

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
* Godkännande/förändringar av ärendelistan, § 78	2
* Uppräkning av VA-taxan, § 79	3
* Samhällsbyggnadsnämndens inriktningsbeslut för mål till detaljbudget 2018, plan 2019-2020, § 80	4-6
* Åkersjön 1:370, planbesked, § 81	7-8
* Kälen 5:5 samt del av Hissmoböle 2:334 "Hanaberget", planbesked, § 82	9
* Fannbyn 1:46, planbesked, § 83	10-11
* Hissmoböle 2:81, detaljplan, § 84	12
* Hissmoböle 2:21, detaljplan, § 85	13
* Aspås-Nygården 2:21, detaljplan, § 86	14
* Rösta 2:6, Åsbacken, planbesked, § 87	15
* Begäran om fastighetsreglering av fastigheten Hägra 3:19, § 88	16
* Äskande om bidrag till upprustning av Grönänge dansbana, § 89	17
* Medborgarförslag - Användningen av befintliga lokaler och moduler, § 90	18
* Investeringsbegäran, inköp av sopbil, § 91	19
* Ny avfallsplan, § 92	20
* Igångsättningstillstånd, ny återvinningscentral i Änge, § 93	21
* Medborgarförslag om belysning m m vid återvinningsstationen i Änge, § 94	22
* Gatunamn, "Sånghusvallen etapp 5", Ås, § 95	23
* Regional matstrategi för Jämtland Härjedalen, § 96	24
* Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag, § 97	25
* Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats, § 98	26
* Informationspunkter, § 99	27
* Delegationsbeslut, § 100	28
* Delgivningar, § 101	29-30

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 78

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ett nytt ärende tas upp för beslut

- Inriktningsbeslut samhällsbyggnadsnämndens mål 2018

I övrigt godkänns ärendelistan.

Saby § 79

Uppräkning av VA-taxan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att besluta om en uppräkning av VA-taxan med 3,6 % från och med 1 januari 2018.

Bakgrund

VA-taxan följde tidigare ett index (KPI) som inte speglade det faktiska kostnadsökningarna. Något annat index som speglar verkligheten bättre än KPI finns inte heller. Ett annat instrument än index behövdes för att realvärdessäkra VA-taxan, varför en prognos togs fram. Prognosen föreslår en uppräkning av VA-taxan med 3,6 % årligen för att kompensera för de faktiska kostnadsökningarna, utökade underhållsbehovet och återbetalande av underskottet.

Uppräkningen är nödvändig för att möta:

- Balanserat underskott om ca 1 200 000 kronor.
- Ökade lönekostnader ca 2,4 % årligen
- Ökade leverantörskostnader
- Ökad kapitalkostnad till följd av komponentredovisning
- Kapitalkostnaderna för investeringar

Samt att ha en ekonomi i balans (100 % kostnadstäckning) och samtidigt utföra avdelningens uppdrag

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 15 juni 2017

Prognos VA 10 år

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunfullmäktige

Saby § 80

Samhällsbyggnadsnämndens inriktningsbeslut för mål till detaljbudget 2018, plan 2019-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inriktningsmålen för detaljbudget 2018, plan 2019-2020 godkänns.

Bakgrund

Samverkanspartierna har utarbetat förslag till inriktningsmål till detaljbudget 2018, plan 2019-2020.

Hållbar tillväxt, utveckling och folkhälsa

RI-mål, kopplade till övergripande målet

- RI: Kommunens attraktivitet och förmåga att ge plats för tillväxt

Detta mål tas bort: "Nämnden ska verka för stimulerande miljöer som främjar rörelse, mötesplatser och lek för alla"

"Samhällsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för boende i olika boendeformer" (söka pengar Boverket, plan, VA)

"Samhällsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för utökning av redan etablerade och nyetablering av kommersiella verksamheter" (ingår industrimark?)

"Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska, med hänsyn till allas olikheter, skapa en trygg, rörelsestimulerande och trivsamt ute- och inomhusmiljö i kommunens verksamheter"

Detta mål tas bort: "Samhällsbyggnadsnämnden ska ha en planberedskap som ger förutsättningar att genomföra bostadsförsörjningsplanen inom givna ramar"

Barnkommunen Krokoms kommun

- RI: Kommunens förmåga att skapa förutsättningar för alla elever att nå behörighet till gymnasiet.

"Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamheter ska i samarbete med Barn- och utbildningsnämnden skapa inspirerande och trygga lärmiljöer"

- RI: Barn och ungdomars jämlikhet, trygghet och trivsel

"Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamheter ska i samarbete med Barn- och utbildningsnämnden skapa inspirerande och trygga lärmiljöer"

Saby § 80 forts

Demokrati, delaktighet och inflytande

- RI: Medborgarnas möjlighet att i praktiken påverka kommunens utveckling

"Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamheter ska ha ett öppet och tydligt arbetssätt som inbjuder till och möjliggör kontinuerlig dialog i ändamåls enliga former med kommunens invånare"

~~Detta mål tas bort: "Samhällsbyggnadsnämnden ska under 2017 arbeta fram en aktivitetsplan för att förtydliga vårt arbete utifrån kommunens handlingsplan för det samiska förvaltningsområdet"~~

~~Detta mål tas bort: "Under 2017 ska nämnden och chefer inom förvaltningen genomgå utbildning av den samiska samordnaren i kommunen"~~

- RI: kommunens kunskap och tillämpning av lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk med utgångspunkt i kommunens handlingsplan

Nytt mål: Följa upp genomförandet av aktivitetsplan och effekten av utbildningen om samiskt förvaltningsområde (syfte att se om ytterligare åtgärder behövs)

Tillgänglighet och service

- RI: Medborgarnas upplevelse av tillgänglighet, service och bemötande

"Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska leverera förståelig och lättillgänglig information"

~~Detta mål tas bort: "Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska under 2017 ta fram en tillgänglighetsplan"~~

"Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamheter ska ha ett öppet och tydligt arbetssätt"

Artwise gott bemötande + gator väg

Enkäten ang renhållning hur ofta och kan det mätas och sättas mål på?

Kommunens kvalitet, ekonomi och effektivitet

- RI: Personalens trivsel, hälsa och kompetens

"Samhällsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för ett hållbart arbetsliv"

"Ohälsotalen ska, jämfört med 2017, minska inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet"

Saby § 80 forts

"Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska samarbeta med utbildningsanordnare och arbetsmarknaden för att på sikt säkra kompetensförsörjning inom verksamhetsområdena"

- RI: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet

"Samhällsbyggnadsnämnden ska föra dialog med andra nämnder för att möta deras behov av lämpliga verksamhetsmiljöer"

"Samhällsbyggnadsnämnden ska under 2018 *fortsätta* verka för att effektivisera och kvalitetssäkra processer i det dagliga arbetet"

"Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamheter ska arbeta för en hållbar framtid ur ett miljöperspektiv"

Nämnds mål;

Energianvändningen per kvadratmeter ska minska med XX% jämfört med basår XXXX

"Vi ska röra oss uppåt i avfallshierarkin"

"Andelen inköpta ekologiska livsmedel ska vara 19 % eller högre"

"Andelen inköp av svenska köttprodukter ska vara minst 90 %"

"Miljöperspektivet ska beaktas i samband med upphandling"

Detta mål omformuleras: "Öka andelen egen energitillverkning"

Att undersöka möjligheter till att öka den egna energitillverkning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om nämndsmål

~~Nämndens mål, kopplade till övergripande mål två~~

~~Nämndens mål, kopplade till övergripande mål tre~~

~~"Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska via omvärldsbevakning och nyttjande av goda exempel sträva efter att ligga i framkant inom sina verksamhetsområden"~~

~~"Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska bidra med sin kunskap för att utveckla fritidslivet runt om i kommunen"~~

~~Nämndens mål, kopplat till övergripande mål fem~~

~~"Samhällsbyggnadsnämnden och dess verksamheter ska aktivt delta i de samverkansinsatser som berör infrastrukturen"~~

~~Nämndens mål, kopplat till övergripande mål sju~~

~~"Utbildning i Barnkonventionen för nämnd och chefer i förvaltningen"~~

Saby § 81

Åkersjön 1:370, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Åkersjön 1:370 ansöker om planbesked för att kunna bygga ihop vägarna som idag avgränsas med naturmark med en bredd på ca 30-40 meter i planområdets nedre södra del. Ansökan avser även ny placering av området pumphus för avlopp samt i samband med detta anlägga en ny väg till densamma från planområdet enligt illustration daterad 31 januari 2017. Alla åtgärder avses göras på mark som idag enligt gällande detaljplan är parkområde.

