

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ansättenrummet, tisdagen den 5 februari 2019 kl 09.00-16.30		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Roland Larsamo, M Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S		
Övriga närvarande	Sune Sjöström, SD, ej tjug ersättare Håkan Mikaelsson, M, ej tjug ersättare Niclas Höglund, JVK, ej tjug ersättare Carina Grahn Hellberg, S, ej tjug ersättare Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt se respektive paragraf		
Justerare	Gabriella Carlsson		
Justeringens plats och tid	Den 12 februari 2019		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-16
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Karin Jonsson	
	Justerare	Gabriella Carlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	5 februari 2019		
Datum då anslaget sätts upp	13 februari 2019	Sista dag för överklagan	6 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 1	Dnr 2019-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 2	Dnr 2017-000054	Detaljplan, Täng 2:33	4
Saby § 3	Dnr 2019-000012	Länsstyrelsens aktualitetsprövning av framtidsplanen	6
Saby § 4	Dnr 2019-000013	Information om nedskrivning av VA-kollektivets underskott	8
Saby § 5	Dnr 2019-000014	Översyn av samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan	9
Saby § 6	Dnr 2018-000039	Dataskyddsombud	10
Saby § 7	Dnr 2019-000015	Beslutsattesteranter 2019	11
Saby § 8	Dnr 2018-000010	Uppföljning av internkontrollplan 2018	12
Saby § 9	Dnr 2019-000016	Val av ersättare i samhällsbyggnadsnämndens presidium	13
Saby § 10	Dnr 2019-000017	Samhällsbyggnadsnämndens representant i handikapprådet	14
Saby § 11	Dnr 2018-000021	Detaljbudget 2019, plan 2020-2021	15
Saby § 12	Dnr 2019-000004	Informationspunkter	16
Saby § 13	Dnr 2019-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	17
Saby § 14	Dnr 2019-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	18
Saby § 15	Dnr 2019-000005	Delegationsbeslut	19
Saby § 16	Dnr 2019-000006	Delgivningar	20

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 1

Dnr 2019-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En ny beslutspunkt läggs till dagens ärendelista

- Dataskyddsombud

I övrigt godkänns ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 2

Dnr 2017-000054

Detaljplan, Täng 2:33

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för del av Täng 2:33 och sända detaljplanen vidare till Bygg- och miljönämnden för antagande.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren önskar upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggrätter avseende två bostäder med en nyttjandegrad på ca 180 m² vardera och två våningar i byggrätt vilket innebär en byggnadshöjd på 6,5m. Vidare önskas 2 ytterligare byggrätter för uthus/garage med 60 m² vardera. En tillfart till området planeras via befintlig vändplan vikingabacken som skall ansluta till bostadshuset.

Fastigheten Täng 2:33 ligger i dag inom detaljplan för Täng 1:23, 2:33 m fl, laga kraft 1985. Fastigheten Täng 2:33 är idag bebyggd med del av enbostadshus samt friggebod. Majoriteten av fastigheten är ett natursläpp mellan bostadshuset och parkmarken Täng 1:23.

Detaljplanen sändes på samråd mellan 19 februari till den 12 mars 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Ett granskningsförslag har efter samrådet upprättas.

Detaljplanen sändes ut på granskning den 14 maj till och med den 25 maj 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsyttrande. Detaljplanen har ändrats efter granskningen och planavdelningen bedömer att åtgärderna kräver en ny granskningsomgång.

Detaljplanen sändes ut på förnyad granskning den 29 november till och med den 17 december 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsyttrande. Ett godkännandeförslag har efter förnyad granskning upprättas.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 2 forts

Dnr 2017-000054

Detaljplan, Täng 2:33

Kopia till

Bygg- och miljönämnden
Ägaren till Täng 2:33

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 3

Dnr 2019-000012

Länsstyrelsens aktualitetsprövning av framtidsplanen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om begäran om sammanfattad redogörelse för Översiktsplan ”Framtidsplan” av Länsstyrelsen enligt 3 kap 28§ PBL.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen ska lämna en sammanfattande redogörelse minst en gång under varje mandatperiod eller när kommunen begär det enligt 3 kap 28§ PBL.

