

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Via länk, torsdagen den 10 december 2020 kl 08:30-14.30		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 119-131 Hans Åsling (C), 1:e vice ordförande § 119, 121-131 jävig i § 120 deltog inte i handläggningen eller beslutet. Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 119-131 Annika Hansson (S) § 119-131 Leif Holm (M) § 119-131 Tommy Lennartsson (C) § 119-131 Ulla-Greta Rexner (V) § 119-131 Judit Hemå (S) ej tjänstgörande § 119-120		
Övriga närvarande	Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 125-126 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 120-123, 124 Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 124 Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 127 David Grahn Hellberg, arkitekt § 124 Simon Östberg, planarkitekt § 124 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 119-131 Lena Nilsson, sekreterare § 119-131		
Justerare	Annika Hansson		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 tisdagen den 15 december		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer § 119-131
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare	Annika Hansson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-10		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-16	2021-01-06	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6 Krokoms		
Underskrift	Lena Nilsson		

## Bygg- och miljönämnden

### Ärendelista

Bom § 119	Dnr 2020-000072	Godkännande av föredragningslistan.....	3
Bom § 120	Dnr 2020-000147	Ansökan om bygglov för padelhall. Smedsåsen 1:313 och 1:254.....	4
Bom § 121	Dnr 2020-000148	Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus. Aspås-Nygården 2:21.....	8
Bom § 122	Dnr 2020-000150	Ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av kontorsbarack. Hissmon 1:47.....	11
Bom § 123	Dnr 2020-000158	Internkontrollplan.....	14
Bom § 124	Dnr 2020-000160	Informationer.....	15
Bom § 125	Dnr 2020-000152	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Undrom 3:8.....	16
Bom § 126	Dnr 2020-000153	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Ytterån 10:58.....	20
Bom § 127	Dnr 2020-000154	Föreläggande med vite att upphöra att släppa ut orenat avloppsvatten samt att ansluta fastigheternas avlopp till kommunens spillvattennät. Hissmon 1:43 och 1:46.....	24
Bom § 128	Dnr 2020-000156	Detaljbudget.....	28
Bom § 129	Dnr 2020-000138	Val av ledamot till kommunala tillgänglighetsrådet.....	29
Bom § 130	Dnr 2020-000074	Delegationslistor Bygg 1 oktober - 30 november 2020.....	30
Bom § 131	Dnr 2020-000075	Delegationslistor Miljö 1 oktober - 30 november 2020.....	31

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 119

Dnr 2020-000072

### **Godkännande av föredragningslistan**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 120

Dnr 2020-000147

### **Ansökan om bygglov för padelhall. Smedsåsen 1:313 och 1:254**

Dnr B 2020- 000307

#### **Kort sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av padelhall i industriområde.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
4. Avgiften för bygglovet är 31 472 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en padelhall.

Området som avses i ansökan består av industri med ett flertal byggnader. På den aktuella platsen står idag en byggnad som ska rivas för att ge utrymme till hallen.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 8 december 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

För fastigheten gäller detaljplan ”Smedsåsen 1:87, m.fl.”, akt nr 2309-P01/6.

## Bygg- och miljönämnden

### Bedömning

9 kap.30 § PBL

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1.den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2.åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3.åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4.åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

9 kap 30 a § PBL

Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

31 c § PBL

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1.är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2.innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende verksamhet, placering och byggnadshöjd. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Åtgärden ligger i utkanten av detaljplanen och bedöms därför ha mindre påverkan i området.

Detaljplanens syfte är industriområde. Inom industriområdet arbetar många människor som behöver ha tillgång till hälsofrämjande verksamhet. Åtgärden kommer också att vara tillgänglig för alla boende i området.

## Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden tillgodoser ett stort allmänt intresse och är ett lämpligt komplement till verksamheten i området. Bygg- och miljönämnden bedömer att den sammantagna avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte

Åtgärden innebär att befintlig byggnad rivs.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden inte kommer att generera någon ytterligare störning i området, ej heller att åtgärden begränsar annan verksamhet i området.

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, inte heller att den medför någon betydande miljöpåverkan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygg- och rivningslov kan ges.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### Förslag som läggs på mötet

Förslag 1. Att avslå bygglov.

