



Bygg- och miljöavdelningen
0640-161 00
bom@krokom.se

Beslut om dispens från strandskyddet

Med stöd av delegation

Beslutet avser: Strandskyddsdispens, Ges
Ärendet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av reservkrafts-
aggregat
Fastighet: VALSJÖN 1:89 (VALSJÖN 4720C)
Sökande:
Beslutsnr: § 21-000389

Beslut

1. Strandskyddsdispens ges med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken (1998:808), MB, för anläggande av reservkraftsanläggning på fastigheten Valsjön 1:89 vid Valsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark enligt karta *Tomtplatsavgränsning*

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 21 maj 2021 inkom en ansökan om dispens från strandskyddet för att anlägga ett reservkraftsaggregat på fastigheten Valsjön 1:89. Krokoms kommun har identifierat Valsjöbyn som en strategi- och trygghetspunkt för ökad krisberedskap. Placeringen är vald med hänsyn till lokalisering av andra viktiga anläggningar såsom bränsledepå och affär. Anläggningen kommer uppta ett markområde av ca 18 m² med tillhörande grusbädd.

Handlingar som ingår i beslutet

Tomtplatsavgränsning	2021-06-16
Foto/Montage	2021-06-16
Ansökan via e-tjänst	2021-05-21
Situationsplan	2021-05-21

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att lång-siktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (2) nya anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från ett område där den annars skulle fått färdas fritt, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsen är belägen på gräsmatta bakom affären i Valsjöbyn. Det är möjligt för allmänheten att passera mellan anläggningen och stranden.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om åtgärden behövs för att tillgodose ett allmänt intresse.

Eftersom åtgärden innebär att markområde tas i anspråk för att skapa en strategi- och trygghetspunkt för ökad krisberedskap, finns det ett särskilt skäl för att ge en dispens från strandskyddet. Dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Utrymme för fri passage finns.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark och anges i kartan *Tomtplatsavgränsning*.

Datum
2021-06-16

Diarienummer
B 2021-000191

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Virpi Nordell, byggnadsinspektör, med Andreas Sundelin, byggnadsinspektör, som huvudhandläggare.

Handlingen har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Information om hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut till Länsstyrelsen.

Handlingar som ingår i beslutet.

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan det överklagas.

Överklagandet ska vara skriftligt och skickas till bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun. Det är dock Länsstyrelsen i Jämtlands län som behandlar det.

Det måste vara tydligt vilka punkter som överklagas. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras samt vilken ändring du vill ha. I skrivelsen ska du också ange datum för beslutet och ärendets diarienummer. Skicka med handlingar eller annat som enligt dig stödjer din uppfattning.

Skriv under skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under. Skicka i så fall med en fullmakt.

Inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet måste din skrivelse ha kommit till bygg- och miljönämnden. Detta för att Länsstyrelsen ska kunna ta upp ditt överklagande.

Överklagandet skickas till: Krokoms kommun

Bygg- och miljönämnden

835 80 Krokom

Eller digitalt till: bom@krokom.se

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du kontakta bygg- och miljönämnden i Krokoms kommun eller Länsstyrelsen i Jämtlands län.



Mark som får tas i anspråk för åtgärden



Reservkraftsanläggning: 