Området utgörs av en sydvästsluttning mot sjön på vägen till Åkersjön. Lutningen är ca 10%. Planområdet innehåller en grupp med ca 37 fritidstomter om ca 500 m² avsedda för relativt små fritidshus. Genom att minska tomtstorleken har ett större samlat gemensamt markområde kunnat åstadkommas, där samtliga tomter via naturmark har direktkontakt med det 80-100 m breda strandområdet via "släppet" mellan vägarna. De två vägslingorna har inte knutits ihop i söder utan avslutas med var sin vändplan för att naturmarken ej ska splittras. Park- och skogområdet i direkt kontakt med vattnet via "släppet" mellan vägarna är en stor tillgång för planområdet och gör att de fastigheter som ligger inne i området får en minskad känsla av instängdhet. Planområdet har planerats så att den naturliga växtligheten skall dominera i hela planområdet.

Utifrån att det i gällande detaljplan i dag finns ett område som är utpekad för allmänt ändamål A med tillhörande tillfartsväg, där man avser att pumphus ska uppföras, så bör denna plats vara väl lämpad för detta. Åtgärderna som ansökan avser bedöms ej lämpliga, naturmarken och dess direktkontakt med strandområdet bör bevaras, byggrätt för pumphus med tillfartsväg redovisas i befintlig gällande detaljplan, negativt planbesked förslås för åtgärderna som ansökan avser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 81 forts

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 13 april 2017

Illustration daterad 30 januari 2017

Tjänsteutlåtande daterat 31 maj 2017

Översiktplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Detaljplan för Åkersjöns Samhälle, Åkersjön 1:370 del av 1:137 m fl,
Föllinge, fastställd av länsstyrelsen 2 juni 1986

Upplysningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 82

Kälen 5:5 samt del av Hissmoböle 2:334 "Hanaberget", planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Krokoms kommun, plan-och fastighetsavdelningen, fastighetsenheten önskar att upprätta en detaljplan för handel- och industriändamål på fastigheten Kälen 5:5 samt del av fastigheten Hissmoböle 2:334. Planområdet omfattar ca 4 hektar och kan möjliggöra 4-6 byggrätter med en storlek på ca 3 000-6 000 m² per byggrätt. Tillfart till området förslås via vägen mot timmerteminalen för att inte öka belastningen på befintlig infart vid "Krokomsporten". Byggnadshöjd och exploateringsgrad beslutas efter att geoteknisk undersökning har genomförts.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 18 maj 2017

Tjänsteutlåtande daterat 26 maj 2017

Översiktplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§. Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande enligt PBL (2010:900) Förslag till beslut om antagande av den nya detaljplanen för fastigheterna enligt ovan bedöms kunna vara bygg- och miljönämnden tillhanda första kvartalet 2018.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Saby § 83

Fannbyn 1:46, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Fannbyn 1:46 ansöker om planbesked för utökade av byggrätter i området. Ansökan avser 4 stycken tomter för uppförande av enbostadshus enligt illustration daterad 6 april 2017 inom "Sandnäset Sjöstad". Området som är tänkt för exploatering fungerar i dag som naturområde för boende i området. Naturområdet ligger i direkt anslutning till gemensamma båtplatser och marinan. En exploatering av naturmarken skulle kunna medföra en känsla av privatisering av marinan och gemensamma båtplatser och bör undvikas.

Naturområdet med dess öppenhet mot vattnet och mot marinan utgör värdekärnan i "Sandnäset Sjöstad". Sjöstaden och dess karaktär bedöms påverkas negativt av föreslagen exploatering då det öppna stråket mot vattnet byggs igen. Bilister, fotgängare och cyklister på Dvärsättsvägen möts idag av ett öppet stråk av vatten, park och marina som ger ett öppet intryck med närhet till strandlinje och natur med bebyggelse på var sida. 2008 genomfördes en naturvärdesinventering för planområdet. I området som ansökan avser går det en bäck som rinner genom planområdet, bedömningen gjordes av länsstyrelsen att skyddszoner skulle föreligga utmed bäcken och stranden för att bevara goda livsvillkor för växt och djurliv. Utifrån att området även inom några år är fullt utbyggt så utgör naturområdet med skyddszonen ett viktigt inslag för att skapa en god gatumiljö och landskapsbild inom "Sjöstaden" och naturmarken bör således behållas oexploaterad. Naturområdet bör inte planläggas för bebyggelse, negativt planbesked föreslås för sökt åtgärd.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 13 april 2017

