

InnehållsförteckningSida

* Godkännande/förändringar av ärendelistan, § 48	2
* Planbesked, Aspås-Lien 3:32 och Aspås-Lien 3:33, § 49	3
* Planbesked, Hissmoböle 2:335, 2:336, 2:346, § 50	4
* Detaljplan för Hissmoböle 2:81, § 51	5
* Igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare, § 52	6
* Igångsättningstillstånd, renovering av Krokoms vattentorn, § 53	7
* Upprättande av vattenskyddsområde Alsen, § 54	8
* Igångsättningstillstånd etapp 5 Sånghusvallen, § 55	9
* Igångsättningstillstånd, utemiljö Krokoms centrum, § 56	10
* Igångsättningstillstånd, taklyftar särskilda boenden, § 57	11
* Igångsättningstillstånd ny gruppboende för vårdtunga brukare, § 58	12
* Igångsättningstillstånd för anpassning av Smedjan, § 59	13
* Igångsättningstillstånd carportar hemtjänsten samt legitimerad personal, § 60	14
* Hyresavtal Frisörvägen 6, § 61	15
* Medborgarförslag - Maten i våra verksamheter, § 62	16-17
* Medborgarförslag - Ny- eller ombyggnad av idrottshall på Rödön, § 63	18
* Medborgarförslag - Fotbollsplan Sånghusvallen, § 64	19
* Medborgarförslag - Säker gång- och cykelväg mellan Aspåsbygden och Krokom, § 65	20
* Medborgarförslag - Säker gång- och cykelöverfart Aspåsvägen-Krokom, § 66	21
* Medborgarförslag - Laddningsmöjligheter för el-bilar i Krokoms centrum, § 67	22
* Medborgarförslag - Laddstationer för mobiltelefoner, samlingsplats Magneteten, § 68	23
* Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag, § 69	24
* Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats, § 70	25
* Informationspunkter, § 71	26
* Delegationsbeslut, § 72	27
* Delgivningar, § 73	28
* VA-redovisning 2016, § 74	29
* Barnchecken, utvecklingsförslag från och med 2015, § 75	30

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Röda rummet, Frisörvägen 6, Krokoms
20 april 2017, kl 10.00-16.30

Beslutande: Cristine Persson, C, ordförande
Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande
Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande
Astrid Lönn Jern, C
Roland Söderberg, C
Björn Hammarberg, M
Ylwa Salomonsson, S, tjug ersättare
Mona Puttick, V
Gabriella Carlsson, S

Övriga deltagande: Ulla Schill, samhällsbyggnadschef
Birgitha Olsson, sekreterare
I övrigt, se respektive paragraf

Utses att justera: Ylwa Salomonsson

Justeringens plats och tid: 2 maj 2017

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 48-75
Birgitha Olsson
Ordförande:
Cristine Persson
Justerande:
Ylwa Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdes datum: 20 april 2017

Datum för anslags uppsättande: 3 maj 2017 Sista dag för överklagande: 23 maj 2017

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms

Underskrift:
Birgitha Olsson

Saby § 48

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Två nya ärenden tas upp för beslut

- VA-redovisning 2016
- Barnchecken, utvecklingsförslag från och med 2015

Ett ärende stryks från ärendelistan

- Ärende 14 Igångsättningstillstånd tillbyggnad Sånghusvallens fd förskola. Kommunstyrelsen beviljade igångsättningstillståndet den 19 november 2014.

I övrigt godkänns ärendelistan.

Saby § 49

Planbesked, Aspås-Lien 3:32 och Aspås-Lien 3:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela negativt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Bakgrund

Ägaren till fastigheterna Aspås-Lien 3:32 och Aspås-Lien 3:33 vill utöka fastigheternas yta. Fastighetsägaren vill tillskapa ytterligare byggrätt för uppförande av enbostadshus på fastigheten Aspås-Lien 3:33 samt endast utöka tomtmarken på fastigheten Aspås-Lien 3:32.

