

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Distans, torsdagen den 3 december 2020 kl 10.00-16.30		
Beslutande	Ledamöter Olof Wallgren, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Håkan Mikaelsson, M, tjug ersättare Eva Ljungdahl, MP, ej §§ 134-136 Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S Dmitar Savic´, MP, tjug ersättare §§ 134-136		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Birgitha Olsson, sekreterare Dmitar Savic´, MP, ej tjug ersättare §§ 130-133 Sune Sjöström, SD, ej tjug ersättare §§ 130-137 Carina Grahn Hellberg, S, ej tjug ersättare		
Justerare	Ove Norrman		
Justeringens plats och tid	9 december 2020		
Underskrifter	Sekreterare	Birgitha Olsson	Paragrafer §§ 130-143
	Ordförande	Olof Wallgren	
	Justerare	Ove Norrman	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	3 december 2020		
Datum då anslaget sätts upp	10 december 2020	Sista dag för överklagan	31 december 2020
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 130 Dnr 2020-000012	
Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 131 Dnr 2020-000060	
Budget 2021	4
Saby § 132 Dnr 2020-000139	
Verksamhetsplan 2021	7
Saby § 133 Dnr 2019-000045	
Höjning av investeringsgräns för igångsättningstillstånd	8
Saby § 134 Dnr 2020-000140	
Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen ...	9
Saby § 135 Dnr 2020-000151	
Nordbyn 1:27, arrendeavtal.....	12
Saby § 136 Dnr 2020-000149	
Interimistiska förbud.....	15
Saby § 137 Dnr 2020-000146	
Nominering till Avfall Sveriges styrelse och revision.....	17
Saby § 138 Dnr 2020-000107	
Hissmon 1:115, detaljplan Älvgläntan	18
Saby § 139 Dnr 2020-000130	
Västersem 2:15, planbesked.....	20
Saby § 140 Dnr 2020-000100	
Rösta 2:6, gatunamn Ås ängar.....	22
Saby § 141 Dnr 2020-000152	
Ås-Hov 1:6, arrendeavtal hundrastgård.....	24
Saby § 142 Dnr 2020-000013	
Informationspunkter	25
Saby § 143 Dnr 2020-000084	
Ekonomisk uppföljning	26

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 130

Dnr 2020-000012

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärende 15 Igångsättningstillstånd – Vattenledning till Åsbacken stryks.

Ärende 17 Sammanträdesdagar 2021 styrks.

Ärende 19 Delegationsordning tas upp på nästa sammanträde efter genomgång av tjänstemän och presidie.

I övrigt godkänns ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 131

Dnr 2020-000060

Budget 2021

Kort sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut den 11 november 2020 innebär att nämnden fått en ramminskning på 1,6 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljbudget för 2021.

Beskrivning av ärendet

Under flera år har förvaltningen genomfört besparingar och då framförallt inom kost och lokalvård. För att ytterligare minska kostnaderna inom kost- och lokalvård, samt för driftskostnader av fastigheter, förutsätts ett beslut att kommunen ska bedriva verksamhet på färre platser jämfört med idag.

Tillväxtnålet att nå minst 16 000 invånare år 2030 ställer höga krav på leverans från plan- och fastighetsavdelningen. En tydlig konsekvens när kommunen inte når befolkningsmålet är just den nya rambudgeten 2021. Den budgeten har ett justerat skattebidrag motsvarande 30 färre invånare (15020 i stället för 15050 invånare per den 1:a november 2020). Denna justering resulterade i 2,1 miljoner kronor mindre prognostiserade skatteintäkter till kommunen 2021 jämfört med rambudgeten 1 oktober 2020. Utifrån kommunfullmäktiges tillväxtnål samt beslutad investeringsbudget är bedömningen att det är orimligt att minska bemanningen/personalkostnaderna på plan- och fastighetsavdelningen.

För att klara förvaltningens verksamheter inom given ram föreslås ökade intäkter motsvarande 725 000 kronor och minskade kostnader med 625 000 kronor. I potten för minskade kostnader ingår att minska driftbidragen till väglyseföreningarna från 40 % till 20 %. Bidrag för väglyseföreningarnas elkostnader är ingen lagstadgad skyldighet och Krokoms kommun är idag ensam i länet om att ge detta bidrag.

