

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Ansätten, torsdagen den 5 november 2020 kl 08:30-16.00		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 93-118 Hans Åsling (C), 1:e vice ordförande § 93-118 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 93-118 Annika Hansson (S) § 93-118 Leif Holm (M) § 93-118 Tommy Lennartsson (C) § 93-118 Ulla-Greta Rexner (V) § 93-118 Judith Hemå (S) ej tjänstgörande § 93-118		
Övriga närvarande	Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 106-109,115 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 110 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 96-103 Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 104-105 Lisa Edlund, trafikhandläggare § 94 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 93-118 Lena Nilsson, sekreterare § 93-118		
Justerare	Ulla-Greta Rexner		
Justerings plats och tid	Frisörvägen 6, torsdagen den 12 november 2020		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 93-118
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Ulla-Greta Rexner	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-11-05		
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-13		2020-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 93	Dnr 2020-000073	Godkännande av föredragningslista.....	4
Bom § 94	Dnr 2020-000123	Hastighetssänkning i Änge.....	5
Bom § 95	Dnr 2020-000129	Dialog med revisorerna.....	7
Bom § 96	Dnr 2020-000110	Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål. Storgården 2:6....	8
Bom § 97	Dnr 2020-000108	Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål. Nordannälden 1:16.....	11
Bom § 98	Dnr 2020-000114	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ås-Lien 1:25.....	16
Bom § 99	Dnr 2020-000113	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Åkersjön 1:79.....	19
Bom § 100	Dnr 2020-000111	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Västerrottsjön 5:1.....	22
Bom § 101	Dnr 2020-000109	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Rösta 1:24.....	25
Bom § 102	Dnr 2020-000107	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Laxviken 3:62.....	28
Bom § 103	Dnr 2020-000105	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Olden 1:49.....	32
Bom § 104	Dnr 2020-000112	Utdömande av byggsanktionsavgift. Ytterån 10:58.....	36
Bom § 105	Dnr 2020-000106	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport. Byn 1:94.....	39
Bom § 106	Dnr 2020- 000117	Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av två bostadshus med tillhörande garage. Fannbyn 1:52.....	42
Bom § 107	Dnr 2020-000118	Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus. Stångviken 1:57.....	47
Bom § 108	Dnr 2020-000119	Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus. Västersem 2:44.....	51
Bom § 109	Dnr 2020-000120	Utdömande av byggsanktionsavgift. Åkersjön 1:59.....	55

Bygg- och miljönämnden

Bom § 110	Dnr 2020-000121	
	Indexjustering av timavgifter.....	58
Bom § 111	Dnr 2020-000125	
	Motion - Landsbygdens stenar, "minska pålagorna"	60
Bom § 112	Dnr 2020-000126	
	Motion – Avgiftsbelagda tillstånd	62
Bom § 113	Dnr 2020-000124	
	Rutin för Bygg- och Miljönämndens arbete med internkontroll.....	64
Bom § 114	Dnr 2020-000128	
	Sammanträdesdagar 2021	65
Bom § 115	Dnr 2020-000130	
	Informationer.....	66
Bom § 116	Dnr 2020-000131	
	Bygg- och miljönämndens reglemente – Sammanträde på distans ..	67
Bom § 117	Dnr 2020-000074	
	Delegationslistor Bygg 1-30 september 2020	69
Bom § 118	Dnr 2020-000075	
	Delegationslistor Miljö 1- 30 september 2020.....	70

Bygg- och miljönämnden

Bom § 93

Dnr 2020-000073

Godkännande av föredragningslista

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 94

Dnr 2020-000123

Hastighetssänkning i Änge

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket Trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen. Vid sträcka Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 km i timmen.

Beskrivning av ärendet

Änge vägförening, har den 11 oktober 2018 inkommit med en förfrågan gällande hastighetssänkning i det tätbebyggda området i Änge. Förfrågan har för avsikt att minska risken att olyckor sker. Idag är det 50 kilometer i timmen i Änges tätbebyggda område. Sökande vill sänka hastigheten till 40 kilometer i timmen respektive 30 kilometer i timmen vid Skolvägen som ligger i anslutning till skolan. Trafikhandläggaren har den 15 juni 2020 gjort ett platsbesök och kan konstatera att det är befogat med en hastighetssänkning till 40 kilometer i timmen i Änge respektive 30 kilometer i timmen vid Skolvägen samt en bit in på Genvägen. Detta också för att sträva mot jämna hastigheter.

