

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, onsdagen den 2 september 2020 kl 08.30-16.15		
Beslutande	Ledamöter Olof Wallgren, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Håkan Mikaelsson, M, tjug ersättare Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S		
Övriga närvarande	Sune Sjöström, SD, ej tjug ersättare Carina Grahn Hellberg, S, ej tjug ersättare Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Birgitha Olsson, sekreterare		
Justerare	Gabriella Carlsson		
Justeringens plats och tid	Den 11 september 2020		
Underskrifter			Paragrafer §§ 81-99
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Olof Wallgren	
	Justerare	Gabriella Carlsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2 september 2020		
Datum då anslaget sätts upp	14 september 2020	Sista dag för överklagan	5 oktober 2020
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 81	Dnr 2020-000012	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 82	Dnr 2020-000013	
	Informationspunkter	4
Saby § 83	Dnr 2020-000042	
	Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp"	6
Saby § 84	Dnr 2020-000084	
	Ekonomisk uppföljning	8
Saby § 85	Dnr 2019-000047	
	Delårsrapport januari-juni 2020	9
Saby § 86	Dnr 2019-000070	
	Hissmoböle 2:59, nybyggnad förskola.....	10
Saby § 87	Dnr 2020-000091	
	Pumptrack i Änge.....	11
Saby § 88	Dnr 2020-000093	
	Projekt Mittstråket	12
Saby § 89	Dnr 2020-000095	
	Hastighetssänkning i Änge.....	14
Saby § 90	Dnr 2020-000077	
	Medborgarförslag. Sänkt hastighet i Änge samhälle	16
Saby § 91	Dnr 2020-000076	
	Medborgarförslag. Nödvändigt att få ner hastigheten runt skolan i Änge	18
Saby § 92	Dnr 2020-000075	
	Medborgarförslag. Hastighetsbegräsning i Änge.....	20
Saby § 93	Dnr 2017-000050	
	Rösta 2:6, detaljplan	22
Saby § 94	Dnr 2020-000094	
	Rösta 2:6 del av, detaljplan Hektaren.....	24
Saby § 95	Dnr 2019-000072	
	Kaxås 3:14 m fl, detaljplan	26
Saby § 96	Dnr 2020-000015	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	28
Saby § 97	Dnr 2020-000014	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	29
Saby § 98	Dnr 2020-000016	
	Delegationsbeslut	30
Saby § 99	Dnr 2020-000017	
	Delgivningar	31

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 81

Dnr 2020-000012

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Två nya beslutspunkter tas upp på dagens sammanträde

- Igångsättningstillstånd nybyggnation av en 10-avdelnings förskola i Krokom
- Igångsättningstillstånd för byggnation av pumptrack i Änge

I övrigt godkänns ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 82

Dnr 2020-000013

Informationspunkter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden en utbildningsdag om översiktsplaner och fördjupade översiktsplaner

Beskrivning av ärendet

Ordförande informerar om

- diverse uppdrag som han har varit på. Bland annat möte med bygg- och miljönämnden angående olika tolkningar av översiktsplaner

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- detaljbudget 2021
- investeringsbudgeten

Planarkitekt Elin Novén informerar om

- pågående detaljplaner
- inkomna synpunkter Ås båthamn

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- framflyttat krav på matavfallsinsamling
- ändringar i avfallslagstiftningen. Hushållsavfall - kommunalt avfall m m
- renhållningstaxa och nya föreskrifter
- kommunalt ansvar för returpapper
- Project Companion

Lars Wissing, Biogas Jämtland och Peter Tholén, Östersunds kommun informerar om

- den planerade rötningsanläggningen i Östersund

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 82 forts

Dnr 2020-000013

Informationspunkter

VA-ingenjör Sara Rensbo informerar om

- Uddero
- Änge
- vattenkvaliteten i Nälden

Verksamhetschef plan och fastighet Tomas Nilsson informerar om

- takomläggning Kvarnbackskolan

Verksamhetschef kost och lokalvård Lena Träskvik informerar om

- RFI matlådor/distribution

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83

Dnr 2020-000042

Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja
igångsättningstillstånd för att bygga ny ristipp.