Syftet med länsstyrelsens sammanfattande redogörelse av översiktsplan är att aktualitetspröva den. Länsstyrelsens redovisar om statliga- och mellankommunala intressen samt om översiktsplan är aktuell i förhållande till de lagkrav som ställs på innehållet i 3 kap 5§ PBL. Enligt 3 kap 27§ plan - och bygglagen (PBL) ska kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod pröva om kommunens översiktsplan är aktuell i förhållande till de lagkrav som ställs på innehållet i 3 kap. 5§ PBL.

Enligt PBL 3 kap 27§ ska det framgå i översiktsplanen

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljö kvalitetsnormer,
4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 3 forts

Dnr 2019-000012

Länsstyrelsens aktualitetsprövning av framtidsplanen

5. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,
6. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
7. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra, och
8. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen.

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 4

Dnr 2019-000013

Information om nedskrivning av VA-kollektivets underskott

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till VA-taxa för 2020 som beaktar det ackumulerade underskottet. I förslaget ska även inriktningsbeslut för 2021 och 2022 ingå.

Beskrivning av ärendet

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om VA-kollektivets skuld till kommunen.

Förslag som läggs på mötet

Eva Ljungdahl, MP, yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till VA-taxa för 2020 som beaktar det ackumulerade underskottet. I förslaget ska även inriktningsbeslut för 2021 och 2022 ingå.

Efter fråga på Eva Ljungdahls yrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Kopia till

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 5

Dnr 2019-000014

Översyn av samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar dokumenthanteringsplanen.

Planen gäller från och med den 1 januari 2019.

Beskrivning av ärendet

Varje myndighet ska upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa ska hanteras, en dokumenthanteringsplan. Planen ska ses över med jämna mellanrum.

Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande gällande dokumenthanteringsplan antogs den 17 december 2013. Därför har förvaltningen gjort en översyn av den.

Kopia till

Arkivansvarige Stefan Konradsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 6

Dnr 2018-000039

Dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Stefan Konradsson till tillförordnat dataskyddsbud under perioden 1 januari-31 december 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.

Om ett regionalt dataskyddsbud utses före utgången av 2019 upphör Stefan Konradssons tillförordnande att gälla.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen i kraft och det innebär bland annat att kommunen måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets uppgift är att ge råd och stöd till organisationen kring vilka skyldigheter som gäller enligt dataskyddsförordningen. Dataskyddsbudet ska också bevaka att reglerna följs och vara en kontaktperson till Datainspektionen.

I juni 2018 utsåg samhällsbyggnadsnämnden Stefan Konradsson till tillförordnat dataskyddsbud till och med den 31 december 2018.

I en kommun, ett landsting eller en region kan ett gemensamt ombud utses för samtliga nämnder inom kommunen/landstinget om det är lämpligt (enligt SKLs rekommendationer). Det ställs höga kompetenskrav på dataskyddsbudet och i avvaktan på regionalt dataskyddsbud föreslås nämnden utse tillförordnat dataskyddsbud till och med den 31 december 2019.

Kopia till

Stefan Konradsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 7

Dnr 2019-000015

Beslutsattester 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till beslutsattester för 2019.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år godkänna förslag till beslutsattester för sina verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till beslutsattester för 2019.

Kopia till

Beslutsattesterna
Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 8

Dnr 2018-000010

Uppföljning av internkontrollplan 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollarbetet för 2018.

Beskrivning av ärendet

Enligt samhällsbyggnadsnämndens rutin för internkontroll ska resultatet rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden en gång per år i samband med årsbokslutet samt till kommunstyrelsen en gång per år i samband med årsbokslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2018 består av 10 stycken kontrollmoment. Fem av de tio kontrollmomenten bedöms som ”ingen avvikelse”, fyra bedöms som ”mindre avvikelse” och två kontrollmoment bedöms som ”större avvikelse”.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 9

Dnr 2019-000016

Val av ersättare i samhällsbyggnadsnämndens presidium

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utse följande ersättare till presidiet

Eva Ljungdahl, MP
Morgan Moverare, C
Gabriella Carlsson, S
Ove Norrman, S

Ledamot som ej kan närvara vid presidiet kallar själv ersättare.

Beskrivning av ärendet

Enligt reglementet ska en presidieberedning finnas inom nämnden bestående av ordförande, 1:e och 2:e vice ordföranden.

För presidiet ska även ersättare utses.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 10

Dnr 2019-000017

Samhällsbyggnadsnämndens representant i handikapprådet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Till samhällsbyggnadsnämndens representant i handikapprådet utses Karin Jonsson som ordinarie ledamot och Leif Jonsson som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en representant och en ersättare till handikapprådet.