Då Trafikverket är väghållare av vissa delar av området har de getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2020
Trafikhandläggare Lisa Edlund redogör för ärendet

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår med stöd av 10 kap 1§ 14 och 3§ första stycket Trafikförordningen (1998:1276) att inom tätbebyggda området Änge får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i

Bygg- och miljönämnden

timmen. Vid sträcka Skolvägen får fordon inte föras i högre hastighet än 30 km i timmen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljönämnden

Bom § 95

Dnr 2020-000129

Dialog med revisorerna

Dialog mellan revisorerna och bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden

Bom § 96

Dnr 2020-000110

Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål. Storgården 2:6

Dnr B 2020- 000269

Kort sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av Storgården 2:6 som idag inte är bebyggd. Avstyckningen bedöms bli ca 3 700 m².

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 11 september 2020 och 2 oktober 2020, till alla rågrannar och boende, Trafikverket och Miljö och Hälsa.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten är glest bevuxen med löv- och barrträd samt blandad låg vegetation.

Infart kan ordnas från allmän väg 745. Trafikverkets yttrande ska beaktas.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet

Bygg- och miljönämnden

Detaljplan saknas för området.

Fördjupad översiktsplan för Aspås, antagen av kommunfullmäktige juni 1978.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd samt Trafikverket.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Yttranden som ska beaktas har lämnats av Miljö- och hälsoskyddsinspektör samt Trafikverket.

Rekommendationer enligt översiktsplan

Den aktuella platsen ligger inom ett område betecknad B4, som i den fördjupade översiktsplanen beskrivs som reservområde för bostadsbebyggelse.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och hushållningen.

Bygg- och miljönämnden

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 97

Dnr 2020-000108

Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål. Nordannälden 1:16

Dnr B 2020-256

Kort sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

- tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat
- nybyggnader placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändigt färgsättning

2. Avgiften för handläggningen är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 9 och 30 september 2020, till alla rågrannar och boende, Miljö och hälsoskydd, arrendator samt Lantbrukarnas Riksförbund, LRF.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av en mindre skogsdunge och en mindre del jordbruksmark i stark sluttning.

Infart kan ordnas från befintlig enskild väg.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår det att marken är utpekad som skyddsvärd med skyddsvärde C, skyddsintressen C 21.

Bygg- och miljönämnden

C 21 beskrivs som ”Jordbruksby och värdefull odlingsbygd” med förklaringen: ”Hänsyn till bebyggelsestrukturen och landskapsbilden vid ny bebyggelse. Lokaliseringar bör ske vid skogsdungar och anslutningsvägar”.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd samt LRF.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och synpunkter/invändningar har lämnats av fastighetsägare till fastigheterna Nordannälden 10:13 samt arrendator på Nordannälden 10:4.

Yttrande har även lämnats av Miljö- och hälsoskydd samt LRF.

Rekommendationer enligt översiktsplan

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår det att marken är utpekad som skyddsvärd med skyddsvärde C, skyddsintressen C 21.

C 21 beskrivs som ”Jordbruksby och värdefull odlingsbygd” med förklaringen: ”Hänsyn till bebyggelsestrukturen och landskapsbilden vid ny bebyggelse. Lokaliseringar bör ske vid skogsdungar och anslutningsvägar”.

Bedömning

Ärendet avser förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus och garage. Platsen är en mindre skogsdunge och en mindre del jordbruksmark

Arrendator för jordbruksmarken har lämnat invändningar mot bebyggelsen som hen sedan tagit tillbaka.

LRF menar att det är olämpligt att bebygga åkermarken.

Miljö- och hälsoskydd bedömer att platsen kan bebyggas.

Fastighetsägarna till Nordannälden 1:13, granne i sydost, menar att Krokoms kommuns rekommendationer för området kräver hänsyn vid bebyggelse. De har också synpunkter gällande avloppsanläggningen vilken kommer att

Bygg- och miljönämnden

prövas i ärende hos miljö- och hälsoskydd om byggnationen blir aktuell. Synpunkter avseende placering av bostadshus och ateljé gäller utsikt mot väster och insynskydd.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

En mindre del av jordbruksmark kommer att tas i anspråk för åtgärden. Bygg- och miljönämnden bedömer jordbruksmarken som brukningsvärd.

Trots att marken bedöms som brukningsvärd bedömer bygg- och miljönämnden att det är av väsentligt samhällsintresse att möjliggöra inflyttning till kommunens alla områden. Därför bedömer bygg- och miljönämnden att marken får tas i anspråk för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämnden bedömer också att det inte finns annan mark inom fastigheten som är lämpligare att använda för åtgärden.