Se detaljerad specifikation nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 131 forts

Dnr 2020-000060

Budget 2021

Kommunfullmäktige 1 oktober 2020 -94600

Förslag till förändringar av ram 2021

Ökade kostnader för snö- och halkbekämpning - 100
Bostadsanpassning nya regler brukarens äganderätt
(neddragning investeringsbudget) - 100

Minskat bidrag till väglyse (från 40 % till 20 %) 325
Fastighetsförsäljningar (Västbygdens skola och förskola,
Trollkulan Änge, förskolan Lammet) 489
Kost AO prisökning 3% =
abonnemang 3700 kr, matlådor 62 kr 300
Genomgång av försäkringspremier 75
Ökat uttag skog (hållbart) 250
Ökade intäkter avs planavgifter 100
Minskade kostnader för el/uppvärmningskostnader 100
Planerat underhåll, ej värdehöjande 200
Summa 1639

Ram totalt -92 961

Ram 2021 enligt KF 11 november 2020 -93 000

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 november 2020

Kommunfullmäktiges beslut rambudget 2021, plan 2022-2023

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 131 forts

Dnr 2020-000060

Budget 2021

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förslag till detaljbudget för 2021.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 132

Dnr 2020-000139

Verksamhetsplan 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare bearbetning.

Beskrivning av ärendet

Utifrån Krokoms kommuns vision, verksamhetsidé och värdegrund sätter kommunfullmäktige effekt- och processmål dvs. förändringsmål som anger en långsiktig ambition för kommunen. Målen ska leda till förändring och då genom samverkan mellan styrelse/nämnder och förvaltningar. Kommunstyrelse och nämnder beslutar om uppdrag man avser att genomföra för att bidra till måluppfyllelsen. Kommunstyrelse och nämnder kan även sätta egna nämnds specifika förändringsmål utifrån sitt ansvarsområde.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 24 november 2020
Verksamhetsplan 2021

Förslag som läggs på mötet

Olof Wallgren, C, yrkar på att ärendet återremitteras för ytterligare bearbetning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2021.

Till det har det kommit ett förslag på återremiss.

Efter fråga på förslagen finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla förslaget om återremiss.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 133

Dnr 2019-000045

Höjning av investeringsgräns för igångsättningstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av gräns för investeringsbelopp som samhällsbyggnadsnämnden har rätt att besluta om igångsättningstillstånd för. Gränsen föreslås höjas från nuvarande ”under 500 000 kronor” till 5 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunen brottades med försämrad ekonomi i slutet av 90-talet fattade kommunfullmäktige beslut om att investeringar för 500 000 kronor eller mer kräver beslut om igångsättning i kommunstyrelsen. Beslut om igångsättning för investeringar, inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram, under 500 000 kronor fattas i dag av samhällsbyggnadsnämnden. Beslut om igångsättning för investeringar, inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade investeringsram, för 500 000 kronor eller mer fattas av kommunstyrelsen. Nu tjugo år senare upplevs gränsen 500 000 kronor för låg och bidrar till att ärendeprocessen är onödigt krånglig och tidsödande.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 november 2020
Kommunfullmäktiges beslut 1 december 1999, § 89

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att kommunfullmäktige beslutar om höjning av gräns för investeringsbelopp som samhällsbyggnadsnämnden har rätt att besluta om igångsättningstillstånd för. Gränsen föreslås höjas från nuvarande ”under 500 000 kronor” till 5 miljoner kronor.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 134

Dnr 2020-000140

Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft ska revideras.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om revidering av det tematiska tilläggen föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsen att

- fatta beslut om att tillföra nämnden 500 000 kronor för arbetet med revidering av översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft samt tillsätta en politisk styrgrupp för revideringsprocessen.
- uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag på projektorganisation och tidplan för revideringsprocessen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Ljungdahl, MP, i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med det tematiska tillägget är att den skall synliggöra den politiska viljeinriktningen och förhållningssätt för vindkraft i kommunen.

Krokoms kommuns översiktsplans tematiska tillägg för vindkraft antogs av kommunfullmäktige den 29 september 2010. Den 23 februari 2011 reviderades planen och då togs området Storbacken bort som större etableringsområde ur planen.

Alla Sveriges kommuner är skyldiga att se över planen varje mandatperiod och den 12 juni 2019 begärde kommunfullmäktige en aktualitetsprövning av länsstyrelsen. Länsstyrelsens uppgift var då att se över kommunens samtliga översiktsplaner. Det som tydligt framkom i svaret från länsstyrelsen, i den så kallade sammanfattade redogörelsen, är att länsstyrelsen utefter sina

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 134 forts

Dnr 2020-000140

Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen

överprövningsgrunder konstaterar att den kommuntäckande översiktsplanen "framtidsplan för Krokoms kommun" och vindkraftsplanen bör revideras.