Illustration daterad 6 april 2017

Tjänsteutlåtande daterat 26 maj 2017

Områdesplan för Krokoms-Dvärsätt 1980

Översiktplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Detaljplan för del Fannbyn 1:117 (del av Fannbyn 1:46), Dvärsätt, 25 september 2008, reviderad 19 december 2008 samt 15 september 2009

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83 forts

Upplysningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 84

Hissmoböle 2:81, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för "Hissmoböle 2:81" och sända detaljplanen vidare till bygg- och miljönämnden för antagande.

Bakgrund

Planens syfte är skapa möjlighet att uppföra carport med måtten 18 x 6 meter på bostadsrättsföreningen Vågens fastighet. Befintlig carport på fastigheten är i dåligt skick och behöver ersättas. Enligt gällande detaljplan Hissmoböle 2:10 mfl "Stubben" mm i Krokoms så är byggrätten få garage begränsad på platsen. Del av mark som i dag inte får bebyggas så kallad "prickmark" behöver frigöras på fastigheten för att på så sätt tillskapa byggrätt för uppförandet.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 6 mars och den 27 mars 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats. Detaljplan sändes ut på granskning mellan 3 maj och den 19 maj 2017. Ingen erinran har inkommit. Ett utlåtande har efter granskningstiden upprättats.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 5 juni 2017

Utlåtande daterat 5 juni 2017

Granskningsbeslut samhällsbyggnadsnämnden § 51, 31 mars 2017

Plankarta/planbeskrivning daterad 5 januari 2017, reviderad 27 mars

Planbesked/samråd samhällsbyggnadsnämnden § 6, 23 februari 2017

Översiktsplan för Krokoms kommun, antagen 28 januari 2015

Områdesplan: Krokoms-Dvärsätt 1980

Detaljplan för del av, Hissmoböle 2:10 m fl "Stubben" m m, antagen 26 augusti 2005

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden
Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadsnämnden
Saby § 85

Hissmoböle 2:21, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Bakgrund

Ägarna till fastigheten Hissmoböle 2:21 önskar att göra en ny detaljplan för fastigheten för att på så sätt skapa möjlighet att uppföra ytterligare garagebyggnad på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området "Del av Krokoms samhälle (Hissmoböle 2:21 m fl), Rödön, Krokoms kommun, antagen 3 maj 1973, reglerade större delen av fastighetens användning till parkmark som inte får bebyggas.

Den nya detaljplanen för fastigheten medför att komplementbyggnader får uppföras på avgränsad del samt inom befintlig byggrätt. Den nya byggrätten för komplementbyggnad regleras av "kryssprickad mark", det vill säga mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad, byggnadsytan regleras till max 120 kvadratmeter byggnadsyta, byggnadshöjden regleras till 3,5 meter samt takvinkel får inte ges större lutning än 27 grader. Utformning regleras till att fasader ska vara av trä och målas i röd färg. Byggrätten för bostadsändamål justeras enligt befintlig bebyggelse. Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens bestämmelser för begränsat förfarande (2010:900), det vill säga att detaljplanen kan efter samrådet och om ingen erinran inkommit, godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2 juni 2017

Ansökan om planbesked daterad 17 januari 2017

Översiktplan för Krokoms kommun, antagen 28 januari 2015

Områdesplan för Krokoms-Dvärsätt antagen 5 september 1980

Detaljplan för del av Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:21 m fl, antagen 3 maj 1973

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), det vill säga detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Aspås-Nygården 2:21, detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Bakgrund

Krokomsbostäder AB önskar att göra en ny detaljplan för fastigheten Aspås-Nygården 2:21. Avsikten är att skapa möjlighet att uppföra bostäder på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området Aspås kyrkby, Nygården 2:33, Ren 1:8 m fl antagen 31 maj 1979, styrde användningen på fastigheten till allmänt ändamål A, det vill säga ändamål för kommun och stat såsom skola m m samt reglerade antal våningar till två. Den nya detaljplanen för fastigheten gör gällande att tillåta bostäder B. Antal våningar som tidigare reglerades till två våningar tas bort och i stället regleras nu byggnadshöjd till max 7 meter samt takvinkel max 27 grader. Byggnadshöjd för övriga byggnader inom fastigheten regleras till 3,5 meter. Den totala byggnadsytan som får bebyggas på fastigheten som tidigare varit 400 m² regleras i den nya detaljplanen med exploateringsgrad 0,2 som motsvarar ca 470 m² byggrätt i byggnadsyta.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2 juni 2017