## Bygg- och miljönämnden

Förslag 2 Att bevilja bygglov

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag 2.

### Reservation

Mikael Karlsson (S), Annika Hansson (S) reserverar sig i beslutet

”Socialdemokraterna anser att det är av största vikt att anläggningar för idrott och motion byggs. Vi anser dock att avvikelserna mot detaljplanen är så omfattande att det inte ryms i begreppet ”mindre avvikelse” och att vi därmed inte kan ta ansvar för detta. Det är viktigt att lagar och regler följs. En ändring i detaljplanen måste göras”

Ulla-Greta Rexner (V) reserverar sig i beslutet och delar Socialdemokraternas protokollsanteckning.

### Beslutsgång

Det finns 2 förslag, 1 att avslå bygglov samt 2 att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Efter fråga på förslagen finner ordförande att nämnden bifaller förslag 2

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

### Kopia till

Sökande

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 121

Dnr 2020-000148

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus. Aspås-Nygården 2:21**

Dnr B 2020-000346

#### **Kort sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus, 6 lägenheter, inom detaljplanerat område.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 78 680 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus i två plan med 6 lägenheter. Platsen var tidigare bebyggd med ett ålderdomshem som har rivits och ny detaljplan har tagits fram som medger byggnation av bostäder.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 7 december 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet

För fastigheten gäller detaljplan ”Aspås-Nygården 2:21”, aktnr 2309-P2019/11.

Fördjupad översiktsplan över Aspås, antagen av kommunfullmäktige 9 januari 1979.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.



## Bygg- och miljönämnden

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastigheten och föreslagen åtgärd följer detaljplanen samt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan ges.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

## Bygg- och miljönämnden

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

### **Beslutsgång**

Det finns ett förslag, grundförslaget att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### **Kopia till**

Sökande

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 122

Dnr 2020- 000150

### **Ansökan om bygglov för tillfällig uppställning av kontorsbarack. Hissmon 1:47**

Dnr B 2020- 000324

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att tidsbegränsat lov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
2. Lovet gäller till och med 10 december 2025.
3. När lovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.
4. Avgiften för bygglovet är 6 744 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Vatten & Renhållning, Krokoms kommun, behöver tillfälligt lösa behovet av kontorsutrymme tills utredning, projektering och byggnation av placering är klar. Ansökan avser bygglov för att tillfälligt sätta upp en kontorsbarack i direkt anslutning till driftcentralen vid Brovägen.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 4 december 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

För fastigheten gäller detaljplan ”Krokoms tätort”, akt nr 23-RÖD-960.

#### **Bedömning**

9 kap. 33 PBL

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

## Bygg- och miljönämnden

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Placeringen av kontorsbarack vid driftcentralen avviker från detaljplanen avseende placeringen som delvis hamnar på så kallad prickmark, mark som inte får bebyggas. Strandskyddet är upphävt i detaljplanen vilket innebär att dispens inte krävs för åtgärden.

Sökande anser att behovet av kontorsutrymmen är tillfälligt då planering för ny placering av enheten pågår och förväntas bli klart inom ett år. Placeringen av kontorsbaracken på prickmark beror på att kunna behålla befintliga tekniska lösningar.

Bygg- och miljönämnden bedömer att lov kan ges.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Föreläggande om komplettering för startbesked skickas separat.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

## Bygg- och miljönämnden

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att tidsbegränsat lov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

### Kopia till

Sökande

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 123

Dnr 2020 - 000158

### **Internkontrollplan**

Dnr 2020 - 0001057

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna internkontrollplan

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 2 december 2020

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet

### **Kopia till**

Kommunsekreterare

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 124

Dnr 2020-000160

### Informationer

Arkitekt David Grahn och planarkitekt Simon Östberg informerade om kommande planprogram Krokoms 2035 och den fördjupade översiktsplanen för älvsområdet Krokoms.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner informerade om sanering av kisaska på Hissmofors.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson informerade om kalkning vem ska ha huvudmannskapet? Bygg- och miljönämnden stödjer utvecklingen av detta.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerade nämnden om 2 stycken inkomna ärenden

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Rödöns-Backen 2:16

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sporthall. Hägra 4:11

Tommy Lennartsson (C) ställde frågan om vem som är ansvarig gällande eventuella sprängkistor i Krokoms Kommun, bygg- och miljöchef Tom Larsson meddelade att det är Räddningstjänsten som är ansvariga.

