

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Eldrimner (Rösta) i Ås, torsdagen den 13 december 2018 kl 08.30-17.00		
Beslutande	Ledamöter Mikael Karlsson (S) §§ 116-129 Birger Backlund (S), 2:e vice ordförande §§ 116-129 Tommy Lennartsson (C) §§ 116-129 Ulla-Greta Rexner (V) §§ 116-129 Olof Wallgren (C), 1:e vice ordförande §§ 116-129 Jan Runsten (MP), Ordförande §§ 116-129 Lennart Wadensjö, (V) tjänstgörande ersättare för Anders Berglund, (M) §§ 116-129		
Övriga närvarande	Mikael Edström, planingenjör § 117 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör §§ 119, 122 Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 118 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 124 Ronnie Sjölander, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 123 Tom Larsson, bygg- och miljöchef §§116-129 Lena Nilsson, sekreterare		
Justerare	Mikael Karlsson, S		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 Krokoms onsdagen den 19 december kl. 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 116-129
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-13		
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-20	2019-01-10	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen frisörvägen 6		
Underskrift	Lena Nilsson		

## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

Bom § 116	Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2018 .....	3
Bom § 117 Dnr 2018-000021	Information.....	4
Bom § 118 Dnr B 2018-000363	Ansökan om strandskyddsdispens för maskinhall. Alsens-Finnsäter 1:35.....	5
Bom § 119 Dnr B 2018-000136	Ansökan om strandskyddsdispens. Rödöns-Backen 1:17 .....	8
Bom § 120 Dnr B 2018-000354	Utdömande av byggsanktionsavgift. Ås-Hov 1:6 .....	10
Bom § 121 Dnr B 2018-000355	Utdömande av byggsanktionsavgift. Ås-Hov 1:6 .....	11
Bom § 122 Dnr B 2018-000308	Utdömande av byggsanktionsavgift. Byn 1:61 .....	12
Bom § 123 Dnr 2018-000768	Förbud mot yrkesmässig transport av hushållsavfall samt föreläggande om borttransport av uttjänta bilar och verksamhetsavfall. Norrgård 1:37 m.fl. och Norrgård 1:87. ....	14
Bom § 124 Dnr B 2015-000409	Utdömande av byggsanktionsavgift. Åkersjön 1:411 .....	18
Bom § 125 Dnr 2018-000941	Val av ledamot till kommunala handikapprådet .....	19
Bom § 126 Dnr 2018-000022	Information från chef .....	20
Bom § 127	Delgivningar bygg- och miljönämnden .....	21
Bom § 128	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).....	22
Bom § 129	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).....	23

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 116

### **Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2018**

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan.

**Bygg- och miljönämnden**

Bom § 117

Dnr 2018-000021

**Information**

Information om pågående detaljplaner – Mikael Edström planingenjör

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 118

Dnr B 2018-000363

### **Ansökan om strandskyddsdispens för maskinhall. Alsens-Finnsäter 1:35**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg och miljönämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken, MB, 7 kap § 18 c punkt 1.
2. Avgiften för strandskyddsdispens är 10 500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Sökande, önskar uppföra en maskinhall 115 m<sup>2</sup> som ersättning för nedbrunnen byggnad på samma plats. Byggnaden är tänkt att uppföras med en varmdel, platta på mark och en del kalldel, kantbalk och grusbädd.

Fastigheten i Trångsviken har en bäck ca 15 meter väster om tilltänkt byggnad som då utgör objekt för strandskyddet. Området är ej detaljplanelagt. Grundvattentäkten som utgör Vattenskyddsområde, och byggnadens placering är inom tertiär skyddszon.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 26 november 2018.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

#### **Lagstiftning**

Strandskydd regleras i MB 7 kap §§ 13-18, m fl. Strandskyddet gäller inom 100 meter från hav, sjöar och vattendrag.

Syftet är att långsiktigt trygga-

-Allemansrättslig tillgång till strandområden

-Bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.