Ansökan om planbesked daterad 14 februari 2017

Detaljplan för Aspås kyrkby, Nygården 2:33, Ren 1:8 m fl, antagen 31 maj 1979

Översiktplan för Krokoms kommun, antagen 28 januari 2015

Områdesplan för Aspås, antagen 1 oktober 1978

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), det vill säga detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 87

Rösta 2:6, Åsbacken, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Krokoms kommun, plan- och fastighetsavdelningen, fastighetsenheten, avser att upprätta en ny detaljplan för del av Rösta 2:6 för handel- och industriändamål. Planområdet som är en del av Rösta 2:6 är ca 12,6 ha. I planarbetet ska Åsbygdens karaktär och bebyggelseuttryck beaktas. Gröna ytor skall skapas eller bevaras och byggrätterna dras in från vägarna upp mot Åsbygden för att skapa en öppen gatubild. Byggnadernas utformning och uttryck kommer att försöka regleras så att bebyggelsen anpassas till kulturmiljön för Åsbygden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 5 juni 2017

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden samrådshandling 23 mars 2016

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Översiktsplan Åsbygden, antagen 1997 reviderad 1998

Illustration del av Rösta 2:6

Upplysningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88

Begäran om fastighetsreglering av fastigheten Hägra 3:19**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om fastighetsreglering för del av Hägra 4:11 till Hägra 3:19.

Bakgrund

Hägra bygdegårdsförening har inkommit med en skriftlig begäran om att kommunen genomför och bekostar fastighetsreglering för del av den kommunägda fastigheten Hägra 4:11 till föreningens ägda fastighet Hägra 3:19. Som skäl till denna begäran anges att nuvarande fastighetsgränser ej är ändamålsenliga på grund av att delar av parkering samt del av förrådsbyggnad ej ligger inom föreningens fastighet.

När det gäller fastighetskartans redovisade gränser så är inte noggrannheten av dessa så att man kan dra slutsatsen att del av nämnda parkering och byggnad ligger utanför föreningens fastighet Hägra 3:19. De kan alltså mycket väl ligga helt inom Hägra 3:19. För att helt säkerställa gränsernas läge måste en gränsbestämning genomföras genom lantmäteriförrättning. Då kommunen äger angränsande fastighet Hägra 4:11 innebär det inte någon försvårande omständighet för föreningen att sköta eller nyttja sin egendom enligt nuvarande fastighetsindelning varför en gränsbestämning får ses som en onödig kostnad i detta läge.

Vidare så begär föreningen att den bagarstuga med tillhörande vedbod som kommunen upplåter till föreningen med nyttjanderätt också skall regleras in till föreningens fastighet. Där kan konstateras att avtalet om nyttjanderätt inte begränsar föreningens möjlighet att nyttja bagarstugan varför en fastighetsreglering känns omotiverad.

Skall kommunen avhända sig fast egendom skall detta ske genom försäljning med konkurrensutsättning (annonsering) på den öppna marknaden alternativt med fastställande av köpeskilling genom opartisk värdering, enligt EU's stadsstödsregler.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Hägra bygdegårdsförening

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89

Äskande om bidrag till upprustning av Grönänge dansbana**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om bidrag till upprustning av Grönänge dansbana genom gåva av fast egendom.

Bakgrund

Dvårsätts byalag har inkommit med en skriftlig begäran om kommunal medfinansiering för upprustning och renovering av Grönänge dansbana. Byalaget föreslår i sin begäran att kommunens bidrag sker genom avstyckning av lämplig tomt kring dansbanan, serveringsbyggnad, bagarstuga samt parkering som överlåts som gåva till byalaget. Enligt byalagets skriftliga begäran skulle värdet av gåvan motsvara 25 procent av 498 275 kronor som är det belopp byalaget avser att söka som stöd av Jordbruksverket. För att Jordbruksverket skall kunna godkänna medfinansiering enligt detta förslag krävs sannolikt att en opartisk värdering säkerställer värdet av den fasta egendomen och att den minst motsvarar 25 procent av 498 275 kronor.