Nordannäliden har bedömts vara skyddsvärd enligt Krokoms kommuns översiktsplan. Enligt skyddsvärde C ska hänsyn tas till bebyggelsestrukturen och landskapsbilden vid ny bebyggelse. Lokaliseringar bör ske vid skogsdungar och anslutningsvägar.

Fastighetsägarna till Nordannäliden 1:13, granne i sydost, menar att Krokoms kommuns rekommendationer för området kräver hänsyn vid bebyggelse. Den aktuella placeringen ligger i en mindre skogsdunge i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt befintlig väg. Bygg- och miljönämnden bedömer att lokaliseringen uppfyller kraven i översiktsplanen.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och –hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet.

Fastighetsägarna till Nordannälden 1:13 menar att placering av bostadshus och ateljé skymmer utsikten mot väster och att de inte har något insyns-skydd.

Mellan den aktuella placeringen och bostadshuset på Nordannälden 1:13 ligger idag flera ekonomibyggnader som redan idag skymmer utsikten mot väster. Bygg- och miljönämnden bedömer att den tänkta placeringen inte kommer att påverka utsikten ytterligare.

Vad gäller insynsskydd har sökande bemött detta med att placeringen av ateljén kommer att utgöra insynsskydd.

Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp och är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 98

Dnr 2020-000114

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ås-Lien 1:25

Dnr B 2020-000217

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 32 596 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Förhandsbesked har prövats och gällde till och med juli 2020.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 13 juli och 10 augusti 2020 till alla rågrannar och boende samt Miljö- och hälsoskydd. Ärendet blev komplett den 5 oktober 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Bygg- och miljönämnden

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Fastighetsägaren till Ås-Lien 1:21 har synpunkter gällande placering av byggnaderna och menar att det förstör utsikten samt att infarten bör placeras i nerifrån (från sydost).

Enligt sökande finns inga krav i köpeavtalet om hur byggnaderna placeras. Placeringen följer det föreliggande förhandsbeskedet med skillnaden att byggnaderna har anpassats till den lutande tomt.

Med anledning av den relativt kraftiga lutningen har sökande valt att uppföra ett suterränghus istället för ett tvåvåningshus. Sökande har också ställt både bostadshus och garage i en vinkel som ska minska inverkan på utsikten i möjligaste mån.

Infart till fastigheten följer förhandsbeskedet.

Bygg- och miljönämnden bedömer att placeringen av byggnaderna och infarten har liten inverkan på platsen och kan inte ses som en betydande olägenhet på något sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet har sökts.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Bygg- och miljönämnden

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 99

Dnr 2020-000113

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Åkersjön 1:79

Dnr B 2020-000256

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:
 - tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat
 - större utfyllnader eller schaktning inte utförs och att befintliga marknivåer i största möjliga utsträckning behålls
2. Avgiften för handläggningen är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 14 september 2020 och 5 oktober 2020, till alla rågrannar och boende Jämtkraft Elnät AB, Skanova samt Miljö och Hälsa. Remiss till Jovnevaerie sameby mellan 27 oktober och 16 november 2020.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av öppen terräng med enskilda lövträd och buskar.

Infart kan ordnas från befintlig väg 875.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Bygg- och miljönämnden

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Fördjupad översiktsplan Åkersjön, antagen av kommunfullmäktige 30 januari 1981.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydd, Skanova, Jämtkraft Elnät AB samt Jovnevaerie sameby. Yttrande från Miljö- och hälsoskydd ska följas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Berörd sameby har hörts och har inga invändningar.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och –hushållningen. Jämtkraft Elnät AB har hörts och har inga invändningar.

Bygg- och miljönämnden

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms platsen vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet för överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 100

Dnr 2020-000111

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Västerottsjön 5:1

Dnr B 2020- 000263

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:
 - tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat
 - större utfyllnader eller schaktning inte utförs och att befintliga marknivåer i största möjliga utsträckning behålls
2. Avgiften för handläggningen är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 11 september 2020 och 2 oktober 2020, till alla rågrannar och boende och Miljö och hälsoskydd.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av öppen terräng, troligtvis äldre åkermark som inte brukats under lång tid.

