

Sammanträdesdatum
2017-09-07

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Torsdagen den 7 september 2017, i Viljan (i kommunhuset i Krokom)		
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 71-79 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordf § 71-79 Tommy Lennartsson, C § 71-79 Ulla Greta Rexner, V § 71-79 Mikael Karlsson, S § 71-79 Ersättare: Kurt-Olof Göransson, C tjänstgörande ersättare för Mikael Olofsson, M § 71-79 Lennart Wadensjö, V tjänstgörande ersättare för Birger Backlund, S § 71-79		
Övriga närvarande	Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör §72 Mikael Edström, planingenjör § 72,75 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §72,76 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 74 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef § 71-79 Lena Nilsson, sekreterare § 71-79		
Justerare	Mikael Karlsson		
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokom fredagen den 15 september 2017		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 71-79
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Mikael Karlsson	
<hr/>			
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-07		
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-15	Sista dag för överklagan	2017-10-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokom, bygg- och miljöavdelning		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 71		3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.	
	3	
BoM § 72	Dnr 2017- 000013	4
	Information 4	
BoM § 73	Dnr 2017-000628	5
	Information från chef 5	
BoM § 74	Dnr 2017-528	6
	Delårsredovisning 2017 – Bygg- och miljönämnden 6	
BoM § 75		7
	Detaljplan för Hissmoböle 2:81, Krokoms kommun 7	
BoM § 76	Dnr 2017-510	9
	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, brygga och ett trä däck/trall. Rödöns-Nyland 1:9 9	
BoM § 77		12
	Delgivningar bygg- och miljönämnden 12	
BoM § 78		13
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 13	
BoM § 79		14
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö). 14	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 71

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 72

Dnr 2017- 000013

Information

Miljö-och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län på fastighet Alsens-Ede 1:11.

Miljö-och hälsoskyddsinspektör Klaus Enzenhofer informerar om Norrgård 1:87.

Planingenjör Mikael Edström informerar om pågående detaljplaner.

Bygg- och miljönämndens sammanträde ändras till torsdagen den 9 november kl. 08.30- 13.00.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 73

Dnr 2017-000628

Information från chef

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby informerar om detaljbudget för år 2018.

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby informerar om personalsituationen på bygg- och miljöavdelningen.

Bygg- och miljöchef Sara Anselmby har workshop angående nämndsmålen 2018.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 74

Dnr 2017-528

Delårsredovisning 2017 – Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delårsredovisning 2017.

Bakgrund

Bygg- och miljöavdelningen presenterar i bifogad redovisning måluppfyllelse och verksamhetsberättelse för delår 2017.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöchefens tjänsteutlåtande den 31 augusti 2017

Delårsredovisning 2017 – Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöchefen Sara Anselmby redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 75

Detaljplan för Hissmoböle 2:81, Krokom, Krokoms kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan del av Hissmoböle 2:81, Krokom, Krokoms kommun

Bakgrund

Planens syfte är skapa möjlighet att uppföra carport med måtten 18 x 6 meter på bostadsrättsföreningen Vågens fastighet. Befintlig carport på fastigheten är i dåligt skick och behöver ersättas.

Enligt gällande detaljplan Hissmoböle 2:10 mfl ”Stubben” mm i Krokom så är bygggrätten få garage begränsad på platsen. Del av mark som i dag inte får bebyggas så kallad ”prickmark” behöver frigöras på fastigheten för att på så sätt tillskapa bygggrätt för uppförandet.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 6 mars och den 27 mars 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättats.

Detaljplan sändes ut på granskning mellan 3 maj och den 19 maj 2017. Ingen erinran har inkommit. Ett utlåtande har efter granskningstiden upprättats.

Samhällsbyggnadsnämnd godkände detaljplanen för att skickas vidare för antagande i Bygg-och miljönämnden 2017-06-15 SABY § 84

Underlag för beslut

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet

Tjänsteutlåtande daterad 4 augusti 2017.

Godkännande beslut Saby§ 84 daterad 15 juni 2017.

Utlåtande daterad 5 juni 2017.

Granskning beslut Saby §51,daterad 31 mars 2017.

Plankarta antagande dat 2017-01-05. Rev 27 mars 2017.

Planbesked/ samråd, beslut Saby §6. 23 februari 2017.

Bygg- och miljönämnden

Översiktsplan för Krokoms kommun, antagen av KF daterad 25 februari 2015.

Områdesplan: Krokom - Dvärsätt 1980

Detaljplan för del av, Hissmoböle 2:10 mfl ”Stubben” mm i Krokom
Antagen, daterad 26 augusti 2005.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 76

Dnr 2017-510

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, brygga och ett trä däck/trall. Rödöns-Nyland 1:9

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och 3 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för fritidshus, brygga och trall.

Villkor för dispensen:

Den tomtplats som får hävdas med stöd av dispensen markeras på situationsplanen bilaga 1, som tillhör beslutet. En tomtplatsavgränsning med en höjd om minst 0,75 meter ska snarast sättas upp.

2. Avgiften för strandskyddsdispens är 4 410 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 12 juni 2012 § 66).

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till bygg- och miljöavdelningen den 18 augusti 2017.

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för:

1. Ett fritidshus med en byggnadsarea (inklusive altanen) om 54 m².
Byggnaden önskas placerad 16,5 meter från stranden, (Bilaga 1, 2 och 3).
Byggnaden är en ersättning av ett gammalt fritidshus om 46 m². (Bilaga 4 och 5).
2. En brygga med form av ett T. Längd 6 meter, bredd på den tvärgående yttre bryggdelen är 3 meter (Se bilaga 1 och 6). Sökanden motiverar behovet av ytterligare en brygga med att när det blåser från olika håll är det ändå möjligt att angöra den av bryggorna som har mer lä/lugnare vatten.
3. Ett trä däck/trall med längden 6 meter och bredden 3 meter. (Se bilaga 1)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 augusti 2017.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

Bedömning

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden då området redan i tidigare beslut om strandskyddsdispens (bilaga 4) angivits som tomtplats. Tomtplatsen har dock minskats något i detta förslag till beslut jämfört med tidigare angiven tomtplats.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området. Särskild inventering bedöms ej nödvändig

Med stöd av miljöbalken

7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Bygg- och miljönämnden

samt med hänvisning till

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

7 kap 18 c § punkt 3 - en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

bedöms bygg- och miljönämnden kunna medge undantag från strandskyddet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 77

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Länsstyrelsen Västernorrland

Beslut

Tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till fortsatt täktverksamhet på fastigheten Åkersjön 1:137, Krokoms kommun. Dnr: 551-3396-15

Bygg- och miljönämnden

BoM § 78

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1 juni-31 juli 2017.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 79

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1 juni-31 juli 2017.