

InnehållsförteckningSida

* Verksamhetsgenomgångar, § 34	2
* Godkännande/förändringar av ärendelistan, § 35	3
* Planbesked Offerdals-Ede 1:55, § 36	4
* Planbesked, Hissmöble 2:21, § 37	5
* Igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare, § 38	6
* Revisionsrapport - Förstudie av kommunens engagemang och ägande i Torsta/Rösta, § 39	7
* Folkhälsoplan 2017-2018, § 40	8
* Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2017, § 41	9
* Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag, § 42	10
* Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats, § 43	11
* Informationspunkter, § 44	12
* Delegationsbeslut, § 45	13
* Delgivningar, § 46	14

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Ranågården, Dvårsätt, 23 mars 2017, kl 08.30-16.15
Röda rummet, Frisörvägen 6, Krokoms, 24 mars 2017, kl 10.00-17.00

Beslutande: Cristine Persson, C, ordförande
Eva Ljungdahl, MP, 1:e vice ordförande
Stefan Fax, S, 2:e vice ordförande
Astrid Lönn Jern, C
Björn Hammarberg, M
Leif Jonsson, S
Mona Puttick, V, endast 23 mars 2017
Gabriella Carlsson, S
Andreas Karlsson, C, tjug ersättare
Sture Marklund, V, tjug ersättare 24 mars 2017

Övriga deltagande: Ulla Schill, samhällsbyggnadschef
Birgitha Olsson, sekreterare
Leif Holm, M, ej tjug ersättare 23 mars 2017
Peter Grundström, S, ej tjug ersättare 23 mars 2017
Yvonne Rosvall, S, ej tjug ersättare
Ylwa Salomonsson, S, ej tjug ersättare
Måns Gällman, praktikant 24 mars 2017, kl 10.00-12.00
I övrigt, se respektive paragraf

Utses att justera: Gabriella Carlsson

Justeringens plats och tid: 3 april 2014

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 34-46
Birgitha Olsson
Ordförande:
Cristine Persson
Justerande:
Gabriella Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdes datum: 23 och 24 mars 2017

Datum för anslags uppsättande: 4 april 2017 Sista dag för överklagande: 25 april 2017

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms

Underskrift:

Samhällsbyggnadsnämnden

Birgitha Olsson

Saby § 34

Verksamhetsgenomgångar

Under sammanträdet den 23 mars medverkar verksamhetscheferna Tomas Nilsson, Lena Träskvik och Christer Thand samt enhetscheferna Oscar Aspman, Håkan Sandström, Tomas Dahlén och Madelene Bergwall. De informerar om sina verksamheter, nuläge samt kända utmaningar.

Stadsarkitekt Anne Dahlgren och planingenjör Mikael Edström informerar om planprocessen, den fördjupade översiktsplanen för Ås samt vad betyder målet 16 000 invånare 2030 när det gäller boende och exploateringar.

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om revisionsrapporten "Förstudie av kommunens engagemang och ägande i Torsta/Rösta".

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill går igenom Krokoms kommuns vision, värderingar och verksamhetsidé.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kvalitetsansvariga Anna Wall och Catrin Lyckerev går igenom verksamhetssystemet Stratsys och den "röda tråden" i samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 35

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Måns Gällman får medverka vid sammanträdet.

Förslagsställare till medborgarförslagen som togs upp på februari-sammanträdet bjuds in till aprilsammanträdet.

I övrigt godkänns ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 36

Planbesked, Offerdals-Ede 1:55**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan - och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§.

Bakgrund

Krokoms kommuns fastighetsenhet önskar att ändra 2 befintliga detaljplaner och göra en ny detaljplan för fastigheten för att skapa möjlighet att uppföra en tillbyggnad på ca 1200-1500m² på befintlig sporthall i Änge. Ändringen som ansökan avser är att justera byggnadshöjden från dagens 7 meter till 10 meter samt att frilägga ca 7 meter av prickmarken mot Genvägen för byggnationen. Den punkprickade marken är idag ca 14 meter.

Planområdet/ fastigheten är 36 627 m². Fastigheten som planområdet omfattar är bebyggt med skola med tillhörande ändamål, idrottshall, matsal m m.

