyddsområde. Av Länsstyrelsen fastställda vattenskyddsområden skyltas upp för att tydliggöra förekomsten och stärka skyddet för dricksvattentäkten i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Saby § 11

Upprättande av vattenskyddsområde Kaxås

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till vattenskyddsområde för Kaxås vattentäkt skickas ut för samråd.

Bakgrund

Vatten är en grundförutsättning för människors, djurs och växters liv och utgör en oumbärlig ekonomisk resurs. Skyddet och förvaltningen av vatten sträcker sig över nationsgränserna. När ramdirektivet för vatten antogs 2000 ändrades EUs lagstiftning på vattenområdet. Direktivet tog ett helhetsgrepp på förvaltningen och skyddet av yt- och grundvatten, med fokus på avrinningsområden. Ramdirektivet kompletteras av internationella överenskommelser och rättsakter rörande vattenmängder, vattenkvalitet och vattenföroreningar.

Ett sätt att skydda dricksvatten är att upprätta så kallade vattenskyddsområden för de kommunala vattentäkterna. I Krokoms kommun innebär det upprättande av 15 st vattenskyddsområden.

Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa skyddsområden runt ytvatten- eller grundvattenförekomster som utgör dricksvattentäkter. Krokoms kommun har valt att ge Länsstyrelsen uppdraget att fastställa vattenskyddsområden och där Krokoms kommun, enheten Vatten tar fram förslagen. Berörda sakägare har två tillfällen att yttra sig. Dels sker ett samråd genom Krokoms kommuns försorg i samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsområde (skyddsföreskriften) och ett i samband med Länsstyrelsen beslut om ett eventuellt fastställande av vattenskyddsområde. Av Länsstyrelsen fastställda vattenskyddsområden skyltas upp för att tydliggöra förekomsten och stärka skyddet för dricksvattentäkten i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Saby § 12

Igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2008 att allt dricksvatten hos kund ska mätas.

När en vattenmätare varit uppsatta i 10 år så ska den enligt SWEDACs föreskrifter bytas ut. Ett direktiv säger även att de vattenmätare vi tidigare har satt ut inte längre får köpas in, varför vi kommer att gå över till en ny typ av vattenmätare med bland annat bättre mätnoggrannhet och möjlighet till distansavläsning.

En revisionsperiod löper på 10 år, vilket betyder för Krokoms kommun att ca 350 vattenmätare kommer att bytas ut årligen och därefter börjar en ny 10-års revisionsperiod.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 16 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Saby § 13

Utökning av verksamhetsområde Ås-Byskogen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige om utökning av verksamhetsområdet för VA i Sånghusvallen, Byskogen och Åsbacken.

Bakgrund

Verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten behöver utökas för att följa kommunens exploateringstakt. Därför föreslås tre nya områden i anslutning till befintligt verksamhetsområde, nämligen Sånghusvallen, Arons väg och Villavägen, vilka bör inkluderas i det befintliga verksamhetsområdet. Dessutom föreslås att Åsbacken och Stallbacken som fristående områden tas upp i verksamhetsområdet.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster om det behövs för människors hälsa eller miljö, i ett större sammanhang, enligt vattentjänstlagen (2006:412). Genom att upprätta verksamhetsområden för dricks-, spill- och dagvatten, tillhandahålls tjänsterna med stöd från Vattentjänstlagen, kommunens ABVA och VA-taxa. Utanför verksamhetsområdet gäller inte vattentjänstlagen, varför ett avtal tecknas med abonnenten som speglar samma sak som gäller inom ett verksamhetsområde. Dock gäller ABVA och VA-taxan även utanför verksamhetsområdet för vatten.

För abonnenter som ligger utanför verksamhetsområdet och vill ansluta sig till kommunens ledningsnät för VA ges de möjlighet att ansluta sig om kapaciteten är tillräcklig och det är tekniskt möjligt. Förbindelsepunkten blir då inom verksamhetsområdet och de får då själva ordna med ledningsdragning och ledningsrätter, samt att avtal tecknas med VA-huvudmannen. Genom att tillskapa verksamhetsområden får kunden en ökad trygghet och VA-huvudmannen slipper krångliga avtal.

Med *Vatten* menas dricksvatten som distribueras via kommunens ledningsnät.

Med *Spillvatten* menas vatten från hushållen, vilket innefattar vatten från disk, dusch, toalett och tvätt som samlas upp i det kommunala ledningsnätet.