Investeringen finansieras via renhållningens beviljade investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Renhållningen söker igångsättningstillstånd för att bygga ny
mottagningsanläggning för trädgårdsavfall, "ristipp", vid Krokoms
återvinningscentral. Anläggningen hägnas in för att minska problem med
avfallsdumpning.

Mer än 16 000 fordon besöker Krokoms återvinningscentral varje år, vilket
gör den till en av de mest besökta platserna i kommunen. Under
sommarhalvåret är trädgårdsavfall det vanligaste avfallsslaget och också det
som tar mest plats. För att öka servicen och förenkla hanteringen flyttades
ristippen till utsidan av återvinningscentralen för fyra-fem år sedan. Sedan
dess har den varit öppen dygnet runt. Detta fungerade bra under flera år, men
växande problem med avfallsdumpning gör att vi måste hägna in ristippen
och begränsa öppettiderna. Anläggningen planeras mitt emot infarten till
Krokoms återvinningscentral, på fastigheten Hissmoböle 2:353 eller på
annan lämplig plats.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83 forts

Dnr 2020-000042

Igångsättningstillstånd. Mottagningsanläggning trädgårdsavfall, "ristipp"

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för att bygga ny ristipp.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Verksamhetschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 84

Dnr 2020-000084

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadschefens redovisning av den ekonomiska uppföljningen slås samman med delårsrapporten januari-juni 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 85

Dnr 2019-000047

Delårsrapport januari-juni 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för första halvåret 2020.

Beskrivning av ärendet

Delårsrapporten för första halvåret 2020 redovisas. Rapporten visar en budgetavvikelse i helårsprognos för anslagtäckta verksamheter på minus ca 755 tusen kronor. Avvikelseberor på ökade kostnader kopplade till Corona samt en eftersläpning indexuppräknings av en externhyra.

Bedömningen är att underskottet kommer att täckas av ersättning från staten för merkostnader med anledning av Corona.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020

Delårsrapport

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för första halvåret 2020.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Verksamhetscheferna för plan och fastighet Tomas Nilsson, kost och lokalvård Lena Träskvik samt renhållning Oscar Aspman närvar vid ärendets handläggning.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2019-000070

Igångsättningstillstånd nybyggnad 10-avdelnings förskola i Krokoms

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för nybyggnation av tio-avdelnings förskola.

Investeringen finansieras via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

I tidigare beslut på en ny förskola i Krokoms med åtta avdelningar, fanns tanken att ha kvar en av förskolorna i Krokoms för att komma upp i tio avdelningar totalt. Sedan dess har kommunen förvärvat ny mark och det medgav då en byggnation av en tioavdelningsförskola. Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 3 september 2019 om att komplettera det tidigare beslutet med två avdelningar; den nybyggda förskolan ska innehålla tio avdelningar. Medel för en tio-avdelnings förskola finns avsatt i den investeringsbudget som kommunfullmäktige beslutade om i december 2019.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 1 september 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för nybyggnation av tio-avdelnings förskola.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till Kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 87

Dnr 2020-000091

Igångsättningstillstånd, pumptrack i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för byggnation av pumptrack i Änge.

Finansiering sker via samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsutrymme för utemiljö.

Beskrivning av ärendet

I beslutad investeringsbudget finns ett årligt anslag för utemiljösatsningar som skall skapa mervärde för boende och besökare i kommunens tätorter. I samråd med näringsidkare och fastighetsägare i centrala Änge samt Änge vägförening har man enats om att byggnation av en så kallad pumptrack skulle var till stor nytta och glädje för samhällets barn- och ungdomar. Placeringen är bestämd till en grönyta i korsningen Centralvägen och Ängevägen som ägs av kommunen. Bygglov har beviljats för uppförande av anläggning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 1 september 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för byggnation av pumptrack i Änge.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88

Dnr 2020-000093

Formaliserat samarbete med Projekt Mittstråket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunen ska delta i partnerskapet Mittstråket. Om kommunen deltar i projektet innebär det att kommunen bidrar med personella resurser och finansiering till partnerskapet Mittstråket.