Enligt gällande detaljplan för "Del av Aspås, Gräfte 4:5 m fl", är marken som avses tillföras fastigheterna betecknad som parkmark. Detaljplan "Aspås samhälle, del av Gräfte 4:5, Lien 3:33 m fl", Krokoms kommun, antagen den 15 maj 1987 reglerar i dag byggrätterna för fastigheterna som ansökan avser.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 31 mars 2017

Ansökan om planbesked daterad 22 december 2016

Detaljplan för del av Aspås, Gräfte 4:5 m fl, Krokoms kommun, antagen den 18 januari 1979

Detaljplan för del av Aspås samhälle, del av Gräfte 4:5, Lien 3:33 m fl, Krokoms kommun, antagen den 15 maj 1987

Översiktplan för Krokoms kommun, antagen den 25 februari 2015

Områdesplan för Aspås, antagen den 1 oktober 1978

Upplysningar

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden
Saby § 50

Planbesked, Hissmoböle 2:335, 2:336, 2:346

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Reservation

Mona Puttick, V, reserverar sig mot förslaget att detaljplanen ändras till att tillåta handel med livsmedel.

Bakgrund

Ägaren till fastigheterna önskar att ändra befintlig detaljplan så att handel med livsmedel samt restaurang- och caféverksamhet kan tillåtas. Ansökan avser även utökande av byggrätten, utökande av parkeringsytor samt tillbyggnad av befintlig byggnad med ytterligare våning.

Enligt gällande detaljplan för området "Detaljplan för Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:334, Rödön, Krokoms kommun" laga kraft den 16 juni 1989 är endast handel med "Lokala produkter med turistiskt intresse" tillåtet. Byggnadshöjden är reglerad till 6 meter och medför 1 våning.

Detaljplanen behöver ändras till att tillåta H, Handel med livsmedel, byggnadshöjden regleras för att tillåta II våningar för del av byggnad samt skapa ytterligare parkeringsytor

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 31 mars 2017

Ansökan om planbesked daterad 7 mars 2017

Översiktplan för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015

Detaljplan "Detaljplan för varuhus, Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:334 m fl Rödön, Krokoms kommun". Lagakraft 16 juni 1989

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§. Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 51

Detaljplan för Hissmoböle 2:81

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Hissmoböle 2:81 sänds ut på granskning.

Bakgrund

Planens syfte är skapa möjlighet att uppföra carport med måtten 18 x 6 meter på bostadsrättsföreningen Vågens fastighet. Befintlig carport på fastigheten är i dåligt skick och behöver ersättas.

Enligt gällande detaljplan Hissmoböle 2:10 m fl "Stubben" m m i Krokoms så är byggrätten få garage begränsad på platsen. Del av mark som i dag inte får bebyggas så kallad "prickmark" behöver frigöras på fastigheten för att på så sätt tillskapa byggrätt för uppförandet.

Detaljplanen sändes på samråd mellan den 6 och 27 mars 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättas.

Detaljplanen övergår från begränsat förfarande till standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) då synpunkter/erinran har inkommit under samrådstiden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 31 mars 2017

Samrådsredogörelse daterad 27 mars 2017

Plankarta/ planbeskrivning daterad 5 januari 2017. Reviderad 27 mars 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 februari 2017 § 6.

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015

Områdesplan för Krokoms-Dvärsätt 1980

Detaljplan för del av, Hissmoböle 2:10 m fl "Stubben" m m i Krokoms antagen den 26 augusti 2005

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 52

Igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare.

För projektet anslås 450 000 kronor ur enheten Vattens investeringsbudget för 2017.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2008 att allt dricksvatten hos kund ska mätas.

När en vattenmätare varit uppsatta i 10 år så ska den enligt SWEDACs föreskrifter bytas ut. Ett direktiv säger även att de vattenmätare vi tidigare har satt ut inte längre får köpas in, varför vi kommer att gå över till en ny typ av vattenmätare med bland annat bättre mätnoggrannhet och möjlighet till distansavläsning.

En revisionsperiod löper på 10 år, vilket betyder för Krokoms kommun att ca 350 vattenmätare kommer att bytas ut årligen och därefter börjar en ny 10-års revisionsperiod.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 16 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 53

Igångsättningstillstånd, renovering av Krokoms vattentorn**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för att renovera vattenreservoaren i Krokoms vattentorn. I åtgärden ingår även att se över tornets status i övrigt.

Investeringen, 1 600 000 kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för enheten vatten.

Bakgrund

Det har funnits ett läckage i Krokoms vattentorn som på senare tid ökat. En viss osäkerhet har rått om hur mycket läckaget som kommit från yttertaket respektive från vattenreservoaren.

