

Innehållsförteckning

Sida

- | | |
|--|---|
| * Igångsättningstillstånd för exploatering av planområdet "Kvarna", § 76 | 2 |
| * Igångsättningstillstånd, byggnation av särskilt boende, Krokoms, § 77 | 3 |

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 76

Igångsättningstillstånd för exploatering av planområdet "Kvarna"**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för exploatering av planområdet "Kvarna".

Finansiering av exploateringen, ca 10 miljoner kronor, tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Detaljplanen "Kvarna" antogs 1991 och omfattar totalt 37 villatomter samt ca 25 000 kvadratmeter tomtyta för flerbostadshus. Av de 37 villatomterna ligger 19 stycken inom Jämtkrafts fastighet Hägra 3:24. Övrig tomtyta, villatomter och tomtmark för flerbostadshus, ligger inom kommunens fastighet Hissmon 1:231. Exploatering av det kommunägda området med vägar, vatten och avlopp etc är beräknad till en kostnad ca 10 miljoner kronor.

I dag finns endast någon enstaka villatomt osåld i Krokoms samhälle och även tomtmark för flerbostadshus är starkt begränsad. Exploatering av området skulle skapa ett välbehövligt tillskott av tomtmark och även möjliggöra uppförande av det särskilda boende som planeras stå färdigt under 2019.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2017
Plankarta

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 77

Igångsättningstillstånd för byggnation av särskilt boende, Krokoms

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta om igångsättningstillstånd för byggnation av nytt särskilt boende om totalt 36 + 7 platser.

Finansiering av byggnationen tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för aktuella år.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i sitt beslut december 2016 antagit steg 1 i handlingsplanen 2018-2030, gällande boende för äldre. Steg 1 i handlingsplanen, för att nå målbilden 2030, är att bygga ett särskilt anpassat demensboende i området Krokoms/Dvärsätt med 32-35 platser med byggstart 2018.

I förstudien för byggnation av ett nytt särskilt boende har tomtmark inom planområdet "Kvarna" sammantaget konstaterats som den lämpligaste platsen att etablera boendet på. Boendet skall innefatta 28 stycken demensplatser för äldre samt sju så kallade SoL-platser, totalt 35 platser.

Kommunfullmäktige har den 14 juni 2017 beslutat enligt socialnämndens förslag att öka antalet platser i det särskilda boendet som skall byggas med projektstart under 2017 och färdigställande under 2019, från 28+7 till 36+7 platser. Investeringsbudgeten utökas under åren 2018-2019 med maximalt 25 miljoner kronor för att rymma det utökade byggprojektet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 15 juni 2017

Lägesrapport kommunstyrelsen juni 2017

Kommunfullmäktiges beslut 14 juni 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen
Socialnämnden