Infart kan ordnas från befintlig enskild väg.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 27 oktober 2020

Bygg- och miljönämnden

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd, som lämnat ett yttrande som ska följas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvänningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad handling

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 27 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 101

Dnr 2020-000109

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Rösta 1:24

Dnr B 2020-000299

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 11 240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på en obebyggd fastighet taxerad som småhusenhet. Fastigheten består av jordbruksmark.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 6 och 27 oktober 2020, till alla rågrannar och boende, Trafikverket, Miljö och Hälsa, Vatten & Renhållning, Planenheten samt Lantbrukarnas Riksförbund (LRF).

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten kommer att ligga inom kommunalt verksamhetsområde, anslutning till kommunalt VA kan göras under senare delen av 2021.

Infart kan ordnas från allmän väg 610.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 30 oktober 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Fördjupad översiktsplan Åsbygden, antagen av kommunfullmäktige 18 februari 2018.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd, Planenheten, Vatten & Renhållning, trafikverket samt LRF.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Rekommendationer enligt översiktsplan

Fastigheten ligger i gränsen mellan bestämmelserna Å/K2 och K3.

Å:

Områden för jord- och skogsbruksändamål i vidsträckt bemärkelse. Ny bebyggelse bör inte medges om den medför negativ påverkan på jordbruket eller utgör främmande inslag i landskapet.

Ianspråktagande av mark för bebyggelse ska prövas restriktivt.

K2:

Utbyggnad i liten omfattning.

Nya bostadshus inom eller i direkt anslutning till befintliga gårdar. Det är viktigt att det traditionella bebyggelsemönstret bibehålls och att utformningen harmonierar med övrig bebyggelse.

K3:

Gårdsbilden är inte lika tydlig inom dessa områden. Enstaka ny bebyggelse kan medges där det prövas lämpligt och inte har en negativ inverkan på jordbruket.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att hela den aktuella fastigheten består av brukningsvärd jordbruksmark. Fastigheten ingår i ett större sammanhängande block jordbruksmark och bör inte tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL inte kan ges.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 30 oktober 2020

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 102

Dnr 2020-000107

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Laxviken 3:62

Dnr B 2020 -000300

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

- tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat
- nybyggnader placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändigt färgsättning
- större utfyllnader eller schaktning inte utförs och att befintliga marknivåer i största möjliga utsträckning behålls

2. Avgiften för handläggningen är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Avstyckningen bedöms bli ca 2 000 m².

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 6 och 27 oktober 2020 till alla rågrannar och boende, Miljö och Hälsoskydd, Lantbrukarnas Riksförbund (LRF). Remiss till Trafikverket mellan 16 och 30 oktober 2020.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av åkermark och öppen mark med låg vegetation.

Infart kan ordnas från allmän väg 784.

Bygg- och miljönämnden

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd samt Trafikverket.

Yttrande från Miljö- och hälsoskydd ska följas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Markens läge med befintlig allmän väg mot norr, befintlig bebyggelse mot väster och öster och dess begränsade yta (ca 2 000 m² varav ca 900 m² brukas eller hålls öppen) gör att bygg- och miljönämnden bedömer att den aktuella marken inte är brukningsvärd jordbruksmark.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och

Bygg- och miljönämnden

infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms platsen vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Kopia till
Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 103

Dnr 2020-000105

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Olden 1:49

Dnr B 2020-000277

Kort sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av fritidshus. Då förhandsbesked inte sökts görs lokaliseringsprövning i detta ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 32 596 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus som ska ersätta ett tidigare bostadshus på platsen.

Ärendet har skickats på grannhörande mellan 23 september och 14 oktober 2020 till alla rågrannar och boende. Remiss till Miljö och Hälsoskydd mellan 21 september och 12 oktober 2020 samt remiss till Jovnevaerie sameby mellan 8 och 29 oktober 2020.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett äldre gårdsområde med befintliga ekonomibygnader. Ett större område är öppet med mindre buskvegetation här och där. Den öppna platsen är omgiven av ett barrskogsområde.

Infart kan ordnas från befintlig enskild skogsväg.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd samt Jovnevaerie sameby.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Berörd sameby har hörts och har inga invändningar.

Fastigheten ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden inte kommer att påverka riksintresset.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och hushållningen.

Bygg- och miljönämnden

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms platsen vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan ges.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, Bygg- och miljöavdelningen.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 104

Dnr 2020-000112

Utdömmande av byggsanktionsavgift. Ytterån 10:58

Dnr B 2019-000125

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, Heikki Vainionpää, 19610617-9390 och Lena Johansson, 19640131-7505, solidariskt en byggsanktionsavgift om 15 281 kronor.