För ca två år sedan gjordes en statusutredning för vattentornet som bland annat pekade på att yttertaket börjat nått sin livslängd. Yttertaket isolerades och lades om. Läckaget har minskat, men det kan konstateras att det även läcker mycket från reservoaren. I ett ytterligare steg för att livstidsförlänga vattentornet i Krokoms behöver vattenreservoaren tätas.

Statusutredningen pekade även på ett antal andra mindre akuta åtgärder som bör åtgärdas, vilket är tänkt att göras inom projektet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 6 april 2017
Bygg- och anläggningskalkyl

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 54

Upprättande av vattenskyddsområde Alsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar begära att Länsstyrelsen fastställer skyddsföreskrifterna för Alsens vattentäkt.

Bakgrund

Vatten är en grundförutsättning för människors, djurs och växters liv och utgör en oumbärlig ekonomisk resurs. Skyddet och förvaltningen av vatten sträcker sig över nationsgränserna. När ramdirektivet för vatten antogs 2000 ändrades EUs lagstiftning på vattenområdet. Direktivet tog ett helhetsgrepp på förvaltningen och skyddet av yt- och grundvatten, med fokus på avrinningsområden. Ramdirektivet kompletteras av internationella överenskommelser och rättsakter rörande vattenmängder, vattenkvalitet och vattenföroreningar.

Ett sätt att skydda dricksvatten är att upprätta så kallade vattenskyddsområden för de kommunala vattentäkterna. I Krokoms kommun innebär det upprättande av 15 st vattenskyddsområden.

Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa skyddsområden runt ytvatten- eller grundvattenförekomster som utgör dricksvattentäkter. Krokoms kommun har valt att ge Länsstyrelsen uppdraget att fastställa vattenskyddsområden och där Krokoms kommun, enheten Vatten tar fram förslagen. Berörda sakägare har två tillfällen att yttra sig. Dels sker ett samråd genom Krokoms kommuns försorg i samband med framtagandet av förslag på vattenskyddsområde (skyddsföreskriften) och ett i samband med Länsstyrelsen beslut om ett eventuellt fastställande av vattenskyddsområde. Av Länsstyrelsen fastställda vattenskyddsområden skyltas upp för att tydliggöra förekomsten och stärka skyddet för dricksvattentäkten i området.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 23 februari 2017
Föreläggande från länsstyrelsen daterat 30 mars 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 55

Igångsättningstillstånd etapp 5 Sånghusvallen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för exploatering av Sånghusvallens etapp 5.

Investeringen, ca 20 miljoner kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Den fjärde etappens 36 tomter bedöms alla vara slutsålda innan slutet av 2017.

Detaljplanen för den femte etappen, innehållande 37 tomter plus fem alternativa tomter för skola, beräknas vinna lagakraft den 1 april 2017. Vid en exploateringsstart våren 2017 bedöms tomtförsäljningen av etapp 5 kunna påbörjas under hösten 2018.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 56

Igångsättningstillstånd, utemiljö Krokoms centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för upprustning av utemiljö i Krokoms centrum.

Investeringen, ca 2,4 miljoner kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Ett skissförslag finns framtaget för att skapa en bilfri yta med "torgkänsla" mellan ICA och Magnetten. Kostnaden för åtgärden beräknas hamna på ca 2,4 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2017
Skissförslag

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57

Igångsättningstillstånd, taklyftar särskilda boenden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för installation av taklyftar på äldreboendena Hällebo och Solbacka.

Investeringen, ca 3 650 000 kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med verksamhetsansvarig samt personalrepresentant inom särskilt boende arbetat fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av taklyftar, inklusive installation, inom äldreboendena Hällebo och Solbacka. Det rör sig om ca 75 stycken lyftar varav ca 8 stycken installationer är lägenhetstäckande. Beräknad kostnad är ca 3 650 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 58

Igångsättningstillstånd ny gruppboende för vårdtunga brukare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för nybyggnation av gruppboende för vårdtunga brukare. Det finns två alternativ

Nybyggnation för fyra boendeplatser samt en personallägenhet är prissatt till ca 13 miljoner kronor.

Nybyggnation för fem boendeplatser samt en personallägenhet är prissatt till ca 15,5 miljoner kronor.

Investeringen, oavsett vilket av alternativen det beslutas om, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Socialförvaltningen aviserade under 2016 års budgetberedning behovet av ett nytt gruppboende för vårdtunga brukare. Behovet som låg till grund för budgetbeslutet ansågs då vara fyra boendeplatser samt en personallägenhet.