## Bygg- och miljönämnden

- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får överväga att medge dispens ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för dispens anges i miljöbalken 7 kap § 18 c.

### Bedömning

Platsen har besiktats 2018-11-29. Området utgörs av befintlig gårdsbildning.

Bäcken ca 15 meter väster om byggnad ligger i en sänka som främst är bevuxen med al. Byggnadens relativt enkla konstruktion/grundläggning ses inte påverka livsvillkoren för växt – och djurliv inom området.

Byggnaden, som är ersättningsbyggnad för nedbrunnen byggnad (brann i mars 2018) är av relativt enkel karaktär, och placeras på samma plats. Alternativa placeringar inom fastigheten har övervägts, men bedöms ej lämpliga då fastigheten 96 000 m<sup>2</sup> till stor del utgörs av jordbruksmark som idag brukas.

Byggnaden bedöms inte begränsa allmänhetens möjligheter att tillträda och bruka stranden. Som särskilda skäl i enighet med MB 7 kap § 18 c punkt 1, området är idag ianspråktaget genom tidigare liknande byggnad.

Undantagen från dispenskravet för ekonomibygnader bedöms ej tillämpligt då undantagen avser byggnader som för sin funktion måste ligga vid vatten. Denna byggnad behöver ej vattennärhet för att kunna fungera.

### Tomtplatsavgränsning

Då åtgärden sker på ianspråktaget område utökas inte detta område alls, tomtplatsavgränsning ses som överflödig.

### Upplysningar

Av 19 kap. 3a § MB framgår att om en kommun ger dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 §, ska kommunen sända beslutet till länsstyrelsen. Enligt 19 kap. 3b § ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 §, om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut om överprövning får inte överklagas.

Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.

## Bygg- och miljönämnden

Detta innebär att länsstyrelsen är skyldig att på eget initiativ överpröva vissa kommunala beslut om dispens från strandskyddet. Denna skyldighet gäller enligt första stycket om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Bygglov är sökt enligt Plan- och bygglagen och är under handläggning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### **Kopia till**

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 119

Dnr B 2018-000136

### Ansökan om strandskyddsdispens. Rödöns-Backen 1:17

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kap. 18b § och hänvisning till MB 7 kap 18c punkten 1 samt punkten 3 bevilja strandskyddsdispens för anläggande av ersättningsbrygga.
2. Villkor för dispensen: Tomtplatsen för bryggan utgörs av bryggan.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### Bakgrund

Den 11 juni 2018 inkom sökande med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbrygga.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 6 december 2018

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

#### Motivering till beslut

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att anlägga en ersättningsbrygga på del av fastigheten Rödöns-Backen 1:17. Den nya flytbryggan ska ersätta den befintliga bryggan som har fått skador av is under vintern.

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av MB (Miljöbalk 1998:808)

- 7 kap 18 b § - kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Samt med hänvisning till



## Bygg- och miljönämnden

- 7 kap 18 c § punkten 1 – området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- 7 kap 18 c § punkten 1 – behöver för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området

Om Bygg- och Miljönämnden finner skäl för en dispens skall nämnden i sitt beslut ange vilken tomtplats som får hävdas med stöd av beslutet..

### Lagstiftning

Enligt MB (Miljöbalk 1998:808) 7 kapitlet råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområdet får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller.
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.
5. Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i MB 7 kap. 18 §.

### Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 120

Dnr B 2018-000354

### **Utdömmande av byggsanktionsavgift. Ås-Hov 1:6**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras för vidare handläggning.
- 

#### **Bakgrund**

På fastigheten söktes den 5 mars 2012 ett tidsbegränsat bygglov för förråd och skärmtak i anslutning till ett dagis. Lovet beviljades och var giltigt till den 5 mars 2017.

Trots att det idag inte finns något lov för byggnaden står den kvar och är i bruk.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

#### **Kopia till**

Fastighetsägare

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 121

Dnr B 2018-000355

### Utdömmande av byggsanktionsavgift. Ås-Hov 1:6

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras för vidare handläggning.