Planområdet ligger i centrala Änge mellan Skolvägen och Genvägen.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 27 januari 2017

Tjänsteutlåtande daterat 14 mars 2017

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Byggnadsplan för Jämtlands Änge antagen 7 juni 1956

Änge samhälle, Änge 4:1 m fl antagen 24 juni 1987

Uppllysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Saby § 37

Planbesked, Hissmoböle 2:21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 5§.

Bakgrund

Ägarna till fastigheten Hissmoböle 2:21 önskar att uppföra en garagebyggnad på ca 100 m² på mark som i dag är klassad som parkmark i gällande detaljplan Hissmoböle 2:21 m fl antagen 1973. Detaljplanen förslås att ändras så att en begränsad byggrätt kan tillskapas för komplementbyggnad på parkmark. Så kallad "X- mark", det vill säga yta som endast får bebyggas med komplementbyggnad förslås läggas på en liten och begränsad del av parkmarken i anslutning till befintligt bostadshus och mot idag befintlig byggrätt. Byggnadytan för komplementbyggnad föreslås begränsas till ca 100 m² samt byggnadshöjden regleras till 3,5 meter för att få en byggnad som är anpassad till omkringliggande bebyggelse. Bedömningen görs att åtgärden skapar en god gårdsbild och åtgärden medför ej en negativ inverkan på gatubilden.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 3 februari 2017

Tjänsteutlåtande daterat 13 mars 2017

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Områdesplan för Krokoms-Dvärsätt antagen 5 september 1980

Detaljplan för del av Krokoms samhälle, Hissmoböle 2:21 m fl antagen 3 maj 1973.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till: Sökanden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 38

Igångsättningstillstånd för revision av vattenmätare**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning av

- Kostnader kopplat till nya tekniken/produkten jämfört med nuvarande mätare. Vad kostar föreslagna mätare i förhållande till andra mätare? Går det att få till ett hängavtal med Östersunds kommun? Blir det någon ändring i personalstyrkan med de nya mätarna? Kan kostnaden för administration minskas?

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2008, § 97 att allt dricksvatten hos kund ska mätas.

När en vattenmätare varit uppsatta i 10 år så ska den enligt SWEDACs föreskrifter bytas ut. Ett direktiv säger även att de vattenmätare vi tidigare har satt ut inte längre får köpas in, varför vi kommer att gå över till en ny typ av vattenmätare med bland annat bättre mätnoggrannhet och möjlighet till distansavläsning.

En revisionsperiod löper på 10 år, vilket betyder för Krokoms kommun att ca 350 vattenmätare kommer att bytas ut årligen och därefter börjar en ny 10-års revisionsperiod.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 16 februari 2017

Vatten- och renhållningschef Christer Thand redogör för ärendet.

Saby § 39

Revisionsrapport - Förstudie av kommunens engagemang och ägande i
Torsta/Rösta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tackar revisorerna för revisionsrapporten och beslutar bjuda in representanter för kommunstyrelsen för att klargöra resultatenheten Torsta/Rösta med revisionsrapporten som underlag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Karlsson, C, i handläggningen av beslutet.

Bakgrund

Kommunens revisorer har beslutat göra en förstudie om kommunens engagemang och ägande i Torsta/Rösta.

Efter genomförd förstudie har revisorerna lämnat följande rekommendationer i revisionsrapport daterad 23 december 2016.

- Ta fram tydliga administrativa rutiner och en verksamhetsplan för enheten.
- Redovisa tydligt nedlagda kostnader och investeringar i fastigheterna.
- Fastställ resultatkrav på verksamheten.

Svar och eventuella synpunkter önskas senast den 31 mars 2017.

Fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till: Revisorerna
Kommunstyrelsen

Saby § 40

Folkhälsoplan 2017-2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna folkhälsoplanen med följande aktiviteter/justeringar som tillägg under rubrikerna

Trygga uppväxtvillkor: Fånga upp barns/ungdomars upplevelse kring skolvägen, skolgården. Samarbeta med skolan i nya planer

Utbildning och arbete: Skapa arbetsmöjligheter för sommarjobbare

Hälsofrämjande miljö:

- *Fysisk och psykisk miljö:* Förorda fler gång- och cykelvägar i de övergripande planerna.
- Upprätta dagvattenstrategi.
- Medverka till att skolor ska pröva modellen med schemalagda luncher under året.
- Punkt 11: "matpolicy" byts ut mot "måltidspolicy".