Med *Dagvatten* menas nederbördsvatten/smältvatten som rinner av från hustak, mark och väg.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 13 forts

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Dokument Verksamhetsområde för vattentjänster daterat 27 januari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 14

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera besluten i adressättningsfrågor till samhällsbyggnadsnämnden.

Bakgrund

Kommunfullmäktige ska avgöra vilken nämnd som ska vara ansvarig för adressättningsfrågor i kommunen. Detta ska vara infört i reglementet för nämnden. Kommunfullmäktige ska också besluta om delegering av besluten i adressfrågor och om vad som får vidaredelegeras. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ansvara för nya gatu-/vägnamn samt övriga adressättningsfrågor i kommunen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2017

Förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden enligt den nya mallen

Kopia till: Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 15

Beslutsattestanter 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till beslutsattestanter för 2017.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år godkänna förslag till beslutsattestanter för sina verksamheter.

Underlag för beslut

Förslag till beslutsattestanter 2017.

Kopia till: Ekonomikontoret

Saby § 16

Uppföljning av internkontroll 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollarbetet för 2016.

Bakgrund

Enligt nämndens internkontrollplan ska internkontrollen omfatta verksamhetskontroller, kontroller i system och rutiner, kontroll av efterlevnad av regler, policyer och beslut samt finansiell kontroll.

Nämnden ska årligen avrapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017
Uppföljning av internkontrollplan 2016

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Christer Thand, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvarar vid ärendets handläggning.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 17

Förslag till riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens internkontroll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar riktlinjer för internkontroll med tillägg att till presidiet presentera alla inventerade risker och riskanalyser samt prioriteringen som saby's ledningsgrupp har sammanställt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde den 9 december 2014 § 143, reglemente för internkontroll i Krokoms kommun. I den framgår att den enskilda nämnden har att se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt med utgångspunkt i de mål som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Med utgångspunkt i kommunens övergripande beslut om mål och reglemente ska varje nämnd utforma rutiner för verksamheten och upprätta en organisation för den interna kontrollen. Nämnden ska även utforma dokumenterade organisationsbeskrivningar och rutinbeskrivningar samt ett effektivt uppföljnings- och rapporteringssystem.

Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp ska sammanställa respektive verksamhetsområdes risker och utifrån riskanalysen prioritera vilka rutiner, processer och moment som ska kontrolleras eller utvecklas. Detta utgör förslag till internkontrollplan och ska redovisas i samhällsbyggnadsnämndens presidium innan nämndsbeslut.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017

Reglemente för internkontroll, Krokoms kommun antaget 9 december 2014

Förslag till Rutiner för samhällsbyggnadsnämndens internkontroll

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Christer Thand, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvar vid ärendets handläggning.

Saby § 18

Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning med tillhörande måluppföljning 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen med tillhörande måluppföljning för 2016.

Bakgrund

Nämndens anslagstäckta verksamheter inklusive Torsta/Rösta levererar ett samlat överskott på 409 000 kronor.

Planavdelningen redovisar ett överskott på 666 000 kronor vilket främst beror på lägre personalkostnader.

Fastighetsavdelningen redovisar ett överskott på 663 000 kronor. Kostnaderna för energi har varit lägre än budget men kostnaderna för vinterväghållning har varit höga.

Bidragen till väglyseföreningarna för bidrag till utbyte av kvicksilverarmaturer har beviljats i högre utsträckning än budgeterat vilket medfört ett underskott.

Kostnaderna för bostadsanpassning har varit väsentligt högre än tidigare år då mera resurser lagts ner under året för att komma tillrätta med efter-satta behov.

Kost- och lokalvård redovisar ett underskott på ca 1 300 000 kronor. Bland annat har kostnaderna för personal från bemanningspoolen, timvikarier, reparationer och inköp av inventarier och material överskridit budget. Driftsättningen av en ny förskola samt de under året genomförda ergonomigenomgångarna har bidragit till att kostnader för inköp varit höga för båda enheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 18 forts

Resultatenheten Torsta/Rösta visar ett litet underskott på 14 000 kronor.

De taxefinansierade verksamheterna Vatten och Renhållning redovisar ett totalt underskott på 521 000 kronor.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Christer Thand, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvarar vid ärendets handläggning.

Kopia till: Kommunfullmäktige

Saby § 19

Motion. Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen besvaras enligt följande

Nuvarande alternativrätt byts ut mot vegetarisk på försök på alla grundskolor under höstterminen 2017.