För att få kännedom om de politiska partiernas ställningstagande till det befintliga tematiska tillägget för vindkraft lät samhällsbyggnadsnämnden alla i kommunfullmäktige representerade partier besvara en enkät. Syftet var att skulle komplettera länsstyrelsens sammanfattande redogörelse och ge ytterligare underlag inför beslut om det finns behov av en revidering av det tematiska tillägget eller ej.

Svaren på enkäten visar att partierna inte står bakom den aktuella planens viljeinriktning. Det som bland annat framkommer är att man saknar ett övergripande aktuellt resonemang kring kommunal och lokal nytta, äganderätt samt ny teknik i den befintliga planen. Det finns även en samsyn i att åter pröva de utpekade vita bedömningsområdena samt att se över om det finns behov av att peka ut nya områden.

Det finns med andra ord ett behov av att revidera det tematiska tillägget för vindkraft.

Om en revidering av översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft ska genomföras innebär det ett stort arbete. Samtliga områden behöver prövas igen utifrån nationella och regionala mål, lagstiftning, vindförhållanden, riksintressen, ny teknik, målkonflikter och lokal opinion.

Resurser för detta arbete, vare sig personella eller ekonomiska, finns inte i samhällsbyggnadsnämnden för 2021 utan denna tjänst behöver därför upphandlas. Av ovanstående anledning är det nödvändigt att arbetet finansieras av kommunstyrelsen. Bedömningen är att kostnaden kommer att uppgå till cirka 500 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 24 november 2020

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse över kommuntäckande översiktsplan Krokoms kommun 10 september 2019

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 134 forts

Dnr 2020-000140

Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen

Aktuellt underlag för översiktsplaner. Sammanfattad redogörelse Jämtlands län 1 september 2017

Granskningsyttrande över den kommuntäckande översiktsplanen för Krokoms kommun 24 november 2014

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår kommunfullmäktige besluta om att översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft ska revideras.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om revidering av det tematiska tilläggen föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsen att

- fatta beslut om att tillföra nämnden 500 000 kronor för arbetet med revidering av översiktsplanens tematiska tillägg för vindkraft samt tillsätta en politisk styrgrupp för revideringsprocessen.
- uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag på projektorganisation och tidplan för revideringsprocessen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 135

Dnr 2020-000151

Nordbyn 1:27, arrendeavtal

Kort sammanfattning

Ett arrendeavtal tecknades med Affloardal Energi AB år 2014 efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Under flera år har dock vindkraftsbranschen gått på sparlåga, men efter energiöverenskommelsen 2016 har den åter tagit ny fart. Då såväl tekniken förnyats och modeller för ersättning till markägare förändrats behöver nuvarande arrendeavtal omförhandlas. Genom att teckna ett nytt arrendeavtal tar kommunen ingen definitiv ställning till projektet i sig. Ett arrendeavtal innebär en framtida möjlighet att få frågan om en eventuell etablering utredd och prövad av länsstyrelsen och miljödomstolarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp nuvarande arrendeavtal och avsluta förhandlingen om ett nytt arrendeavtal.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Ljungdahl, MP, i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen arrenderar ut mark i många delar av kommunen. I tillägg till översiktsplanen anger kommunfullmäktige år 2010 att aktuellt område är lämpligt för vindkraftsetablering och Affloardal Energi var intresserade av att arrendera kommunens mark, liksom omkringliggande mark som tillhör privata markägare. Det första avtalet ingicks 2014 och omfattar 35 år under vissa förutsättningar. Då parterna är överens och utifrån att nya förutsättningar tillkommit har en förhandling om ett nytt arrendeavtal påbörjats.

Det nu gällande avtalet med Affloardal energi innebär att arrendatorn har rätt att uppföra max 16 vindkraftverk på del av fastigheten när en ansökan har godkänts av länsstyrelsen och miljödomstolarna. Arrendeavtalet innebär inte att kommunen har tagit ställning till en ansökan om vindkraftsetablering.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 135 forts

Dnr 2020-000151

Nordbyn 1:27, arrendeavtal

Någon ansökan har inte kommit in till länsstyrelsen och först när det är dags för remissrunda tar kommunen ställning i frågan om kommunal tillstyrkan. För att få tillstånd att uppföra vindkraftverk krävs enligt miljöbalken 16:4 att den kommun som verken ska uppföras i tillstyrker etableringen.