Giftfria och drogfri vardag: Inom lokalvården används "ultrarent vatten". Vattnet används i stället för traditionella rengöringsmedel vid städning av interiörer och bidrar till minskad kemikalieförbrukning.

Nämnden konstaterar också att det är kort tid att genomföra alla aktiviteter under åren 2017-2018.

Bakgrund

Folkhälsorådet har skickat ut en reviderad folkhälsoplan 2017-2018 till samtliga förvaltningar på remiss. Remisstiden sträcker sig till 170331.

Samhällsbyggnadsnämnden hade folkhälsoplanen som en informationspunkt den 23 februari 2017, § 30.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 8 mars 2017
Förslag till Folkhälsoplan 2017-2018

Kopia till: Folkhälsorådet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 41

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2017**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan 2017

Bakgrund

Arbetet med att ta fram en internkontrollplan för 2017 har pågått en längre tid och nu föreslås nämnden anta denna.

Internkontrollen syftar till att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls och att viktiga processer kvalitetssäkras.

Detta innefattar

- efterlevnad av fattade beslut, tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, m m
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- upprätthållande av förtroende för politiker och tjänstemän

Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har utifrån inventerade riskområden gjort en riskanalys och lämnar ett förslag till internkontrollplan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 7 mars 2017
Riskanalys och internkontrollplan 2017

Kopia till: Kommunstyrelsen

Saby § 42

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag – Ny- eller ombyggnad av idrottshall på Rödön. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 13 oktober 2016 som i samarbete med barn- och utbildningsnämnden lämnar svar till kommunfullmäktige som ska besvara medborgarförslaget senast i april 2017.

Medborgarförslag – Fotbollsplan ovanpå dagvattenanläggningen på Sånghusvallen. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2017.

Medborgarförslag – Maten i kommunala verksamheter. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av kommunfullmäktige senast i juni 2017.

Medborgarförslag – Användningen av befintliga lokaler och moduler. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 20 december 2016 och ska besvaras av nämnden själv senast i juni 2017.

Medborgarförslag - Nybyggnationer för ungdomar i Aspås. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska beslutas av kommunfullmäktige senast den 27 september 2017. Medborgarförslaget har överlåtit till Krokomsbostäder att besvara eftersom det är de som är ägare till föreslagen fastighet och att de erhållit ett positivt planbesked för att ändra nu gällande detaljplan till att tillåta bostäder på fastigheten.

Medborgarförslag - Hundrastgård. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Medborgarförslag - Bygg utegym vid elljusspåret i Ås nedanför Jämtkrafthallen. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Medborgarförslag - Belysning och skyltning vid återvinningsstationen i Änge, Offerdal. Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 mars 2017 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En punkt: Underlag till köpet av Torsta/Rösta läggs till på listan.

Underlag för beslut

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44

Informationspunkter

Planingenjör Mikael Edström informerar om
- pågående detaljplaner

Fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- huvudmannaskap för sanering av kisaska på Hissmofors

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal

Ekonomichef Björn Torbjörnsson informerar om
- Budget 2018, plan 2019-2010 inklusive årshjulet

Stadsarkitekt Anne Dahlgren informerar om
- ny plantaxa

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 45

Delegationsbeslut

Byn 1:308, försäljning villatomt

Byn 1:310, försäljning villatomt

Byn 1:326, försäljning villatomt

Byn 1:330, försäljning villatomt

Byn 1:333, försäljning villatomt

Fastighetschef Tomas Nilsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46

Delgivningar

Valärenden

Rättelse i renhållningstaxan

Ny vatten- och avloppstaxa, fr o m 1 april 2017

Kommunfullmäktige

Budgetförutsättningar 2017 och 2018, reservation av medel ur statsbidrag från 2016 till 2017

Omdisponering inom beslutad investeringsram för projektet specialsalar

Ås skola

Kommunstyrelsen

Dom. Detaljplan för Ås-Hov 1:13 m fl

Östersunds Tingsrätt Mark - och miljödomstolen

Begäran om skadestånd och ersättning

Legio Advokatfirma