---

#### Bakgrund

Ett tidsbegränsat bygglov för en skolpaviljong gavs den 19 september 2012. Lovet var giltigt till den 19 september 2017.

Trots att det idag inte finns något lov för byggnaden står den kvar och är i bruk.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

#### Kopia till

Fastighetsägare

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 122

Dnr B 2018-000308

### Utdömande av byggsanktionsavgift. Byn 1:61

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, XX, XX, en byggsanktionsavgift om 4550 kronor.

---

#### Bakgrund

Den 29 augusti 2018 inkom det till bygg- och miljöavdelningen ett besiktningssprotokoll från sotarbolaget om att en ny eldstad har installerats utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift se bilaga Inkommande skrivelse.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 december 2018.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

#### Motivering till beslut

XX har installerat en ny eldstad i sitt bostadshus, detta medger han i sin skrivelse till kommunen. Av sotarprotokollet framgår det att det att eldstaden är installerad i ett TV-rum mot befintligt murverk. Det framgår även av protokollet att det är en nyinstallation besiktningen avser.

Enligt 6 kap 5 § punkten 4 PBF krävs det anmälan för installering eller väsentlig ändring av eldstad.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är anmälningspliktig. Åtgärden har utförts utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

## Bygg- och miljönämnden

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga övriga handlingar, 2018-11-15. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 4550 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

### Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Kopia till

Sökande.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 123

Dnr 2018-000768

### **Förbud mot yrkesmässig transport av hushållsavfall samt föreläggande om borttransport av uttjänta bilar och verksamhetsavfall. Norrgård 1:37 m.fl. och Norrgård 1:87.**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden förelägger med stöd av miljöbalken 26 kap. 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808) XX, XX, om följande (numrerade) punkter:

1. Borttransport av uttjänta bilar som förvaras på fastigheten Norrgård 1:37, Norrgård 1:33 samt Norrgård 1:60 inom markerat område enligt bilaga 1, ska vid vite av 20 000 kr vara utförd senast **2019-08-15**.

2. Borttransport av verksamhetsavfall enligt nedanstående specifikation på fastigheterna Norrgård 1:37, Norrgård 1:33 samt Norrgård 1:60 inom markerat område enligt bilaga 1, ska vid vite av 10 000 kr vara utfört senast **2019-08-15**.

Specifikation: husvagnar, demonterade bildelar bestående i följande: ljuddämpare, bildörrar inklusive bakluckor, motorhuvar, bilglas, bilhjul, bildäck, bilfälgar, bilsäten, bilkablage, bränsletankar, bilunderreden (bottenplatta, chassi), stötdämpare, motorer, kylare, bromsskivor samt karosser.

3. Borttransport av uttjänta bilar som förvaras utomhus på fastigheten Norrgård 1:87 ska vid vite av 30 000 kr vara utförd senast **2019-12-01**. Maximalt 10 st bilar får vara uppställda utomhus på fastigheten.

4. Borttransport av verksamhetsavfall enligt nedanstående specifikation på fastigheten Norrgård 1:87 ska vid vite av 10 000 kr vara utfört senast **2019-12-01**.

Specifikation: uttjänta skotrar-, mopeder- och motorcyklar samt demonterade bildelar bestående i följande: ljuddämpare, bildörrar inklusive bakluckor, motorhuvar, bilglas, bilhjul, bildäck, bilfälgar, bilsäten, bilkablage,

## Bygg- och miljönämnden

bränsletankar, bilunderreden (bottenplatta, chassi), stötdämpare, motorer, bromsskivor samt karosser.

5. Yrkesmässig transport av hushållsavfall utan att vara anlitad av kommunen ska **omedelbart** upphöra vid vite av 5000 kr per transport.