Resultatet av utvärderingen av acceptansen redovisas till samhällsbyggnadsnämnden under december 2017 och mars 2018.

Bakgrund

En motion har inkommit till kommunfullmäktige där Miljöpartiet yrkar på att alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk, d v s ej innehålla kött, fisk, kyckling eller skaldjur.

Under höstterminen 2006 erbjöds eleverna en alternativrätt några gånger/vecka. Detta har sedan utvecklats till att det i stort sätt serverats en alternativrätt varje dag.

Detta har upplevts positivt bland eleverna och det har sällan framkommit klagomål på maten. Anledning till det positiva bemötandet är att det oftast serveras någon maträtt som passar alla.

Acceptansen om den nuvarande alternativrätten byts ut mot enbart vegetariska alternativ känns tveksamt.

Därför förslaget att det införs på försök under höstterminen 2017 och att acceptansen utvärderas för varje skola efter ca 6-8 veckor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 januari 2017

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20

Markanvisningsavtal "Sjövillan"**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet och uppdrar till samhällsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

Reservation

Mona Puttick, V, anmäler reservation till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Kommunen och Krokomsbostäder har påbörjat ett planprogram för området runt före detta "kvartersgården" i Byskogen inom fastigheterna Ås-Hov 1:173, Byn 1:4 samt Byn 1:45. Syftet är att planlägga området för ny bebyggelse med ca 40-60 bostadslägenheter som skall upplåtas som hyresrätt.

För att Krokomsbostäder skall känna att de kan gå vidare i plan- och byggprocessen, med de kostnader som där av följer, önskar bolaget att teckna ett markanvisningsavtal med kommunen. Avtalet syftar till att under 2 år ge Krokomsbostäder option på att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för detta markområde.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017

Utkast markanvisningsavtal Sjövillan daterat 14 februari 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Yrkanden/förslag

Mona Puttick, V, yrkar på att markanvisningsavtalet inte ska godkännas och att markområdet ska avsättas som rekreationsområde.

Propositionsordning

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisningsavtalet och uppdrar till samhällsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20 forts

Till det har kommit förslag om att markanvisningsavtalet inte ska godkännas.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller grundförslaget.

Kopia till: Krokomsbostäder

Saby § 21

Medborgarförslag. Säker lekplats i Aspås

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen dels står för kostnaden av de behov av åtgärder lekplatsen kräver så att den blir en säker miljö för barnen samt står för kostnad av inköp av nya inventarier till lekplatsen och dels står för kostnaden att ta bort anordningar som ej uppfyller säkerhetskraven.

Kommunen är delägare i ett stort antal samfälligheter och bär sin del av kostnaden som motsvarar andelstalet i respektive samfällighet. Det är inte lämpligt att kommunen ekonomiskt stödjer en enskild samfällighetsförening utöver eventuellt andelstal. Föreningen föreslås ånyo söka bidrag och/eller låna pengar för åtgärden.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Saby § 22

Medborgarförslag. Laddningsmöjligheter för el-bilar i Krokoms centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt följande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppdraget att se över parkeringsbehovet och lösningar i Krokoms centrum. I samband med denna översyn vägs även behovet av laddstationer in.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen ser över möjligheten att uppföra laddningsmöjligheter i Krokoms centrum.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23

Medborgarförslag. Laddstationer för mobiltelefoner, samlingsplats
Magneteten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen ser över en lämplig plats och uppför en laddstation som kan användas för besökare i "Magneteten".

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Yrkanden/förslag

Gabriella Carlsson, S, yrkar på att medborgarförslaget ska bifallas.

Propositionsordning

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Till det har kommit förslag om att medborgarförslaget ska bifallas.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller grundförslaget.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24

Medborgarförslag. Säker gång- och cykelväg mellan Aspåsbygden och Krokom

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslaget avslås med motiveringen att kommunen anser att behovet är tillgodosett genom den lågt trafikerade förlängningen av Aspåsvägen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen i samarbete med Trafikverket ser över möjligheterna att arbeta för en säker gång- och cykelväg (i delar eller helhet) mellan Aspåsbygden och Krokom.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25

Medborgarförslag. Säker gång- och cykelöverfart mellan Aspås och Krokom

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget då vägsträckan inte är med i kommunens prioritering i länstransportplanen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen i samarbete med Trafikverket ser över möjligheterna att arbeta för en säker överfart vid Aspåsvägen/Nygårdsvägen.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26