Bakgrund

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 2020-10-31 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att tillbyggnad av bostadshus har utförts på fastigheten Ytterån 10:58 utan startbesked. Bygglov är beviljat 2019-06-19.

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift. Yttrande bifogas som meddelande, inkommen förklaring.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 20 oktober 2020.

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Motivering till beslut

Tillbyggnaden har utförts utan att startbesked har utfärdats.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden har utförts utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av

Bygg- och miljönämnden

oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att bygglov beviljats den 2019-06-19, beslutsnummer §19-000326.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga, 2020-10-13. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 15. 218 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För denna åtgärd, tillbyggnad, där det inte utgör någon risk för personsäkerhet eller brandfara, kan anses att en *hel* byggsanktionsavgift skulle vara orimligt med hänsyn till vad byggnadsåtgärden kostade att uppföra samt den enkla konstruktionen som byggnaden utgör. Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelsen är mindre allvarlig och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften, se beräkning.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 20 oktober 2020.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, Heikki Vainionpää, 19610617-9390 och Lena Johansson, 19640131-7505, solidariskt en byggsanktionsavgift om 15 281 kronor.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Fastighetsägarna

Bygg- och miljönämnden

Bom § 105

Dnr 2020-000106

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport. Byn 1:94

Dnr B 2020-225

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på ovanstående fastighet med stöd av Miljöbalken, MB, 7 kap § 18 c punkt 1.
2. Avgiften för strandskyddsdispens är 10 890 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
3. Som villkor för dispensen gäller tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta.

Bakgrund

Sökande önskar uppföra en ny carport 45 m², som komplement till befintligt bostadshus.

Fastigheten vid Storsjöns strand är relativt stor, ca 3 000 m² och helt ianspråktagen för privat bruk.

Platsen där placering önskas är delvis lättare skogbevuxen.

Området omfattas också av riksintressen för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6.

Bygglov enligt Plan- och bygglagen är sökt och beviljat.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 oktober 2020

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Strandskydd regleras i MB 7 kap §§ 13-18 m fl. Strandskyddet gäller inom 100 meter från hav, sjöar och vattendrag.

Syftet är att långsiktigt trygga-

-Allemansrättslig tillgång till strandområden

-Bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv

Bygg- och miljönämnden

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

- Nya byggnader uppföras.
- Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
- Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
- Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”. Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap § 18 c.

Bedömning

Platsen besiktades 2020-09-10. Tomtplatsen är idag tydligt avgränsad i form av staket som tydligt visar avgränsning mellan privat tomtmark och område som är allmän-tillgängligt.

Naturområdet, som ligger i angränsande detaljplan, ger en tydlig känsla av allmänt tillgängligt med eldplats bänkar etc. Bilaga 5.

Tänkt carport ses inte påverka detta då placeringen av denna är ca 20 meter från tomtgräns, därtill en liten ”skogsridå”.

Åtgärden bedöms inte påtagligt påverka växt eller djurliv i området. Aktuellt område har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammantaget ses området som ianspråktaget och dispens kan beviljas med stöd av MB 7 kap § 18 c punkt 1.

Tomtplatsavgränsning

Då åtgärden sker inom område som redan är ianspråktaget så utökas inte det området. Området tydliggörs enligt bifogad karta. Bilaga 6.

Bygg- och miljönämnden

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram. Från den dag då beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Överklagande

Beslutet att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag då beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 5 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på ovanstående fastighet med stöd av Miljöbalken, MB, 7 kap § 18 c punkt 1.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 106

Dnr 2020- 000117

Ansökan om strandskyddsdispens för byggande av två bostadshus med tillhörande garage. Fannbyn 1:52

Dnr B 2020- 000243

Kort sammanfattning

Ärendet gäller strandskyddsdispens för byggande av två bostadshus med tillhörande garage på fastighet Fannbyn 1:52.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av två bostadshus med tillhörande garage på rubricerad fastighet.
2. Den yta som får tas i anspråk anges av tomtplatsavgränsningen.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 31 juli 2020 inkom det till Bygg- och miljöavdelningen en ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra tre bostadshus på rubricerad fastighet. Efter platsbesök kunde det konstateras att ett av de tre husen inte skulle kunna beviljas dispens. En reviderad situationsplan skickades in den 14 oktober 2020 där det tredje huset som skulle legat längst norr på fastigheten utgått och placering av de andra två husen är justerade en aning för bättre funktion på fastigheten. Husen med tillhörande garage är tänkta att vara ca 120 m² i byggnadsyta och omfatta 1^{1/2} till två plan. Fastigheten ligger mellan planområdena 2309-P06/13 och 2309-P90/13 inom de båda planområdena har strandskyddet upphävts för bostadsbyggnation.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 oktober 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