Energiöverenskommelsen är en överenskommelse mellan regeringen, Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna om Sveriges långsiktiga energipolitik. Överenskommelsen utgör en gemensam färdplan för en kontrollerad övergång till ett helt förnybart elsystem, med mål om 100 procent förnybar elproduktion år 2040.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 22 november 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 75, 2 september 2014

Nuvarande arrendeavtal

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som innehåller tre olika alternativ till beslut

Alternativ 1:

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att fortsätta förhandla fram ett nytt arrendeavtal.

Alternativ 2:

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att pausa förhandlingen om ett nytt arrendeavtal i avvaktan på att revideringen av det tematiska tillägget till översiktsplanen, ”Vindkraft i Krokoms kommun” är slutförd och antagen.

Alternativ 3:

3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp nuvarande arrendeavtal och avsluta förhandlingen om ett nytt arrendeavtal.

Efter fråga på de olika beslutsalternativen finner ordförande att nämnden har bifallit alternativ 3.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 135 forts

Dnr 2020-000151

Nordbyn 1:27, arrendeavtal

Leif Jonsson, S, deltar inte i omröstningen.

Kopia till

Affloardal Energi

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 136

Dnr 2020-000149

Delegering av interimistiska förbud

Kort sammanfattning

Beslut om interimistiska förbud behöver delegeras från kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige delegerar beslutanderätten om interimistiska förbud för vattenskyddsområden enligt 7 kap 24 § miljöbalken till samhällsbyggnadsnämnden.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Ljungdahl, MP, i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap 24 § miljöbalken så framgår det följande

När en fråga har väckts om ett område ska skyddas som vattenskyddsområde eller om ett redan skyddat område ska få utökat skydd får länsstyrelsen eller kommunen för viss tid, dock högst tre år, meddela förbud mot att sådana åtgärder vidtas utan tillstånd som berör området eller som strider mot syftet med det tillänkta skyddet. Om det finns synnerliga skäl, får förbudet därefter förlängas att gälla ytterligare högst ett år.

Beslut om interimistiska förbud enligt 7 kap 24 § miljöbalken gäller omedelbart, även om de överklagas. Besluten ska delges genom kungörelsedelgivning enligt delgivningslagens §§ 47 och 49.

I Krokoms kommun ska beslut om interimistiska förbud fastställas av kommunfullmäktige. Med tanke på den långa handläggningstiden som krävs innan ett beslut kan tas i kommunfullmäktige föreslås att beslutanderätten delegeras till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 136 forts

Dnr 2020-000149

Delegering av interimistiska förbud

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 24 november 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att kommunfullmäktige delegerar beslutanderätten om interimistiska förbud för vattenskyddsområden enligt 7 kap 24 § miljöbalken till samhällsbyggnadsnämnden.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 137

Dnr 2020-000146

Nominering till Avfall Sveriges styrelse och revision

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avstå nominering till Avfall Sveriges styrelse och revision.

Beskrivning av ärendet

Avfall Sverige har skickat en intresseförfrågan till sina medlemmar, kommuner och kommunbolag om möjlighet att nominera personer till styrelse och revision.

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspmann redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 138

Dnr 2020-000107

Hissmon 1:115, detaljplan Älvgläntan

Kort sammanfattning

Beslutet gäller att skicka ut framtaget planförslag för samråd. Planområdet ligger centralt i Krokoms och kallas för "Älvgläntan". Planförslaget möjliggör två byggnadskroppar på vardera 300 kvadratmeter som kan inrymma 8-10 lägenheter vardera totalt 16-20 lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd.

Genomförandet av detaljplanen för fastigheten Hissmon 1:115 kan inte antas innebära en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet för uppförande av flerbostads-hus/parhus på platsen. Området skall vara en del i förtätningen av Krokoms centrum med möjlighet till strandnära och centralt läge. Bebyggelsen skall präglas av modernt formspråk med anpassning till bygden. Inom planområdet skapas möjlighet att bygga totalt 600 kvm byggnadsarea fördelat på två byggnadskroppar i två våningar.

Ett planprogram för centrala Krokoms är under framtagande och ambitionen med denna detaljplan passar väl in i det programmet.

