

InnehållsförteckningSida

* Träff med revisorerna, § 120	2
* Godkännande/förändringar av ärendelistan, § 121	3
* Ändring av detaljplan för Åkersjön 1:370, § 122	4
* Antagande av dagvattenstrategi för Krokoms kommun, § 123	5
* Skrivelse om väg i Byskogen, § 124	6
* Igångsättningstillstånd, EPIR-åtgärder Dvärsätts skola , § 125	7
* Igångsättningstillstånd, EPIR-åtgärder Änge skola , § 126	8
* Igångsättningstillstånd avseende brandlarm Änge skola , § 127	9
* Igångsättningstillstånd, verksamhetsanpassning av Droppens förskola, § 128	10
* Planerade biotopskyddsområden i kommunen, § 129	11
* Samråd, planerade biotopskyddsområden, § 130	12
* Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats, § 131	13
* Sammanträdesdagar 2018, § 132	14
* Revisionsrapport - Granskning av inköpsrutiner inom SABY, § 133	15
* Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag, § 134	16
* Informationspunkter, § 135	17
* Delegationsbeslut, § 136	18
* Delgivningar, § 137	19

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Röda rummet, nya kontoret, Krokoms
19 oktober 2017, kl 10.00-16.00Beslutande: Cristine Persson, C, ordförande
Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande
Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande
Astrid Lönn Jern, C
Andreas Karlsson, C, tjug ersättare
Björn Hammarberg, M, §§ 120-128, del av § 135
Leif Jonsson, S
Mona Puttick, V, §§ 120-127, del av § 135
Gabriella Carlsson, S, §§ 120-121, del av § 135
Leif Holm, M, tjug ersättare §§ 122-137Övriga deltagande: Ulla Schill, samhällsbyggnadschef
Birgitha Olsson, sekreterare
Tomas Nilsson, fastighetschef
Leif Holm, M, ej tjug ersättare §§ 120-122
I övrigt, se respektive paragraf

Utses att justera: Leif Jonsson

Justeringens plats och tid: 23 oktober 2017

Underskrifter	Sekreterare:	Paragrafer: 120-137
	Birgitha Olsson	
	Ordförande:	
	Cristine Persson	
	Justerande:	
	Leif Jonsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdes datum: 19 oktober 2017

Datum för anslags uppsättande: 24 oktober 2017 Sista dag för överklagande: 14 november 2017

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms

Underskrift:
Birgitha Olsson

Saby § 120

Träff med revisorerna

Nämnden träffar revisorerna och certifierad kommunal revisor från Deloitte klockan 10.00-11.00. Diskussioner förs utifrån utskickade frågor som handlar om prognos 2017, budget 2018, fastighetsunderhåll, ny VA-taxa, kommunens skog, avveckling av lokaler för integrationsverksamheten, sjukfrånvaron, målstyrningsmodellen och uppföljning under året av mål i nämnden, investeringar, renhållning och deponier, betydelsen av tydliga rutiner för inköp samt samverkan med andra nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 121

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Två nya ärenden tas upp för beslut

- Planerade biotopskyddsområden i kommunen
- Igångsättningstillstånd, verksamhetsanpassning av Droppens förskola

I övrigt godkänns ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 122

Ändring av detaljplan för Åkersjön 1:370**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked samt att skicka ut detaljplanen för samråd.

Bakgrund

En ansökan om planbesked inkom till kommunen den 16 juni 2017. Den sökande avser att uppföra fritidshus på de tomter som enligt detaljplanen får bebyggas med högst 70 kvm. Den sökande vill ha möjlighet att uppföra fritidshus på 85 kvm samt öka byggnadshöjden från 3,5 till 3,7 m och att vind får inredas (vilket inte tillåts enligt gällande detaljplan). Bestämmelse angående takvinkel finns inte i gällande detaljplan men med anledning av att vind föreslås tillåtas att inredas sätts en bestämmelse om takvinkel till max 32 grader för att förhindra långa takfall. Detaljplanen behöver därför ändras.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 26 september 2017

Ansökan

Detaljplan för Åkersjöns samhälle, Åkersjön 1:370 m fl, laga kraft 2 juni 1986.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för begränsat planförfarande enligt (2010:900), det vill säga att planen efter samrådet kan antas om ingen erinran har inkommit mot planförslaget.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till Sökanden

Saby § 123

Antagande av dagvattenstrategi för Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige om att anta dagvattenstrategi för Krokoms kommun.