För att få en ekonomiskt bättre fungerande enhet över tid och ett bättre personalnyttjande genom att tillskapa ytterligare en boendeplats, totalt fem boendeplatser, har ett förslag om utökning av investeringsbudgeten med 2,5 miljoner kronor lyfts i årets budgetberedning. Om beslut fattas om utökning av budgeten bör igångsättningstillståndet även omfatta den utökningen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 4 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 59

Igångsättningstillstånd för anpassning av Smedjan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för anpassning av Smedjan för daglig verksamhet.

Investeringen, ca 2 miljoner kronor, finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Socialförvaltningen bedriver i dag dagligverksamhet inom verksamheten LSS hos en privat hyresvärd på Hissmofors samt i kommunägd industrilokal i Krokoms. I takt med att antalet brukare ökat finns ett stort behov av tillgänglighetsanpassningar i den privatägda lokalen. I fastigheten "Smedjan" bedöms dessa två verksamheter inrymmas och samtidigt bereda plats för delar av Krokoms föreningsliv. Flytten av dessa två kommunala verksamheter kommer att innebära minskad kostnad för extern förhyrning samt att den kommunala industrilokalen kan erbjudas till någon privat aktör att hyra.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 60

Igångsättningstillstånd carportar hemtjänsten samt legitimerad personal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för byggnation av 12 stycken carportar för de leasingbilar som nyttjas inom hemtjänsten samt av legitimerad personal på Hällebo samt i Nälden.

Investeringen, ca 1,6 miljoner kronor, tas ur samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med verksamhetsansvariga inom hemtjänsten samt legitimerad personal identifierat behov av och samt fysisk plats för uppförande av carportar för hemtjänstens och legitimerad personals leasingbilar.

I den första etappen är det 6 platser på Hällebo samt 6 platser i Nälden som är klar för upphandling. Beräknad kostnad 1,6 miljoner kronor av det totala investeringsutrymmet om 5,6 miljoner kronor för carportar 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 61

Hyresavtal Frisörvägen 6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till samhällsbyggnadschefen att underteckna hyresavtal gällande förhyrning av hela kontorshuset på Frisörvägen 6 med en hyrestid om 10 år och en hyreskostnad om 1 255 000 kronor per år.

Hyreskostnaden finns anslagen i beviljad driftsbudget.

Bakgrund

I samband med lokalöversynen 2012 beslutades det att samhällsbyggnadsförvaltningen och Krokomsbostäder skulle flytta ut ur förvaltningshuset för att bereda plats åt andra kommunala verksamheter. Krokomsbostäder fick i uppdrag att uppföra ett kontorshus där dessa två verksamheter skulle inrymmas. Byggnaden uppfördes hösten 2013 och kommunen har sedan dess förhyrt ca 60 % av byggnadens uthyrningsbara yta.

För att råda bot på kommunens nuvarande brist på arbetsplatser har kommunen framfört önskemål om att få hyra hela kontorsbyggnaden av Krokomsbostäder.

Ett utkast på hyresavtal har nu tagits fram där kommunen föreslår teckna ett 10-årigt avtal på hela byggnaden med en hyresnivå som omfattar 100 % av uthyrningsbar yta, 1 255 000 kronor per år.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 11 april 2017

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Kommundirektören
Krokomsbostäder

Saby § 62

Medborgarförslag - Maten i våra verksamheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunfullmäktige i matpolicyn för sina verksamheter - arbeta långsiktigt och aktivt för att i större utsträckning servera en sund, kvalitativ, näringsrik och lokalt producerad/närproducerad mat, i samtliga kommunens verksamheter - öka befintliga (alternativt sätta helt nya) målsättningar gällande exempelvis svenskt kött, KRAV, ekologiska produkter, lokalt-/närproducerad mat och andra kloka långsiktiga framåtsträvande certifieringar och märkningar på matprodukter som serveras inom kommunens verksamheter

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i juni 2017.

Motivering till avslag på medborgarförslaget

I Krokoms kommuns måltidspolicy framgår att kommunens kostverksamhet skall arbeta för en långsiktig hållbar miljö, hållbar ekonomi och hållbar utveckling.

Kommunen strävar efter att servera ekologiska livsmedel, KRAV-märkta livsmedel samt svenskt kött i så stor utsträckning som möjligt utifrån rådande budgetförutsättningar.