Översiktskarta 2020-10-14

Tomtplatsavgränsning 2020-10-12

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Bygg- och miljönämnden

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. 18 d § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

7 kap. 18 e § MB

Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter,
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller
 - d) vid Väneren, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och

Bygg- och miljönämnden

4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus ett gästhus och några uthus. Bostadshuset är placerat centralt på fastigheten. Gästhuset är placerat nära stranden vid fastighetens sydliga gräns. Dessa båda byggnader var för sig ger upphov till hemfridszon vilket gör att stora delar av fastigheten kan anses vara i anspråkstagna. Vid besöket har fastigheten stått outnyttjad under året vilket gör att gräset är högt och löv har inte tagits omhand.

Motivering

Fastigheten är i stort sett i anspråkstagen från gång- och cykelvägen till strandlinjen. Det är i den norra delen av fastigheten som det inte längre kan anses vara i anspråkstagen på ett sådant sätt som avses i 7 kap. 18c § punkt 1. I anspråkstagen mark för tomt anges av tomtplatsavgränsningen.

Tomtplatsavgränsning

Mark som får användas som tomtmark anges i bilaga till tjänsteyttrandet. Markering av tomtgräns ska göras så den harmonierar med övrig bebyggelse i området

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas

Bygg- och miljönämnden

förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 23 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att att bevilja strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 107

Dnr 2020-000118

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus. Stångviken 1:57

Dnr B 2020-000267

Kort sammanfattning

Strandskyddsdispens har sökts för uppförande av nytt bostadshus på ovan rubricerad fastighet. Ansökan lämnades in den 9 september 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för att ersätta befintligt fritidshus med nytt fritidshus på fastigheten.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt omfattar hela fastigheten enligt bilagd tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Byggnadsinspektör har varit på plats på fastigheten och dokumenterat hur den används idag och i vilket skick det befintliga fritidshuset är i.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

Bygg- och miljönämnden

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Byggnaden är fullt beboelig i dagsläget men är i behov av normalt underhåll. Fastigheten anses vara i anspråkstagen i sin helhet då hela fastigheten används som tomt.

Bygg- och miljönämnden

Motivering

Fastigheten är redan bebyggd med fritidshus och hela fastighetens yta används som tomt. Byggnation av nytt fritidshus för att ersätta det gamla inskränker inte på allmänhetens tillgång till stränder eller till försämrar livsvillkoren för växter och djur. Åtgärden är således förenlig med miljöbalkens krav på särskilda skäl enligt 7 kap. 18c §.

Tomtplatsavgränsning

Som tomt får hela fastigheten användas enligt bilagd tomtplatsavgränsning..

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 28 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att att bevilja strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 108

Dnr 2020-000119

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus. Västersem 2:44

Dnr B 2020-000287

Kort sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus och garage på ovan rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av bostadshus och garage.
2. Den yta som får tas i anspråk anges i tomtplatsavgränsningen och omfattar hela fastigheten.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser dispens från strandskyddet för uppförande av nytt bostadshus med tillhörande garage. Fastigheten är i dag bebyggd med ett fritidshus och några mindre komplementbyggnader. Fastigheten anses efter platsbesiktning vara i anspråkstagen på ett sådant sätt som anges i 7 kap. 18c § punkt 1. Ny bebyggelse kommer inte påverka växt och djurliv negativt.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Bygg- och miljönämnden

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Fastigheten är redan bebyggd med fritidshus, ett nytt bostadshus på fastigheten kommer inte utvidga det redan i anspråkstagna området.

Bygg- och miljönämnden

Då fastigheten är tomtmark så görs bedömningen att byggnation inte utgör en negativ påverkan på växter och djurs livsvillkor.

Motivering

Med beaktande av förutsättningar på platsen och åtgärdens omfattning anser bygg- och miljönämnden att dispens kan beviljas.

Tomtplatsavgränsning

Hela fastigheten får användas som tomtplats.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att att bevilja strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 109

Dnr 2020-000120

Utdömmande av byggsanktionsavgift. Åkersjön 1:59

Dnr B 2020-261

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs byggherren, Patrik Nydalen, 19740610-8238, en byggsanktionsavgift om 48 246 kronor.

Bakgrund

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 24 augusti 2020 konstaterade bygg- och miljöavdelningen att fritidshus höll på att uppföras på fastigheten utan startbesked.