Beskrivning av ärendet

Från Region Västernorrland har ett PM gällande partnerskap i Projekt Mittstråket inkommit.

Mittstråket är ett projekt som förbinder tillväxtmotorerna Trondheim, Östersund och Sundsvall samt mellanliggande mindre kommuner och medför viktiga flöden av människor och gods. Under många år har aktörer i mittnorden drivit frågan gällande förbättrade öst- västliga transporter. Syftet med Projekt Mittstråket är att skapa ett hållbart gränsöverskridande transportstråk som länkar samman människor och verksamheter samt stärker utvecklingen i Mittnorden.

Länsstyrelsen Västernorrland har tidigare varit huvudman för projektet och samarbetspartners var då kommunerna Bräcke, Krokoms, Östersund, Åre, Sundsvall samt Trafikverket, Region Jämtland Härjedalen och Region Västernorrland. Idag är ambitionen att region Jämtland Härjedalen och Region Västernorrland ska driva projektet tillsammans med andra aktörer. Den totala budgeten för projektet är 750 000 kronor per år fördelat på kommunerna och regioner varav cirka tio procent går till verksamheten. Krokoms kommun kommer finansiera 25 800 kronor per år i projektet. Tanken är att tre olika sektioner ska sammansättas och på så sätt skapa samverkan i projektet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88 forts

Dnr 2020-000093

Formaliserat samarbete med Projekt Mittstråket

En styrgrupp tillsätts med representanter från de aktörer som väljer att gå med i projektet. Styrgruppens uppgift är att bidra till frågor gällande prioriteringar, utveckling av visioner, mål och målar samt att se till att samverkan kring strategiska frågor säkerställs. En arbetsgrupp tillsätts med tjänstemän från de aktörer som väljer att delta i projektet.

Arbetsgruppens uppgift är att framställa frågor till styrgruppen, bredda förslag till kommunikationsplan, ta fram förslag och bidra till påverkansarbetet med mera. Ett kansli tillsätts för att koordinera och samordna arbetet. Kansliets uppgift är att skapa en arena för dialog, anordna möten, seminarium, följa upp utvecklingsstrategin med mera. Kansliet bemannas med en deltidstjänst.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 24 augusti 2020
PM från Region Västernorrland

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunen ska delta i partnerskapet Mittstråket. Om kommunen deltar i projekten innebär det att kommunen bidrar med personella resurser och finansiering till partnerskapet Mittstråket.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Trafikhandläggare Lisa Edlund redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89

Dnr 2020-000095

Hastighetssänkning i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att bygg- och miljönämnden föreskriver följande med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket Trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 km i timmen.

Beskrivning av ärendet

Änge vägförening, har den 11 oktober 2018 inkommit med en förfrågan gällande hastighetssänkning i det tätbebyggda området i Änge. Förfrågan har för avsikt att minska risken att olyckor sker. Idag är det 50 kilometer i timmen i Änges tätbebyggda område. Sökande vill sänka hastigheten till 40 kilometer i timmen respektive 30 kilometer i timmen vid Skolvägen som ligger i anslutning till skolan. Trafikhandläggaren har den 15 juni 2020 gjort ett platsbesök och kan konstatera att det är befogat med en hastighetssänkning till 40 kilometer i timmen i Änge respektive 30 kilometer i timmen vid Skolvägen samt en bit in på Genvägen. Detta också för att sträva mot jämna hastigheter.