För en hållbar miljö ställs mycket höga kvalitetskrav i livsmedelsupphandlingen, dessutom ska Miljöstyrningsrådets kriterier angående djurhållning vara uppfyllda.

I samband med upphandlingen har det funnits möjligheter för lokala producenter att lämna in anbud. Endast en lokal leverantör har inkommit med anbud till kommunen. När samtliga ställda kvalitetskrav är uppfyllda är det priset som är den avgörande faktorn. Många lokala producenter föredrar att leverera sina produkter till grossister för att minimera sina transporter. Det innebär också att kommunen har möjlighet att köpa

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 62 forts

lokalproducerade livsmedel via grossisten om dessa produkter uppfyller ställda krav på kvalitet och pris samt lämpar sig för storkök.

Befintlig måltidspolicy skall ligga till grund för kostverksamheten även fortsättningsvis.

Verksamheten har möjlighet att ändra befintlig matsedel under terminen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 6 april 2017

Verksamhetschef kost och lokalvård Lena Träskvik redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 63

Medborgarförslag - Ny- eller ombyggnad av idrottshall på Rödön**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att kommunen ska låta bygga en ny idrottshall intill Rödöns skola, eller alternativt bygga till den befintliga hallen i skolan.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som i samarbete med barn- och utbildningsnämnden ämnar svar till kommunfullmäktige som ska besvara medborgarförslaget senast i april 2017.

Motivering till avslag på medborgarförslaget

Kommunen anser att skolans behov för undervisning i idrott och hälsa tillgodoses i befintliga lokaler.

Kommunen har för avsikt att under de närmsta åren se över strukturfrågor vad gäller skolor utifrån förändringar av elevantal.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 17 mars 2017

Samråd med barn- och utbildningsnämnden

Kopia till: Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 64

Medborgarförslag - Fotbollsplan Sånghusvallen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen, som ansvarig för idrotts- och fritidsverksamheten i kommunen, för att besluta om en mindre fotbollsplan i området öster om dagvattenanläggningen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där det föreslås att kommunen ska låta bygga en gräsplan på den dagvattenanläggning som kommunen anlagt mellan Bofinkvägen och Åsvägen i Sånghusvallen.

Motivering till avslag på medborgarförslaget

Dagvattenanläggningen är en infiltrationsanläggning vars funktion skulle äventyras vid en anläggning av en gräsplan enligt förslaget.

Kostnaden bedöms dessutom bli orimligt hög, ca 800 000-900 000 kronor med justering av brunnar, balansering av en stor volym fyllnadsmassor samt behov av omfattande stängelsättning för att trygga trafiksäkerheten. En något mindre yta, 40x50 meter, skulle kunna placeras längre österut utan att riskera infiltrationens funktion och till en betydligt lägre kostnad. Uppskattningsvis ca 275 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 11 april 2017.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Förslagsställaren närvarar vid ärendets handläggning.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

Saby § 65

Medborgarförslag - Säker gång- och cykelväg mellan Aspåsbygden och Krokrom

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen i samarbete med Trafikverket ser över möjligheterna att arbeta för en säker gång- och cykelväg (i delar eller helhet) mellan Aspåsbygden och Krokrom.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själv beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Motivering till avslag på medborgarförslaget

Behovet är tillgodosett genom den lågt trafikerade förlängningen av Aspåsvägen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 februari 2017, § 24

Förslagsställaren närvar vid ärendets handläggning.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Saby § 66

Medborgarförslag - Säker gång- och cykelöverfart Aspåsvägen-Krokom

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen i samarbete med Trafikverket ser över möjligheterna att arbeta för en säker överfart vid Aspåsvägen/Nygårdsvägen.

Motivering till avslag på medborgarförslaget

Vägsträckan är inte med i kommunens prioritering i länstransportplanen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 februari 2017, § 25

Förslagsställaren närvar vid ärendets handläggning.

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Saby § 67

Medborgarförslag - Laddningsmöjligheter för el-bilar i Krokoms centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget enligt följande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppdraget att se över parkeringsbehovet och lösningar i Krokoms centrum. I samband med denna översyn vägs även behovet av laddstationer in.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen ser över möjligheten att uppföra laddningsmöjligheter i Krokoms centrum.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Förslagsställaren har blivit inbjuden till dagens sammanträde men har valt att ej närvara.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 februari 2017, § 22

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 68

Medborgarförslag. Laddstationer för mobiltelefoner, samlingsplats
Magneten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige där det föreslås att kommunen ser över en lämplig plats och uppför en laddstation som kan användas för besökare i "Magneten".