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 28 september 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Motivering till beslut

Byggherren har efter beviljat bygglov påbörjat byggandet av fritidshuset. Det var vid arbetsplatsbesök på annan fastighet i Åkersjön som det uppdragades att byggnadsarbete hade påbörjats innan tekniskt samråd genomförts eller startbesked beviljats.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en

Bygg- och miljönämnden

byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att bygglov getts den 1 juni 2020, beslutsnummer § 20-000357.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på övrig bilaga, 2020-09-28. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 48 246 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns något skäl att sätta ned avgiften i detta ärende.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 28 september 2020

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs byggherren, Patrik Nydalen, 19740610-8238, en byggsanktionsavgift om 48 246 kronor.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Kopia till
Fastighetsägaren

Bygg- och miljönämnden

Bom § 110

Dnr 2020-000121

Indexjustering av timavgifter

Dnr 2020-000933

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att höja timavgiften enligt Bygglovstaxa 2018 och Taxa inom miljöbalkens område till 1 154 kronor/timme för år 2021.

Bakgrund och beslutsunderlag

Enligt Fullmäktiges beslut den 28 februari 2018 (Kf § 15 punkt 3) ska timavgiften för handläggning indexuppräknas varje kalenderår enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som fastställs av SKR (Sveriges kommuner och regioner). Full-mäktige beslutade den 4 december 2019 att stryka möjligheten till indexuppräkning av livsmedelsavgifter.

SKR rekommenderar att det senast definitivt fastställda indexet används. Det innebär att indexet för 2019 används för uppräkning av 2021 års timavgift; senare års index är bara prognoser som kan komma att ändras. PKV för 2019 är 2,7 % och nuvarande timavgift 1 124 kr.

Lagstiftning

Kommunfullmäktiges beslut den 28 februari 2018 om förändring av avgift och taxa för bygg, miljö och livsmedel.

Bedömning

Avsikten med Fullmäktiges beslut om indexuppräkning i taxan var att den skulle verkställas varje år utan särskilt beslut. Det är dock osäkert om detta håller vid en domstolsprövning eftersom Mark- och miljödomstolen i Östersund i liknande fall ogillat förfarandet. Taxan bör i stället tolkas så att nämnden fått delegation att reviderade timavgiften. Bygg- och miljönämnden bör därför ta beslut om indexjustering.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 26 oktober 2020

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att höja timavgiften enligt Bygglövsstaxa 2018 och Taxa inom miljöbalkens område till 1 154 kronor/timme för år 2021.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 111

Dnr 2020-000125

Motion - Landsbygdens stenar, ”minska pålagorna”

Dnr 2020-208

Kort sammanfattning

Jämtlands Vål Krokoms har lämnat in en motion till kommunfullmäktige i Krokoms kommun med rubriceringen ”Landsbygdens stenar, ”minska pålagorna”.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att motionen besvaras enligt yttrande 4 november 2020.

Beskrivning av ärendet

Jämtlands Vål Krokoms har lämnat in en motion till Kommunfullmäktige i Krokoms kommun med rubriceringen ”Landsbygdens stenar, ”minska pålagorna”.

I motionen föreslås att Krokoms kommun ska:

- utreda företagens belastade pålagor, och
- avlasta företag som ligger i Krokoms kommun från betvingade pålagor som inte är lagstadgade nivå.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 november 2020
Bygg- och miljöchef Tom redogör för ärendet.
Yttrande 2020-11-04

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 5 november 2020

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att motionen besvaras enligt yttrande de 2020-11-04.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 112

Dnr 2020-000126

Motion – Avgiftsbelagda tillstånd

Dnr 2020-000345

Kort sammanfattning

Moderaterna har lämnat in en motion till Kommunfullmäktige i Krokoms kommun med rubriceringen ”Motion 3 avgiftsbelagda tillstånd”.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att motionen avslås enligt yttrande 2020-10-21.

Beskrivning av ärendet

I motionen föreslås följande:

- att handläggningstiden för avgiftsbelagda tillstånd ges en maximal handläggningstid på 2 månader. Dock får tiden intill dess den sökande får en mottagningsbekräftelse från kommunen vara maximalt 5 arbetsdagar.
- att det i mottagningsbekräftelsen ska (det) framgå vem som är handläggare av ärendet med dennas kontaktuppgifter.
- att kostnaden för tillstånd regleras genom självkostnadsprincipen med en öppen redovisning av nedlagd tid.
- att om handläggningstiden överstiger angiven max tid av orsaker beroende på kommunens egen handläggning ska ersättning utgå till den sökande.
- att det för privatpersoner ska (det) finnas ett avgiftstak för respektive tillstånd.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 november 2020.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens yttrande 21 oktober 2020.