Ekonomiuppföljningen till och med 31 oktober 2020 fanns med som information.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 125

Dnr 2020 - 000152

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Undrom 3:8**

Dnr B 2020 - 000310

#### **Kort sammanfattning**

Ansökan avser dispens för byggande av nytt fritidshus på ovan rubricerad fastighet.

#### **Bygg-och miljönämndens beslut**

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av nytt fritidshus.
2. Den yta som får tas i anspråk anges i tomtplatsavgränsningen och omfattar hela fastigheten.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Ansökan avser att uppföra ett nytt fritidshus om ca 100 m<sup>2</sup> på fastigheten Undrom 3:8. Det befintliga fritidshuset är anpassat för sommarboende, att inreda och bygga ut det befintligt fritidshus till den standard och omfång som ett modernt fritidshus har är troligen mer avancerat än nybyggnation. Tänkt fritidshus är placerat på samma plats som den tidigare givna dispensbeslutet från 2018.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 1 december 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

#### **Lagstiftning**

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.



## Bygg- och miljönämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

### 7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

### 7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

### 7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Bygg- och miljönämnden

### Bedömning

#### Förhållandena på platsen

Vid platsbesiktning kunde det konstateras att byggnaderna och tomten underhålls och används. Sökande har meddelat att de var i färd med att byta fönster men att de fönster de fått tag på inte passade mot byggnaden. Därför var fönstren hålen täckta av plast vid platsbesiktningen. Andra åtgärder som utförts sedan förra beslutet är att grunden på fritidshuset renoverats och förstärkts.

#### Motivering

Tomten är i anspråkstagen på sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddet. Fritidshuset kan för närvarande bara användas under sommaren. Underhåll har utförts på bostadshuset under den tid som förlupit från det förra givna dispensbeslutet. I det tidigare givna dispensbeslutet angav kommunen att hela tomten ska anses som i anspråkstagen. Byggnad av ett till fritidshus på fastigheten kommer inte påverka allmänhetens tillgång till stranden. En dispens kommer inte påverka växt- eller djurliv negativt.

### Tomtplatsavgränsning

Område som får användas anges i bilaga Tomtplatsavgränsning och omfattar hela fastigheten.

### Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

#### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

## Bygg- och miljönämnden

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av nytt fritidshus.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

### Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 126

Dnr 2020 - 000153

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Ytterån 10:58**

Dnr B 2020 - 000334

#### **Kort sammanfattning**

Ärendet avser dispens för byggande av komplementbyggnad på ovan rubricerad fastighet.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av komplementbyggnad.
2. Den yta som får tas i anspråk anges i tomtplatsavgränsningen och omfattar hela fastigheten.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### **Bakgrund**

Ansökan avser att bygga en friggebod med bastu. Fastigheten är sedan tidigare i anspråkstagen i sin helhet enligt beslut i Bygg- och miljönämnden 2019-06-05.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 1 december 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

#### **Lagstiftning**

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och

## Bygg- och miljönämnden

1. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

### 7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

### 7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2

### 7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Bygg- och miljönämnden

### Bedömning

#### Förhållandena på platsen

Tomten är anspråkstagen sedan tidigare. 2019-06-05 beviljades dispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten. Tomtplatsen angavs då omfatta hela fastigheten. Den plats som byggnaden är tänkt att placeras är idag vanlig gräsmatta och anses inte innehålla några förhöjda naturvärden.

#### Motivering

Med hänsyn till att åtgärden ska vidtas på en redan etablerad och bestämd tomtplats och det inte finns risk att skada växt- eller djurliv anses åtgärden vara förenlig med strandskyddet.

### Tomtplatsavgränsning

Hela fastigheten är i anspråkstagen enligt bilagd tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

Åtgärden kräver bygganmälan och söks i separat ärende.

#### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för byggande av komplementbyggnad.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

## Bygg- och miljönämnden

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

### Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 127

Dnr 2020 - 000154

### **Föreläggande med vite att upphöra att släppa ut orenat avloppsvatten samt att ansluta fastigheternas avlopp till kommunens spillvattennät. Hissmon 1:43 och 1:46**

Dnr 2014- 000912, 2014- 000913

#### **Kort sammanfattning**

Fastigheterna Hissmon 1:43 och Hissmon 1:46 används som en enhet och hanteras därför i detta ärende gemensamt. Fastigheterna släpper ut orenat avloppsvatten. Fastigheterna är inte anslutna till kommunens nät vilket de redan skulle varit enligt beslut 24 januari 2018 mål nr M11227-17 meddelat av Mark- och miljööverdomstolen varför nytt föreläggande med vite bedöms som nödvändigt.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- 1) Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § samt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster samt med hänvisning till dom M 1636-17 föreläggs Fredrik Lönn (person nr) att ansluta fastigheterna Hissmon 1:43 och Hissmon 1:46 avlopp till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blivit anvisad. Inkoppling till kommunens spillvattennät ska utföras snarast och senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.
- 2) Med stöd av miljöbalken 26 kap 14§ samt Lag (1985:286) om viten ska beslutet enligt punkt 1 förenas med ett vite om 200 000 kr.
- 3) Med stöd av miljöbalken 26 kap 26§ ska besluten enligt punkt 1 och 2 gälla omedelbart, det vill säga även om de överklagas.
- 4) Beslut om avgift  
Enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige ska nämnden ta ut avgift för handläggning enligt miljöbalken. Avgiften uppgår till dags datum till 13 327 kr. Räkning skickas vid ett senare tillfälle.  
Nedan redovisas hittills nedlagt tid.  
2 181 kr, beslut § 146 2015, (3 timmar á 727 kr).



## Bygg- och miljönämnden

- 2 181 kr, beslut § 147 2015, (3 timmar á 727 kr).
- 4 496 kr, Skrivelse och tjänsteutlåtande september 2020, (4 timmar á 1124 kr)
- 4 496 kr, Detta tjänsteutlåtande (4 timmar á 1124 kr)

Den 15 oktober 2014 inkom uppgifter till bygg- och miljöförvaltningen från samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun. De uppgifter som inkommit är.

- 1) Att era fastigheter (det är två fastigheter men fungerar i detta hänseende som en enhet) är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- 2) Att hushållspillvatten från era fastigheter inte är anslutet till kommunalt avlopp.
- 3) Att hushållspillvatten släpps ut direkt till indalsälven utan någon föregående rening.

Nämnden och överprövande myndigheter har därefter fattat beslut/förelägganden.

Nedan följer utdrag ur tidigare fattade beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut § 146 datum 26 november 2015.

”Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

- 1) Förbjuds Fredrik Lönn att på fastigheten Hissmon 1:43 släppa ut hushållspillsvatten som inte har genomgått rening.
- 2) Under förutsättning att hushållspillsvatten uppkommer på fastigheten Hissmon 1:43 föreläggs Fredrik Lönn att ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.
- 3) Utsläpp av hushållspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut. Om ni vid tidpunkten att ni tar del av beslutet inte har blivit anvisad anslutningspunkt förlängs tiden när ni ska ansluta till kommunens nät, dock senast 3 månader efter att ni blivit anvisad anslutningspunkt.”

Bygg- och miljönämndens beslut § 147 datum 26 november 2015.

”Med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

## Bygg- och miljönämnden

1. Förbjuds Fredrik Lönn att på fastigheten Hissmon 1:46 släppa ut hushållsspillsvatten som inte har genomgått rening.
2. Under förutsättning att hushållsspillsvatten uppkommer på fastigheten Hissmon 1:43 föreläggs Fredrik Lönn att ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.
3. Utsläpp av hushållsspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut. Om ni vid tidpunkten att ni tar del av beslutet inte har blivit anvisad anslutningspunkt förlängs tiden när ni ska ansluta till kommunens nät, dock senast 3 månader efter att ni blivit anvisad anslutningspunkt.”