Kopia till

Handikapprådet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 11

Dnr 2018-000021

Detaljbudget 2019, plan 2020-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta detaljbudget för 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att två övergripande uppdrag läggs till mot det nya förändringsmålet enligt följande:

-”Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med kommunens vision och värdeord i alla verksamheter”

-”Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att aktualisera delegationsordningen”.

Beskrivning av ärendet

Den 5 december antog nya kommunfullmäktige rambudget 2019. Utifrån den nya ramen har en ny detaljbudget tagits fram. På samma fullmäktige beslutades om ett nytt förändringsmål, ”kostnadsmedvetenheten och förändringsbenägenheten inom organisationen ska öka”. Därför föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett övergripande uppdrag mot det nya förändringsmålet.

Förändringsmål	Övergripande uppdrag
Kostnadsmedvetenheten och förändringsbenägenheten inom organisationen ska öka	Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med kommunens vision och värdeord i alla verksamheter
	Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att aktualisera delegationsordningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 12

Dnr 2019-000004

Informationspunkter

Planarkitekt Simon Östberg informerar om
- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om
- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- badhus Nyheden
- Ås skola

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om
- konsultuppdrag avfallslösning i länet
- gemensam organisation Krokoms-Åre

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om
- personalfrågor och sjuktal
- preliminär bokslutsinformation
- uppdrag fastighetsservice
- verksamhetskonferens 7-8 februari
- samhällsbyggnadsnämndens utbildningsdag 11 mars

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik informerar om
- kommunernas nya livsmedelsupphandling
- redovisning av en vegetarisk huvudrätt/vecka under höstterminen 2018

Projektledare Ole Rønning Kristiansson informerar om
- projektet Power Region

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 13

Dnr 2019-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Punkten Vegetariska rätter under ht 2018 ändras till Undersökning kundnöjdhet skolmat, både vegetariska och icke vegetariska rätter.

Redovisas första nämnden varje år.

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Kopia till

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 14

Dnr 2019-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Kommunal trästrategi

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige senast i april 2019.

Kommunstyrelsens presidium har den 28 maj 2018 beslutat remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Krokomsbostäder. Presidiet har även beslutat att motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast den 27 september 2018.

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 augusti 2018.

Motion - Satsning på härproduktion

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 för besvarande i kommunfullmäktige senast den 13 november 2019.

Medborgarförslag - Höj temperaturen på vattnet i Krokoms badhus

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2019.

Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 15

Dnr 2019-000005

Delegationsbeslut

Byn 1:355, försäljning villatomt

Byn 1:373, försäljning villatomt

Del av Hissmoböle 2:337, försäljning mark för handelsändamål

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 november 2018

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 december 2018

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Byn 1:307, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:337, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:349-Byn 1:365, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:372-Byn 1:384, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Hissmon 1:286-Hissmon 1:301, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Rödögården 1:50, anslutning avlopp

Rödögården 1:55, anslutning vatten och avlopp

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 16

Dnr 2019-000006

Delgivningar

Val till nämnder, styrelse m m mandatperioden 2019-2022

Principer för finansiering av VA-investeringar

Taxa för vatten och avlopp, långsiktig plan för justering

Ny rambudget 2019, plan 2020-2021

Kommunfullmäktige

Översyn av nämndsorganisationen i Krokoms kommun

Inhyrning av skolmoduler på Ås skola

Begäran om tilläggsanslag för förstudie förskolestruktur i centrala Krokoms

Igångsättningstillstånd avseende inköp av förskolemodul

Kommunstyrelsen

Yttrande över handlingar som har inkommit över ansökan om laglig-förklaring av grundvattenbrunnar i Alsen

Håkan Sandström, enhetschef Vatten

Föreläggande av lagligförklaring av grundvattenbrunnar i Alsen

Östersunds tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Beslut angående anmälan om avhjälpandeåtgärd vid delområden 1, 17 och 18 i Hissmofors

Länsstyrelsen

Beslut, omfördelning av bidrag från 2018 till 2019 för åtgärder vid det förorenade området Hissmofors f d sulfitfabrik, etapp 1

Naturvårdsverket

Synpunkt och svar på den vegetariska skolmaten

Skolelev och Karin Jonsson, enhetschef Kost