Medborgarförslag. Trapp till bassängen i Änge badhus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att arbetet med trappan kommer att färdigställas under 2017.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att en trappa till bassängen till Änge badhus ordnas.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i februari 2017.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 27

Medborgarförslag. Enprocentsregeln ska utökas att omfatta offentliga platser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att beslutet ändras till "En procent av den totala byggkostnaden för nybyggnad eller totalrenovering av offentliga och publika allmänna platser av bestående karaktär avsätts för att finansiera konstnärlig **gestaltning**"

Den konstnärliga gestaltningen inbegriper olika uttrycksmedel för att förstärka upplevelsen av eller tillföra en upplevelse i det offentliga rummet. Exempel på uttrycksmedel kan vara materiella föremål, bild-, ljus- eller ljudupplevelser.

Ett öppet förhållningssätt till olika uttrycksmedel ska hållas. Kommunen förbehåller sig dock rätten att avgöra vad som är bäst lämpat för den plats som gestaltningen avser.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att enprocentsregeln ska utökas att omfatta offentliga platser, exempelvis rondeller, broar, gator och torg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2016, § 60, att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att få en förklaring på vad begreppet "konstnärlig utsmyckning" inbegriper.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 9 februari 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 7 juni 2016, § 60

Kommunstyrelsens beslut 31 augusti 2016, § 126

Kopia till: Kommunfullmäktige

Saby § 28

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag – Ny- eller ombyggnad av idrottshall på Rödön.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som i samarbete med barn- och utbildningsnämnden lämnar svar till kommunfullmäktige som ska besvara medborgarförslaget senast i april 2017.

Medborgarförslag – Fotbollsplan ovanpå dagvattenanläggningen på Sånghusvallen.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2017.

Medborgarförslag – Maten i kommunala verksamheter.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i juni 2017.

Medborgarförslag – Användningen av befintliga lokaler och moduler.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av nämnden själv senast i juni 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 29

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 30

Folkhälsoplan 2017-2018

Samhällsbyggnadschefen informerar om remissunderlaget för
Folkhälsoplan 2017-2018.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 31

Informationspunkter

Planingenjör Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- verksamhetsplan nämnden/förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32

Delegationsbeslut

Beslut omfördelning investeringsbudget, specialsalar i Ås
Ordföranden

Beslutade bostadsanpassningsbidrag 2 december 2016-14 februari
2017

Ingenjör Kenneth Sandberg

Del av Hägra 4:11, försäljning mark
Del av Ytterån 4:25 försäljning mark
Byn 1:311, försäljning villatomt
Byn 1:314, försäljning villatomt
Byn 1:324, försäljning villatomt
Byn 1:337, försäljning villatomt

Fastighetschef Tomas Nilsson

Fannbyn 1:136, anslutning vatten och avlopp
Rödöns Prästbord 1:3 anslutning vatten och avlopp
Vatten- och renhållningschef Christer Thand

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33

Delgivningar

Ny budgetprocess
Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning (RI-mål), för samtliga nämnder

Valärenden

Kommunfullmäktige

Igångsättningstillstånd för ombyggnation av reception och före detta bibliotekslokalerna i kommunhuset samt utemiljö Magneten

Budgetförutsättningar 2017 och 2018

Integrationsstrategi

Kommunstyrelsen

Miljösanktionsavgift

Bygg- och miljönämnden

Kvartalsrapport 4 år 2016 för Hissmofors avloppsreningsverk

Redovisning av husbehovstäckter

Anmälan om driftstörning

Länsstyrelsen

Dom. Byggsanktionsavgift Ås-Hov 1:173

Dom. Byggsanktionsavgift Ås-Hov 1:6

Östersunds Tingsrätt

Dom. Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningsrätten i Härnösand

Svar på mejl angående skylt på Sånghusvägen från privatperson

Östersunds kommun

Överlämnande av motion om sanering av kisaska till bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill

Svar på krav och frågor från Ösa-Gärde vattenförening

Vatten- och renhållningschef Christer Thand

Anmälan om ändrat kontrollprogram för Vaplans avloppsreningsverk

VA-ingenjör Karolina Söderberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33 forts

Svar på mejl om sophantering i centrala Krokoms från
Hyresgästföreningen
Enhetschefen för renhållning Oscar Aspman

Skrivelser från Kaxås skola
Fastighetschef Tomas Nilsson

Svar på skrivelse om återtagande av mark för busshållplats från
privatperson
Mark- och gatutekniker Conny Stenberg