Skall kommunen avhända sig fast egendom skall detta ske genom försäljning. Försäljningen kan ske med konkurrensutsättning (annonsering) på den öppna marknaden alternativt med fastställande av köpeskilling genom opartisk värdering, enligt EUs stadsstödsregler.

Kommunen är ägare till ett stort antal anläggningar och byggnader som upplåts till och driftas av olika föreningar. Syftet med att ägandet ligger hos kommunen är bland annat att trygga allmänhetens nyttjande av dessa anläggningar och byggnader nu och framgent.

Vidare kan det konstateras att nämnda parkering ligger på privatägd fastighet och således inget som kommunen kan reglera in i sin fastighet utan överenskommelse om förvärv.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Dvårsätts byalag

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 90

Medborgarförslag - Användning av befintliga lokaler och moduler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara medborgarförslaget enligt följande

De inhyrda paviljongerna är uppsagda för avflyttning och kommer fram till dess att nyttjas som flyktingboenden.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att kommunen skall upplåta moduler som nyttjas för asylsökande kan användas till trygghetsboende, seniorboende etc i stället för att rivas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2017.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Saby § 91

Investeringsbegäran, inköp av sopbil

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för inköp av ny sopbil till renhållningsenheten.

Investeringen finansieras via renhållningsenhetens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Renhållningsenheten förfogar över två sopbilar, en "förstabil" och en "andrabil".

Förstabilen tömmer 70 000 kärl per år och andrabilen 20 000.

När förstabilen tjänstgjort i sju år blir den andrabil i ytterligare sju år.

Det är nu dags att ersätta vår andrabil, SLK109, efter lång och trogen tjänst (årsmodell 2001). Den har rullat över 50 000 mil och tömt fler än 800 000 soptunnor.

Den nya sopbilen blir av samma typ, med motor som klarar de senaste utsläppskraven enligt EURO VI.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 mars 2017.

Enhetschef renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 92

Ny avfallsplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att ta fram en ny avfallsplan. Bygg- och miljönämnden ska bistå i framtagandet av planen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen utser en styrgrupp för projektet.

Bakgrund

Varje kommun ska ha en aktuell avfallsplan (15 kap 41 § MB och 76-83 §§ AVfF).

Krokoms kommuns befintliga avfallsplan är föråldrad och behöver omarbetas.

Eventuella externa kostnader för planens framtagande bekostas av renhållningsenheten.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 maj 2017.

Enhetschef renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 93

Igångsättningstillstånd, ny återvinningscentral i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av ny återvinningscentral i Änge.

Investeringen finansieras via renhållningsenhetens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Bygget av ny återvinningscentral i Änge är den sista pusselbiten i kommunens grovavfallsstrategi.

Anläggningen byggs på kommunens fastighet Offerdals-Berge 2:36, just söder om Änge Park. Infart sker från landsvägen mot Stavre. Öppettiderna planeras bli som i Föllinge; en vardag i veckan och varannan lördag sommartid.

När anläggningen invigs avslutas de gamla återvinningscentralerna i Landön och i Åse. Sammantaget kommer tillgänglighet och anläggningsstandard öka, till nytta för både kunder och personal.

Investeringen möjliggörs genom omfördelning inom renhållningsenhetens investeringsramar.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 maj 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 19 oktober 2015, § 98

Kommunstyrelsens beslut 2 december 2015, § 188

Kommunfullmäktiges beslut 9 december 2015, § 115

Enhetschef renhållning Oscar Aspmann redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 94

Medborgarförslag om belysning m m vid återvinningsstationen i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt följande

Alla återvinningsstationer ägs och drivs av Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB, FTI. Kommunen saknar därför mandat att besluta i frågan. Det kan dock påpekas att renhållningsenheten delar förslagställarens uppfattning.

När den nya återvinningscentralen i Änge är färdig (under 2018) är kommunen och FTI överens om att flytta återvinningsstationen från sin nuvarande plats till den nya återvinningscentralen. Problemen med belysning, skyltning och städning kommer då att upphöra, eller minska avsevärt.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att belysning och skyltning vid återvinningstationen i Änge iordningställs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 13 mars 2017

Enhetschef renhållning Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Saby § 95

Gatunamn, "Sånghusvallen, etapp 5", Ås

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatorna i området får namnen Talltitevägen, Bergfinkvägen, Snösparvägen och Grönsiskevägen.