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförande av "Undersökning av betydande miljöpåverkan" är framtagen, daterad 20 mars 2020. Kommunen gör den sammanvägande bedömningen att den aktuella detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Remiss är skickad till Länsstyrelsen ifrågan. Länsstyrelsen delar kommunen bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 138 forts

Dnr 2020-000107

Hissmon 1:115, detaljplan Älvgläntan

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 november 2020

Planbeskrivning daterad 11 november 2020

Plankarta daterad 4 oktober 2020

Undersökning av betydande miljöpåverkan 20 mars 2020

Beslut om positivt planbesked, samhällsbyggnadsnämnden 5 december 2019, § 115

Tillväxtstrategi antagen 12 juni 2019

Översiktsplan för Krokoms kommun 25 februari 2015

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka planförslaget för samråd.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 139

Dnr 2020-000130

Västersem 2:15, planbesked

Kort sammanfattning

Ägarna till Västersem 2:15 och 2:7 i Ås har inkommit med ansökan om planbesked för en detaljplan för 10 villatomter. Den privata fastighetsägaren som har sökt planbeskedet avser att uppdra till kommunens planarkitekter att vara planförfattare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela ett positivt planbesked för att upprätta en detaljplan för bostäder.

Beskrivning av ärendet

Ärende avser förfrågan från en privat fastighetsägare att upprätta en detaljplan för bostäder inom Västersem 2:15, 2:7. Åtgärden överensstämmer med översiktsplanen för Åsbygden där detta markområde är utpekade för bostadsändamål. Åtgärden bidrar till att kommunens befolkningsmål kan nås.

Detaljplanen omfattar 10 tomter med en yta på ca 1500-2000 kvm/st. Avloppslösning kommer att möjliggöras via kommunal anslutning utifrån den planerade utbyggnaden av VA-infrastrukturen. Vatten kommer anslutas via Stallbacken alternativt eget borrhål. Förutsättningarna för att kunna genomföra detaljplanen bedöms som goda.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 november 2020

Ansökan om planbesked 29 oktober 2020

Illustration av planområdet 29 oktober 2020

Tillväxtstrategi antagen 12 juni 2019

Fördjupad översiktsplan för Åsbygden antagen 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 139

Dnr 2020-000130

Västersem 2:15, planbesked

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela ett positivt planbesked för att upprätta en detaljplan för bostäder.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Undersökning av betydande miljöpåverkan kommer genomföras efter att detaljplanen har fått positivt planbesked. Eventuell påverkan kommer att redovisas i samrådsskedet.

Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standard planförfarande enligt PBL (2010:900).

Detaljplanearbetet avses kunna påbörjas under våren 2021.

Antagandebeslut av detaljplanen bedöms kunna meddelas under våren/sommaren 2022.

Kopia till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 140

Dnr 2020-000100

Rösta 2:6, gatunamn Ås ängar

Kort sammanfattning

Tre vägar ska namnsättas i Ås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägarna i Ås får gatunamnen Harvvägen, Plogvägen och Vältvägen.

Beskrivning av ärendet

En detaljplan för del av Rösta 2:6 togs fram 2008, nu ska området exploateras. Tre nya vägar kommer att byggas.

Då Ås är en av Jämtlands äldsta jordbruksbosättningar så har namnberedningen valt att namnsätta vägarna med tema jordbruksredskap.

Namnförslagen har varit ute på remiss till SOS-Alarm, Räddningstjänsten Jämtland, Polisen och Postnord.

Polisen och Räddningstjänsten har ingen erinran.

Postnord hade en synpunkt att Harvvägen kan låta som Harrvägen.

Då gatunamnet Harrvägen inte finns i Krokoms kommun ser namnberedningen inget hinder för beslut. Harvvägen är dessutom unikt i Jämtlands län.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 12 november 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägarna i Ås får gatunamnen Harvvägen, Plogvägen och Vältvägen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 140 forts

Dnr 2020-000100

Rösta 2:6, gatunamn Ås ängar

Kopia till

SOS-Alarm
Räddningstjänsten Jämtland
Polisen
Postnord
Linda Eriksson
Lisa Edlund

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 141

Dnr 2020-000152

Ås-Hov 1:6, arrendeavtal hundrastgård

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och fastighetschefen att förhandla fram och teckna arrendeavtal för hundrastgård.

Beskrivning av ärendet

Förfrågan har inkommit om att få arrendera ett ca 2,5 hektar stort markområde för en inhägnad hundrastgård.

Kopia till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 142

Dnr 2020-000013

Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- personalfrågor
- pendlarparkering

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- farligt avfall
- ristippen
- rötgasanläggning på Gräfsåsen

Planarkitekt Simon Östberg informerar om

- kommunens översiktsplan, tematiska tillägg och fördjupade översiktsplaner

Enhetschef kost Kalle Liljekvist redovisar

- arbetet med att minska matsvinnet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 143

Dnr 2020-000084

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill och ekonom Christine Månsson redovisar ekonomisk uppföljning per den sista november. Uppföljningen visar på en helårsprognos om ca minus 500 000 kronor.