Bakgrund

Klimatförändringen är ett faktum och på flera håll i världen har den redan slagit hårt. Även vi behöver ta ställning till ökade nederbörds mängder i ett förändrat klimat. Vi behöver arbeta för robusta dagvattenlösningar som minskar riskerna för översvämningar skadliga för människor, hus och infrastruktur, likväl som att förhindra förorening av våra sjöar och vattendrag.

Ett förslag till dagvattenstrategi för Krokoms kommun har upprättats. Dokumentet är ett levande dokument som kommer att uppdateras kontinuerligt, dock ej mer än en gång per år.

Dagvattenstrategin kommer även att integreras i den kommande VA-planen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 7 september 2017
Utkast dagvattenstrategi för Krokoms kommun

VA-ingenjör Karolina Söderberg redogör för ärendet.

Kopia till Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 124

Skrivelse om väg i Byskogen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom plan- och fastighetschefens svarsskrivelse.

Bakgrund

En skrivelse har inkommit där brevskrivaren kräver att Krokoms kommun sätter stopp för en tillkommen trafik från de som flyttat in i området Sånghusvallen.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson har besvarat skrivelsen den 7 augusti 2017 men brevskrivaren kräver ett beslut på högre nivå.

Underlag för beslut

Plan- och fastighetschefens skrivelse daterad 7 augusti 2017
Inkommen skrivelse daterad 21 maj 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till Brevskrivaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 125

Igångsättningstillstånd, EPIR-åtgärder, Dvårsätts skola**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd avseende åtgärdspaket för energieffektivisering för Dvårsätts skola.

Investeringen finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Investeringen gäller åtgärdspaket för energieffektivisering och underhåll Dvårsätts skola.

Paketet omfattar sju åtgärder: fläktbyte, vattenbesparing, värmepumpsbyte, tilläggsisolering av vindbjälklag, värmeåtervinning golventilation, närvarostyrd belysning och behovsstyrning av ventilation i klassrum.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 11 oktober 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 126

Igångsättningstillstånd, EPIR-åtgärder, Änge skola**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd avseende åtgärdspaket för energieffektivisering för Änge skola.

Investeringen finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Investeringen gäller åtgärdspaket för energieffektivisering och underhåll Änge skola.

Paketet omfattar 11 åtgärder: Byte simhallsaggregat, fläktbyten VA6, VA2, VA3, termostatbyte, byte fönsterapparater samt fläktbyte hus 7, fönsteråtgärder hus 5, fönsterbyte simhall, vattenbesparing, närvarostyrning ventilation träslöjd samt närvarostyrd belysning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 11 oktober 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

Saby § 127

Igångsättningstillstånd avseende brandlarm Änge skola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd avseende utbyte av brandlarm på Änge skola.

Investeringen finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Änge skola har i dag ett så kallat kombilarm, ett brandlarm som är integrerat med inbrottslarmet. Enligt regelverket SBF 110 skall larmet vara ett rent brandlarm som inte är integrerat med andra larm. Från 2013 vidtar räddningstjänsten ingen uttryckning från larm som kommer från kombilarm.

I beslutad investeringsram för 2016 finns 1,7 miljoner kronor avsatt för utbyte av brandlarm på Änge skola, Åsgård samt i förvaltningshuset Krokomb.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 11 oktober 2017

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

Saby § 128

Igångsättningstillstånd, verksamhetsanpassning av Droppens förskola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja igångsättningstillstånd avseende verksamhetsanpassning av Droppens förskola i Ytterån.

Investeringen finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för "diverse behov inom barn och utbildning".

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden fattade den 19 augusti 2017 beslut om att anpassa Ytteråns förskola, Droppen, med syfte att kunna placera fler barn där. Avdelningar på Faxgårdets förskola i Nälden kan då frigöras för att nyttjas för förskoleklass och fritidshem. I samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsbudget finns ett totalt utrymme om 15,1 miljoner kronor för "diverse behov inom barn- och utbildningsnämnden" under planperioden fram till och med 2019, varav 2,1 miljoner kronor 2017. I samband med ovanstående verksamhetsanpassning beräknas även underhållsåtgärder utföras på Droppen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 18 oktober 2017
Barn- och utbildningsnämndens beslut § 90/17

Kopia till Barn- och utbildningsnämnden

Saby § 129

Planerade biotopskyddsområden i kommunen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till presidiet att se över politiska styrdokument för handläggningen av biotopskyddsområden.

Om styrdokument saknas uppdras till presidiet att utarbeta ett förslag till styrdokument för handläggning av biotopskyddsområden.

Bakgrund

På dagens sammanträde diskuteras frågan om behovet av ett politiskt styrdokument som underlag för förvaltningen i remisser om planerade biotopskyddsområden i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 130

Samråd, planerade biotopskyddsområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta tillbaka delegationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerat beslutanderätten för ärenden som rör de av t ex Skogsstyrelsen planerade bildande av biotopskyddsområden i kommunen.