Bakgrund

Detaljplanen för Sånghusvallen, etapp 5, vann laga kraft den 26 april 2017. Förslag till gatunamn för de gator som finns i området har tagits fram.

Namnförslagen har varit ute på remiss till SOS-Alarm, Räddningstjänsten Jämtland, Polisen, PostNord, Östersunds kommun och Sånghusvallens samfällighetsförening.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 22 maj 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 96

Regional matstrategi för Jämtland Härjedalen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen revidering.

Bakgrund

Regionala utvecklingsnämnden beslutade den 1 mars 2016 att revidera den befintliga matstrategin för en långsiktig regional utveckling med mat som grund i Jämtland län som länet haft sedan 2012.

För att samla så många perspektiv och synpunkter som möjligt genomfördes ett antal workshops under senhösten 2016. Syftet med dessa var att diskutera styrkor och svagheter samt att ta fram en gemensam visionsbild för 2030 för varje kommun i länet. På dessa workshops deltog företagare, politiker och tjänstemän från varje kommun.

Dokumentet har arbetats fram av en strategigrupp där följande organisationer har deltagit i processen

Region Jämtland Härjedalen
Östersunds kommun
Torsta AB
Jämtland Härjedalen Turism
LRF

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2017

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 97

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag - Hundrastgård.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Medborgarförslag - Bygg utegym vid elljusspåret i Ås nedanför Jämtkrafthallen.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 98

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom och revideras.

Punkten Underlag för köp av Torsta/Rösta är avklarad och tas därför bort.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 99

Informationspunkter

Planingenjör Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- ekonomin
- personalfrågor och sjuktal
- tidplan för budget och mål

Enhetschefen för renhållning Oscar Aspman informerar om
- avfall som helhet

Stadsarkitekt Anne Dahlgren informerar om
- fördjupad översiktsplan för Ås

Vatten- och renhållningschef Christer Thand informerar om
- vattenskyddsområden

Saby § 100

Delegationsbeslut

Byn 1:318, försäljning villatomt

Byn 1:332, försäljning villatomt

Fastighetschef Tomas Nilsson

Beslutade bostadsanpassningsbidrag 11 april-7 juni 2017

Ingenjör Kenneth Sandberg

Byn 1:311, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:317, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:326, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:336, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Dvärsätt 7:10, anslutning vatten

Fannbyn 1:132, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Rödögården 1:67, anslutning vatten och avlopp

Åkersjön 1:344, anslutning vatten och avlopp

Vatten- och renhållningschef Christer Thand

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101

Delgivningar

Medborgarförslag - Enprocentsregeln ska utökas att omfatta offentliga platser, t ex rondeller, broar, gator och torg

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Utökning av verksamhetsområdet för VA i Sånghusvallen, Byskogen och Åsbacken

Rambudget 2018, plan 2019-2020

Revisionsberättelse med revisorernas redogörelse samt ansvarsprovning för 2016

Motion - Alternativrätten på kommunens grundskolor ska vara vegetarisk

Valärenden

Motion - Sanering av kisaska

Kommunfullmäktige

Valärenden

Igångsättningstillstånd - Exploatering av vatten och avlopp, Åsbacken etapp 2

Igångsättningstillstånd - Etapp 5, Sånghusvallen, Ås

Igångsättningstillstånd - Carportar till hemtjänsten och legitimerad personal

Avfall som helhet, samarbete gällande omhändertagande av hushållsavfall

Kommunstyrelsen

Igångsättningstillstånd - Renovering av Krokoms vattentorn

Igångsättningstillstånd - Utemiljö Krokoms centrum

Kommunstyrelsens ordförande i samråd med presidiet

Meddelande om möjlighet av bidragsförmedling vid kommunalt huvudmannaskap för efterbehandlingsåtgärder rörande föroreningar vid Hissmofors f d sulfitfabrik

Länsstyrelsen

Föreläggande, provningstillstånd Ås-Hov 1:13 m fl, Ås "Freja"

Svea

Nya tätortsbeteckningar efter SCBs tätortsavgränsning 2015

Lantmäteriet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 101 forts

Klagomål angående plogning av gångväg
Förslag angående ombyggnad av torget i Krokoms
Privatpersoner

Yttrande över skiss till utförande av Krokoms torg och parkeringar
Krokoms byförening
