



Bygg- och miljöavdelningen
0640-161 00
bom@krokom.se

Beslut om dispens från strandskyddet

Med stöd av delegation

Beslutet avser: Strandskyddsdispens, Ges
Ärendet avser: Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadsändamål
Fastighet: ÅKERSJÖN 1:280 (BAKVATTNET 150)
Sökande:
Beslutsnr: § 21-000396

Beslut

1. Strandskyddsdispens ges med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), MB, för gäststuga på fastigheten Åkersjön 1:280 vid Bakvattnet.
 2. Den yta som får tas i anspråk är markerad i kartan *Tomtplatsavgränsning*.
 3. Villkor för dispensen är:
 - a) Tomtgräns ska i norr och öster markeras med gärdesgård eller annan likvärdig anordning för att säkerställa fri passage.
 4. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
-

Bakgrund

Den 12 april 2021 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga på ca 70 m² på ovan rubricerad fastighet. Det finns en tidigare beviljad dispens från 2004 som anger fastigheten som i anspråkstagen. Fastigheten omfattar idag 2 230 m² och huvudbyggnaden upptar 278 m² BYA.

Handlingar som ingår i beslutet

Tomtplatsavgränsning	2021-06-16
Foto/Montage	2021-06-16
Situationsplan	2021-04-12
Ansökan via e-tjänst	2021-04-12

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att lång-siktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad. Vid platsbesöket hade sökande nedmonterat två så kallade ”spiketält” som stod uppställda på tomten. Tomten är i anspråkstagen och inga förhöjda naturvärden kunde identifieras.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om åtgärden avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom byggnaden placeras på en redan ianspråktagen yta, finns det ett särskilt skäl för strandskyddsdispensen och dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Utrymme för fri passage finns.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Marken som får tas i anspråk bestäms till det område som anges i kartan *Tomtplatsavgränsning*.

Datum
2021-06-17

Diarienummer
B 2021-000121

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Virpi Nordell, byggnadsinspektör, med Andreas Sundelin, byggnadsinspektör, som huvudhandläggare.

Handlingen har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Information om hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut till Länsstyrelsen.

Handlingar som ingår i beslutet.

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan det överklagas.

Överklagandet ska vara skriftligt och skickas till bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun. Det är dock Länsstyrelsen i Jämtlands län som behandlar det.

Det måste vara tydligt vilka punkter som överklagas. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras samt vilken ändring du vill ha. I skrivelsen ska du också ange datum för beslutet och ärendets diarienummer. Skicka med handlingar eller annat som enligt dig stödjer din uppfattning.

Skriv under skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under. Skicka i så fall med en fullmakt.

Inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet måste din skrivelse ha kommit till bygg- och miljönämnden. Detta för att Länsstyrelsen ska kunna ta upp ditt överklagande.

Överklagandet skickas till: Krokoms kommun

Bygg- och miljönämnden

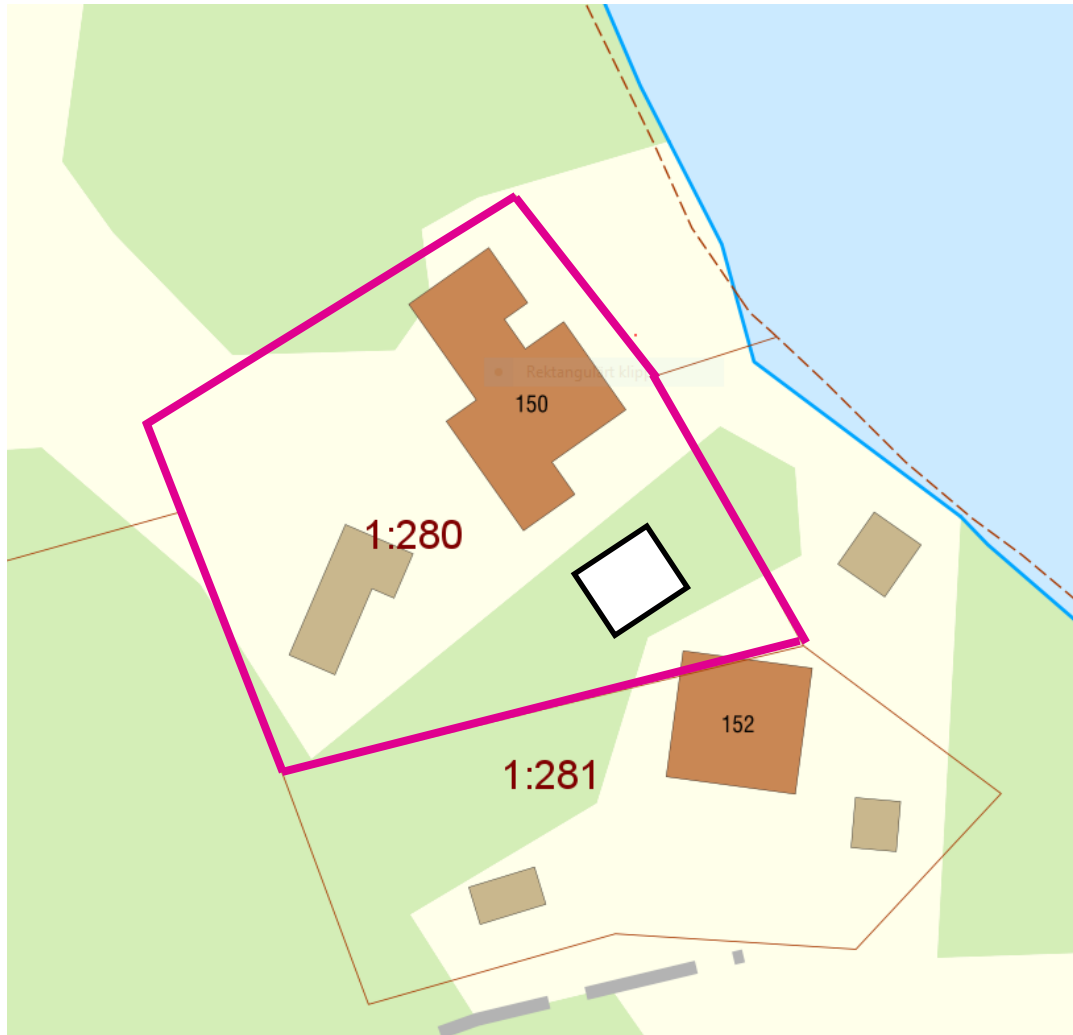
835 80 Krokom


Eller digitalt till: bom@krokom.se

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du kontakta bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun eller Länsstyrelsen i Jämtlands län.



Tomtplatsavgränsning



Ianspråkstagen tomtplats: 

Ny gäststuga: 