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som själva beslutar i ärendet senast i mars 2017.

Förslagsställaren har blivit inbjuden till dagens sammanträde men har valt att ej närvara.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 14 februari 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 februari 2017, § 23

Kopia till: Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Saby § 69

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag – Användningen av befintliga lokaler och moduler.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av nämnden själv senast i juni 2017.

Medborgarförslag - Hundrastgård.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Medborgarförslag - Bygg utegym vid elljusspåret i Ås nedanför Jämtkrafthallen.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Medborgarförslag - Belysning och skyltning vid återvinningsstationen i Änge, Offerdal.
Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 70

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Till logglistan läggs uppdraget: Rutiner för igångsättningstillstånd.

Bakgrund

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 71

Informationspunkter

Planingenjör Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- ekonomin
- personalfrågor och sjuktal

Saby § 72

Delegationsbeslut

Byn 1:312, försäljning villatomt

Byn 1:313, försäljning villatomt

Fastighetschef Tomas Nilsson

Beslutade bostadsanpassningsbidrag 15 februari - 10 april 2017

Ingenjör Kenneth Sandberg

Byn 1:314, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:315, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:316, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:322, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:323, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:325, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:104, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:105, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:109, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:139, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Fannbyn 1:141, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

del av Hissmoböle 2:334, anslutning vatten och avlopp

Häggsjön 1:146, anslutning vatten

Rödögården 1:61, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:63, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:65, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:66, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:68, anslutning vatten och avlopp

Rödögården 1:70, anslutning vatten och avlopp

Rösta 2:25, 2:26, anslutning avlopp

Rösta 2:28, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Smedsåsen 1:194, anslutning vatten och avlopp

Ösa 4:12, anslutning vatten

Vatten- och renhållningschef Christer Thand

Saby § 73

Delgivningar

Fördjupad översiktsplan Åsbygden, utställning
Förfrågan om huvudmannaskap för efterbehandlingsåtgärder rörande
föroreningar vid Hissmofors fd sulfitfabrik

Kommunstyrelsen

Protokoll vid tillståndsprövning, ansökan om återkallande av tillstånd,
Långforsens kraftverk

Protokoll vid tillståndsprövning, ansökan om att vidta åtgärder,
Långforsens kraftverk

Högsta domstolen

Föreläggande, laglighetsprövning enligt kommunallagen

Förvaltningsrätten i Härnösand

Svar till förvaltningsrätten i Härnösand på föreläggandet enligt
kommunallagen

Samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 74

VA-redovisning 2016**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Bakgrund

Enligt vattentjänstlagen (50 §) ska va-huvudmannen årligen upprätta en separat balans- och resultaträkning för verksamheten (en särredovisning).

Särredovisningen ska återspegla hur verksamhetens intäkter via de taxebaserade avgifterna förhåller sig till kostnaderna för att ordna och driva den allmänna va-anläggningen.

Särredovisningen ska också fastställas av huvudmannen (50 §), vilket rimligen bör göras av kommunfullmäktige om huvudmannskapet är i kommunen och av styrelsen om det kommunala bolaget är huvudman. Vidare säger vattentjänstlagen att redovisningen ska göras tillgänglig för fastighetsägarna, t.ex. genom att särredovisningen publiceras på huvudmannens hemsida

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 20 april 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Kopia till: Kommunfullmäktige

Saby § 75

Barnchecken, utvecklingsförslag från och med 2015

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ska, enligt verksamhetsplanen 2017, genomföra en utbildning om barnkonventionen för såväl politiker som chefer. Ordförande och samhällsbyggnadschef tar fram förslag till datum för utbildningen.

Förste och andre vice ordförande har att följa åtagande om barns rättigheter.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2015, § 11 att

- dåvarande barncheck inte längre skulle användas som underlag i beslutsärenden
- istället för barncheck får nämnder och förvaltningar återkommande utbildning om barnkonventionen generellt och fördjupande utbildning, enligt folkhälsorådets förslag
- alla nämnder, styrelse och bolag ska utse två ledamöter, som i första hand bör vara förste och andre vice ordförande, att följa åtagandena om barnens rättigheter
- en utvärdering ska göras under våren 2017

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 19 april 2017
Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2017

Kopia till: Kommunfullmäktige