Nu har det inkommit ett ärende som gäller Åflo 1:4 och Offerdals-Nygården 1:25 och förvaltningen väcker frågan om nämnden vill ta tillbaka delegationen för planerade biotopskyddsområden.

Saby § 131

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En ny punkt läggs till logglistan

- Arbetsordning för samråd om vattenskyddsområden. Ansvarig är Oscar Aspman

Punkten Rutiner för igångsättningstillstånd investeringsprojekt tas bort.

I övrigt revideras logglistan.

Bakgrund

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Saby § 132

Sammanträdesdagar 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föreslagna sammanträdesdagar för nämnden och presidiet under 2018.

Bakgrund

Förslag till sammanträdesdatum:

Saby presidium:	Samhällsbyggnadsnämnden:
Måndag 22 januari	Onsdag 7 februari
Torsdag 1 mars	Torsdag 15 mars (årsbokslut o rambudget)
Torsdag 29 mars	Onsdag 18 april
Onsdag 2 maj	Tisdag 15 maj
Tisdag 29 maj	Tisdag 12 juni
Onsdag 22 augusti	Onsdag 5 september (delårsrapport inkl uppföljning o prognos av nämndens RI-mål)
Onsdag 26 september	Torsdag 11 oktober (detaljbudget inkl nämndens RI-mål)
Tisdag 13 november	Onsdag 28 november

Kopia till Kommunikation

Saby § 133

Revisionsrapport - Granskning av inköpsrutiner inom SABY

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara revisionsrapporten med att nämnden instämmer i rapportens rekommendationer i de delar som rör samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att förtydliga reglemente och delegationsordning avseende attesträtt och beställningsrätt för inköp av varor och tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att revidera internkontrollplanen med kontroll av inköpsrutiner.

Då rutiner för att förteckna och hantera avtal i ärendehanteringssystemet och TendSign har tagits fram anses den rekommendationen vara åtgärdad.

Bakgrund

Deloitte har fått i uppdrag av kommunens revisorer att granska vilka regler och rutiner som gäller för inköp av varor och tjänster inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Den övergripande revisionsfrågan var om nuvarande rutiner fungerar tillfredsställande eller inte.

Kommunens revisorer har överlämnat Deloitte's revisionsrapport till samhällsbyggnadsnämnde och kommunstyrelsen för svar och eventuella synpunkter senast den 31 oktober 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 5 oktober 2017
Revisionsrapport daterad 19 juni 2017

Kopia till Revisorerna
 Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 134

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Ordna temavecka med traditionell och lokalproducerad mat i förskola, skola och äldreomsorg.

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 22 juni 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i maj 2018.

Motion - Kommunala kossor på Torsta, Ås.

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 29 jun 2017 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i februari 2018.

Saby § 135

Informationspunkter

Planingenjör Simon Östberg och miljöinspektör Nils-Erik Werner informerar om
-kisaska

Planingenjör Simon Östberg informerar om
- bron över kraftverksdammen, Hissmofors

Planingenjör Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- ekonomin

Enhetschefen för renhållning Oscar Aspman informerar om
- avfall som helhet (BiMAB)

Projektledare Ulrica Bladh informerar om
- hanteringen av vattenskyddsområden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 136

Delegationsbeslut

Detaljplan Hissmoböle 2:335, 2:336, 2:346, beslut
Ordföranden

Byn 1:307, försäljning villatomt

Byn 1:319, försäljning villatomt

Hissmon 1:254, försäljning villatomt

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Byn 1:308, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Byn 1:310, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Fannbyn 1:129, anslutning vatten, dagvatten och avlopp

Rehn 1:8, anslutning vatten

Ytterån 1:82, anslutning vatten och avlopp

Rösta 4:47, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:24, anslutning avlopp

Rödögården 1:54, anslutning vatten och avlopp

Vatten- och renhållningschef Christer Thand

Uppställning av husbil, Krokoms centrum

Stadsarkitekt Anne Dahlgren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 137

Delgivningar

Igångsättningstillstånd - Anpassning av Smedjan för daglig verksamhet

Igångsättningstillstånd - Ny återvinningscentral i Änge

Investeringsbegäran - Inköp av sopbil

Ny avfallsplan

Vattenplan för Storsjön

Sammanträdesdagar 2018

Revidering avgift för allmän handling

Kommunstyrelsen

Lokalförsörjningsstrategi

Barn- och utbildningsnämnden

Tillståndsbrev enligt ordningslagen

Polisen