Besluten överklagades av er och avgjordes vid Länsstyrelsen 17 juni 2017 Dnr 505-2526-2016 och 505-2528-2016. Länsstyrelsen ändrade föreläggandet endast så att tiden för fullgörandet av föreläggandet bestäms till tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Länsstyrelsen avlog överklagandena i övrigt.

Även detta beslut överklagades av er. Mark och miljödomstolen meddelade Dom den 8 november 2017 mål nr M 1636-17. Mark och miljödomstolen avlog överklagandet men beslutade liksom Länsstyrelsen att tiden för fullgörandet av föreläggandet bestäms till tre månader efter denna dom vunnit laga kraft.

Även detta beslut överklagades av er. Mark och miljööverdomstolens meddelade i beslut 24 januari 2018 mål nr M11227-17 att inte ge prövningstillstånd och att miljödomstolens avgörande står fast.

Nämndens ursprungliga beslut har därmed vunnit laga kraft 24 april 2018 (3 månader efter Mark och miljööverdomstolens avgörande i enlighet med Mark och miljödomstolens tillägg).

### Nämndens utredning och bedömning

Bygg- och miljönämnden har kontaktat den kommunala VA-enheten för att fastställa om det har skapats förutsättningar för er att ansluta till kommunens avloppsledningsnät och om ni i så fall har delgivits denna information. Svaret var ja i båda fallen. Anslutningspunkt med möjlighet för er att ansluta har funnits sedan 2016. Ni har blivit delgiven information om anslutningspunkt 27 april 2020, handlingen är inskickad till Bygg- och miljönämnden. Vidare meddelade VA-enheten att fastigheterna förbrukar vatten.

## Bygg- och miljönämnden

Mark- och miljödomstolens beslut mål nr M 1636-17 anger att fastigheternas avlopp ska vara ansluten till kommunens avloppsanläggning senast tre månader efter delgivning om anslutningspunkt, vilket innebär att de skulle varit anslutna senast 27 juli 2020. Vid kontakten med VA-enheten framgår att de ännu inte är anslutna.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att vidare uppföljning av tidigare beslut är nödvändigt då besluten inte efterlevs. Beslut med vite samt att beslutet ska gälla omedelbart bedöms i detta ärende som rimligt.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 november 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § samt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster samt med hänvisning till dom M 1636-17 föreläggs Fredrik Lönn (person nr) att ansluta fastigheterna Hissmon 1:43 och Hissmon 1:46 avlopp till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blivit anvisad. Inkoppling till kommunens spillvattennät ska utföras snarast och senast 3 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

### Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

### Kopia till

Verksamhetsutövare

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 128

Dnr 2020 - 000156

### **Detaljbudget 2021**

Dnr 2020-1058

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna detaljbudgeten för 2021.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 30 november 2020

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

### **Kopia till**

Kommunsekreterare

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 129

Dnr 2020 - 000138

### Val av ledamot till kommunala Tillgänglighetsrådet

Dnr 2020 - 0001065

#### Kort sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska välja ledamot till kommunala tillgänglighetsrådet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden väljer Hans Åsling, som ledamot i kommunala tillgänglighetsrådet under perioden 2021-2022.

#### Beskrivning av ärendet

I enlighet med kommunala tillgänglighetsrådet reglemente som antogs av kommunfullmäktige i september 2018 ska bygg- och miljönämnden utse en ledamot och en ersättare till rådet.

I kommunala tillgänglighetsrådet sitter nämndernas ordföranden som ledamöter och därför föreslås Hans Åsling, ordförande i bygg- och miljönämnden från och med 2021.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 november 2020

Sekreterare Lena Nilsson redogör för ärendet

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget att välja Hans Åsling som ledamot i kommunala tillgänglighetsrådet.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

#### Kopia till

Sekreterare i Tillgänglighetsrådet

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 130

Dnr 2020 - 000074

### **Delegationslistor Bygg 1 oktober - 30 november 2020**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg-och miljönämnden beslutar att godkänna delegationslistorna för perioden 1 oktober – 30 november 2020.

## Bygg- och miljönämnden

Bom § 131

Dnr 2020 - 000075

### **Delegationslistor Miljö 1 oktober - 30 november 2020.**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delegationslistorna för perioden 1 oktober- 30 november 2020.