Då Trafikverket är väghållare av vissa delar av området har de getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår att bygg- och miljönämnden föreskriver följande med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket Trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 km i timmen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89 forts

Dnr 2020-000095

Hastighetssänkning i Änge

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Trafikhandläggare Lisa Edlund redogör för ärendet.

Kopia till

Bygg- och miljönämnden
Änge vägförening för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 90

Dnr 2020-000077

Medborgarförslag. Sänkt hastighet i Änge samhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden har föreslagit bygg- och miljönämnden, som är kommunens trafiknämnd, att föreskriva följande

Med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att hastigheten sänks i Änge samhälle.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 25 maj 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020
Medborgarförslaget

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden har föreslagit bygg- och miljönämnden, som är kommunens trafiknämnd, att föreskriva följande

Med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 90 forts

Dnr 2020-000077

Medborgarförslag. Sänkt hastighet i Änge samhälle

Kopia till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 91

Dnr 2020-000076

Medborgarförslag. Nödvärdigt att få ner hastigheten runt skolan i Änge

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden har föreslagit bygg- och miljönämnden, som är kommunens trafiknämnd, att föreskriva följande

Med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att hastigheten sänks runt skolan i Änge.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 25 maj 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020
Medborgarförslaget

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden har föreslagit bygg- och miljönämnden, som är kommunens trafiknämnd, att föreskriva följande

Med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 91 forts

Dnr 2020-000076

**Medborgarförslag. Nödvändigt att få ner hastigheten
runt skolan i Änge**

Kopia till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 92

Dnr 2020-000075

Medborgarförslag. Hastighetsbegränsning i Änge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden har föreslagit bygg- och miljönämnden, som är kommunens trafiknämnd, att föreskriva följande

Med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit det föreslås att hastigheten sänks i Änge samhälle.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 25 maj 2020 och ska besvaras av nämnden själv senast i november 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020
Medborgarförslaget

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget. Nämnden har föreslagit bygg- och miljönämnden, som är kommunens trafiknämnd, att föreskriva följande

Med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen, samt sträcka vid Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 92 forts

Dnr 2020-000075

Medborgarförslag. Hastighetsbegränsning i Änge

Kopia till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 93

Dnr 2017-000050

Rösta 2:6, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun avser att upprätta en ny detaljplan för del av Rösta 2:6 i syfte att skapa tomtmark för handel och kontorsändamål. I nuläget saknas detta i Ås-området och kommunen vill kunna erbjuda tomtmark där det efterfrågas.

Planområdet som är en del av Rösta 2:6 är ca 6,8 hektar stort och utgör etapp 1 av 2 i den så kallade Ås-kilen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 17 augusti 2020

Plankarta daterad 17 augusti 2020

Planbeskrivning daterad 17 augusti 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planbesked 15 juni 2017, § 87

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden antagen 28 februari 2018

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Översiktplan Åsbygden, antagen 1997 reviderad 1998

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 93 forts

Dnr 2017-000050

Rösta 2:6, detaljplan

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), vilket innebär att detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 94

Dnr 2020-000094

Rösta 2:6 del av, planbesked Hektaren

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun avser undersöka möjligheten att upprätta en ny detaljplan på begränsad del av Rösta 2:6 för bostadsändamål. Området är en förlängning av Ås ängar och detaljplanen Karl-Anton längs Nyhemsvägen ned mot E 14. Planområdet som är en del av Rösta 2:6 är ca 1 hektar stort.

Området omfattas av N2 i den fördjupade översiktsplanen för åsbygden. Området N2 skall enligt översiktsplanen vara ett sammanhängande grönområde med plats för rörligt friluftsliv med anläggningar för aktiviteter. Ridvägar finns inom N2 området men inte inom den del som omfattas av planbeskedet. Bedömningen görs att åtgärden är en naturlig förtätning till befintlig ovanliggande bebyggelse. N2 området och dess sammanhängande syfte bedöms inte begränsas i den omfattningen att åtgärden att förtäta bör avvisas. I och med att N2 bevaras med minskas i yta i dess yttre del mot Nyhemsvägen görs bedömningen att åtgärden kan genomföras då syftet med N2 området inte bedöms påverkas negativt då N2's sammanhängande yta kvarstår.