6. Skriftlig redovisning av vart uttjänata bilar och verksamhetsavfall borttransporterats enligt punkter 1-4 ska vid vite av 5000 kr redovisas till Bygg- och miljönämnden senast **2020-01-31** i form av journalanteckningar eller liknande.

---

### Bakgrund

Ärenden om verksamhet med bildemontering har förekommit på fastigheterna Norrgård 1:87 samt Norrgård 1:37 sedan åtminstone början på 2000-talet. Verksamheten har varit föremål för flera åtgärder från tillsynsmyndighetens sida, bl.a. föreläggande om uppstädning på fastigheterna. Verksamheten bedrivs dock i stort sett på samma sätt idag.

Den 25/10 2018 gjorde Bygg- och miljöavdelningen en inspektion på fastigheten Norrgård 1:37 m.fl. och Norrgård 1:87 (bilaga 2). Resultatet av inspektionerna har kommunicerats med XX (verksamhets-utövaren).

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 29 november 2018.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ronnie Sjölander redogör för ärendet.

### Lagstiftning

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 6§ om allmänna hänsynsregler ska en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas på en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 3§ samma kapitel ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

## Bygg- och miljönämnden

I miljöprövningsförordningen (2013:251) 1 kapitlet 10 § anges att när det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2–32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten. För sådana verksamheter och åtgärder anges uttrycket ”anmälningsplikt C”.

Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 gäller för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen.

Enligt bilskrotningsförordningen avses med uttjänt bil: en personbil, buss eller lastbil vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram och som är avfall.

Enligt miljöbalken 15 kapitlet 1§ avses med avfall varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

Enligt 15 kapitlet 26 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Enligt miljöbalken 15 kapitlet 24§ gäller att om kommunen ansvarar för en viss hantering av avfall, får den hanteringen inte utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar. Enligt 15 kapitlet 20§ ansvarar kommunerna för att hushållsavfall återvinns eller bortskaffas.

### Bedömning

Detta beslutsförslag baserar sig på iakttagelser vid inspektioner på rubricerade fastigheter förrättade den 25/10 2018.

Bygg- och miljönämnden (nämnden) noterar att det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden bedriva sådan verksamhet som är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen 1 kapitlet 10§. Bildemonteringsverksamhet är en sådan anmälningspliktig verksamhet som nämnden anser bedrivs på rubricerade fastigheter. Anmälan saknas (se bilaga 3).

En delverksamhet är insamling av grovavfall från hushåll (hushållsavfall) för att bl.a. sortera ut metaller m.m., för avsalu. Verksamhetsutövaren har för närvarande inte kommunens uppdrag att transportera hushållsavfall. Det som inte är säljbart körs av verksamhetsutövaren i huvudsak till kommunal återvinningsstation.

Nämnden anser att lokaliseringarna i sig är olämpliga för att bedriva miljöfarlig verksamhet på. Skyddsåtgärder enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § saknas. Fastigheterna är i princip skogsmark avseende Norrgård 1:37 m.fl. samt centralt belägen lantbruksenhet avseende Norrgård 1:87. Den verksamhet som bedrivs är enligt nämndens bedömning inte förenlig med



## Bygg- och miljönämnden

lantbruksverksamhet. Skyddsåtgärder mot mark och vattenförorening enligt 2 kapitlet 3§ saknas.

Nämnden anser att skyddsintresset för miljön gällande att motverka risken för utläckage av miljöskadliga ämnen och att förhindra nedskräpning väger tyngre än verksamhetsutövarens intresse av att ha fordon uppställda på fastigheterna. Nämnden bedömer att en avgränsning av antal bilar om 10 st ej uttjänta bilar är lämpligt ur miljöskyddssynpunkt. Antalet är fler än vad som är normalt på en tätortsnära fastighet/tomt och kan motiveras av att den enskilda firman handlar med begagnade fordon, enligt bolagsbeskrivningen.