Bygg- och miljönämnden

Nämndens skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som förvaltningen framfört i tjänsteutlåtande daterad 5 november 2020.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att motionen besvaras enligt yttrande 2020-10-21.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 113

Dnr 2020-000124

Rutin för Bygg- och Miljönämndens arbete med internkontroll

Dnr 2020-000983

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna rutin för arbete med internkontroll enligt förslag i bilagt dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens godkännande av rutin för arbete med internkontroll.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 4 november 2020.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Bilaga med Bygg- och miljönämndens rutin för arbete med internkontroll.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att godkänna rutin för arbete med internkontroll enligt förslag i bilagt dokument.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunsekreterare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 114

Dnr 2020-000128

Sammanträdesdagar 2021

Dnr 2020-000984

Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska anta sammanträdes- och presidiedagar för 2021

Bygg- och miljönämndens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till sammanträdesdagar för 2021

Följande sammanträdesdagar föreslås för bygg- och miljönämnden.

Nämnd

Onsdag 10 februari - årsredovisning

Onsdag 17 mars

Torsdag 29 april

Torsdag 10 juni

Torsdag 22 juli (vid behov)

Onsdag 25 augusti - delårsrapport

Onsdag 6 oktober

Torsdag 11 november

Tisdag 14 december

Presidium

Onsdag 27 januari

Onsdag 3 mars

Torsdag 15 april

Torsdag 27 maj

Måndag 16 augusti

Torsdag 23 september

Tisdag 26 oktober

Onsdag 1 december

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att godkänna sammanträdesdagar för 2021.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Nämnder och styrelser

Bygg- och miljönämnden

Bom § 115

Dnr 2020-000130

Informationer

Delgivning av beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län angående överklagande av avskrivningsbeslut av tillsyn gällande dagvattenhantering på fastigheten Täng 2:34 Dnr 403-7103-2019.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin informerade om strandskyddsärende i Storåbränna.

Bygg- och miljöchef redogjorde för kvartalsuppföljningen Q3

Bygg- och miljönämnden

Bom § 116

Dnr 2020-000131

Bygg- och miljönämndens reglemente – Sammanträde på distans

Dnr 2020-000985

Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämndens reglemente medger i dag att ledamöter får, om särskilda skäl föreligger under tiden krisledningsnämnden är aktiverad, delta på sammanträden på distans. Bygg- och miljönämndens reglemente föreslås ändras så att sammanträden på distans tillåts även efter det att krisledningsnämnden avaktiverats.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att följande ändring görs: **Sammanträden på distans** i bygg- och miljönämndens reglemente får följande lydelse:

Bygg- och miljönämnden får, om särskilda skäl föreligger ~~under tiden krisledningsnämnden är aktiverad~~, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Ledamot som önskar delta på distans ska i förväg anmäla detta till nämndsekreteraren. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Bygg- och miljönämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i bygg- och miljönämndens sammanträden.

Beskrivning av ärendet

I samband med covid 19-pandemin under 2020 aktiverades krisledningsnämnden i Krokoms kommun. En förändring i nämndernas reglemente under våren 2020 möjliggjorde för ledamöter och ersättare att delta i sammanträden på distans. Ändringen gällde enbart under tiden när krisledningsnämnden är aktiverad.

Den 1 oktober 2020 beslutade kommunfullmäktige om ändring i kommunstyrelsens reglemente, samma ändring föreslås nu i bygg- och miljönämndens reglemente.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 30 oktober 2020

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som att följande ändring görs:

Sammanträden på distans i bygg- och miljönämndens reglemente får följande lydelse:

Bygg- och miljönämnden får, om särskilda skäl föreligger ~~under tiden krisledningsnämnden är aktiverad~~, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Ledamot som önskar delta på distans ska i förväg anmäla detta till nämndsekreteraren. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans. Bygg- och miljönämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i bygg- och miljönämndens sammanträden.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Bom § 117

Dnr 2020-000074

Delegationslistor Bygg 1-30 september 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delegationslistorna bygg för perioden 1-30 september.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 118

Dnr 2020-000075

Delegationslistor Miljö 1- 30 september 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delegationslistorna miljö för perioden 1-30 september.