Inom det tänkta planområdet skall gröna ytor skapas eller bevaras inom området och byggrätterna dras in från Nyhemsvägen upp mot åsbygden för att skapa en öppen gatubild. Planområdets utformning och uttryck regleras så att bebyggelsen anpassas till kulturmiljön för åsbygden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 21 augusti 2020

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden antagen 28 februari 2018

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 94 forts

Dnr 2020-000094

Rösta 2:6 del av, planbesked Hektaren

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planingenjör Mikael Edström redogör för ärendet.

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), vilket innebär att detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 95

Dnr 2019-000072

Kaxås 3:14 m fl, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skickar den vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa ca 40 tomter för enbostadshus. Projekt Kaxås är ett projekt som har startats bland annat för att skapa ett attraktivt boende för unga familjer. Bedömningen har gjorts att planen kan innebära en betydande miljöpåverkan varpå en miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen samt 6 kap. 3 § miljöbalken ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Planförslaget har varit ute för samråd mellan den 20 januari till den 17 februari 2020. En samrådsredogörelse har därefter upprättats med kommunens bemötande av inkomna synpunkter. Revidering av planförslaget har skett inför granskning.

Planförslaget har varit ute för granskning mellan den 8 juli till den 9 augusti 2020. Ett granskningsutlåtande har därefter upprättats med kommunens bemötande av inkomna synpunkter. Planförslaget har efter granskningen reviderats.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020

Granskningsutlåtande daterat 24 augusti 2020

Planbeskrivning daterad 20 december 2019, reviderad 6 juli 2020 och 24 augusti 2020

Plankarta daterad 20 december 2019, reviderad 6 juli 2020 och 24 augusti 2020

Miljökonsekvensbeskrivning daterad 20 december 2019, reviderad 6 juli 2020 och 24 augusti 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planbesked 12 september 2019, § 79
Områdesplan för Kaxås antagen 7 september 1979

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 95 forts

Dnr 2019-000072

Kaxås 3:14 m fl, detaljplan

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, där det föreslås att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skicka den vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planingenjör Elin Novén redogör för ärendet.

Upplysningar

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för utökat farande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige den 1 oktober 2020.

Ärenden som rör detaljplaner eller områdesbestämmelser av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt ska hänskjutas till kommunfullmäktige för avgörande och inte antas av bygg- och miljönämnden.

Kopia till

Kommunfullmäktige
Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 96

Dnr 2020-000015

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En ny punkt läggs till listan

- ”rutin” för kommunikering av nämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 97

Dnr 2020-000014

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Rent vatten en ändlig resurs

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 26 november 2019 för beslutande i kommunfullmäktige senast i november 2020.

Motion - Kommunal sophantering

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2020 för beslutande i kommunfullmäktige senast i februari 2021.

Medborgarförslag - Kolonilotter i Nälden

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 25 maj 2020 som själv svarar på förslaget senast i november 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 98

Dnr 2020-000016

Delegationsbeslut

Detaljplan Kaxås 3:14, 11:1, granskning
Bevattningsförbud

Ordförande

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 juni 2020
Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 juli 2020

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Byn 1:350, försäljning villatomt
Byn 1:352, försäljning villatomt
Offerdals-Ede 1:120 och 1:121, försäljning villatomter
Rösta 2:30, försäljning industritomt

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 99

Dnr 2020-000017

Delgivningar

Igångsättningstillstånd - Upphandling sopbilar

Igångsättningstillstånd - Rivning C- och E-husen Ås skola

Nytt igångsättningstillstånd tömning slamdammar Hissmofors reningsverk

Kommunstyrelsen

Allmän orientering om Coronaspridningen och vidtagna åtgärder -
förlängning av åtgärder

Krisledningsnämnden