Nämnden anser att förvaringen av avfall på fastigheten Norrgård 1:87 kan sägas utgöra nedskräpning på plats dit allmänheten har insyn (se bilaga 4). Vad gäller fastigheten Norrgård 1:37 så har verksamhetsutövaren inte förfoganderätt över marken med tanke på att man inte äger fastigheten, eller angränsande fastigheter. Verksamhetsutövaren har dock rådighet över bildemonteringsverksamheten och det verksamhetsavfall som förvaras där.

Tidpunkterna i detta föreläggande för borttransport av verksamhetsavfall och uttjänta bilar är satt med hänsyn till de stora mängder som förvaras på fastigheterna. Det finns möjlighet att avstäda fastigheterna under barmarkssäsong 2019. Nämnden anser att beloppen och kraven i vitespunkterna är rimliga med hänsyn till miljöbalken 2 kapitlet 7§.

Punkt 6 i beslutet gäller skriftlig redovisning av vart avfallet lämnats efter borttransport. Föreläggandet gäller endast redovisning men nämnden förutsätter att avfall lämnas till godkänd mottagare, exempelvis uttjänta fordon till en auktoriserad bilskrot.

### Upplysningar

Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) är du som tomtägare skyldig att se till att din tomt är i ett vårdat skick. Det innebär att tomter ska vara städade så att det inte finns risk för olycksfall eller att det blir en olägenhet för omgivningen

### Kopia till

Verksamhetsutövaren

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 124

Dnr B 2015-000409

### Utdömmande av byggsanktionsavgift. Åkersjön 1:411

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att inte ta ut sanktionsavgift eftersom rättelse är gjord.
  2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet avskrivs.
- 

#### Bakgrund

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 4 februari 2016 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att tre containrar uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Fastighetsägaren har meddelat att containrarna innehåller byggmaterial till pågående byggarbeten på fastigheten Åkersjön 1:411 och 1:354 och att dessa ska tas bort när byggnationen är klar.

Tidplan för färdigställande av byggnadsarbeten samt borttagande av containrarna sattes till hösten 2016.

Förlängning av tiden för borttagande gavs till hösten 2017.

Den 21 december 2017 skickades meddelande om att containrarna ska vara borta senast den 28 februari 2018.

Flera påstötningar från grannar har inkommit under tiden. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 19 september 2018 konstateras att containrarna fortfarande står kvar och att byggnadsarbetena på de aktuella fastigheterna ser klara ut.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 19 september 2018.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

#### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

#### Kopia till

Fastighetsägare

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 125

Dnr 2018-000941

### **Val av ledamot till kommunala handikapprådet**

#### **Kort sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ska välja ledamot till kommunala handikapprådet.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden väljer Jan Runsten, som ledamot i kommunala handikapprådet under perioden 2019-2020.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att förslag till ersättare lyfts vid sammanträdet i februari 2019.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

I enlighet med kommunala handikapprådets reglemente som antogs av kommunfullmäktige i september 2018 ska bygg- och miljönämnden utse en ledamot och en ersättare till rådet.

Kommunala handikapprådet har sitt första sammanträde den 18 februari 2019 och eftersom bygg- och miljönämnden har sitt första sammanträde den 13 februari 2019 föreslås nämnden utse ledamot vid dagens sammanträde.

I kommunala handikapprådet sitter nämndernas ordförande som ledamöter och därför föreslås Jan Runsten, ordförande som ledamot från bygg- och miljönämnden.

Förslag till ersättare lyfts vid sammanträdet i februari 2019.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 7 december 2018

Lena Nilsson, sekreterare redogör för ärendet.

#### **Kopia till**

Sekreterare i kommunala handikapprådet

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 126

Dnr 2018-000022

### Information från chef

Information om antalet utförda inspektioner, ny ärenden och avslutade ärende för november månad.

Ekonomisk redovisning

Personalsituationen

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 127

### Delgivningar bygg- och miljönämnden

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 128

### Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena för bygg.

---

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera för 1 oktober - 30 november redovisades.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 129

### Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö)

#### Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena för miljö.

---

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera för oktober-30 november redovisades.