

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ansättenrummet, tisdagen den 12 mars 2019 kl 08.30-15.30		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Roland Larsamo, M Eva Ljungdahl, MP Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S		
Övriga närvarande	Sune Sjöström, SD, ej tjug ersättare Håkan Mikaelsson, M, ej tjug ersättare Carina Grahn Hellberg, S, ej tjug ersättare Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Sture Hernerud		
Justeringens plats och tid	Den 18 mars 2019		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 17-30
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Karin Jonsson	
	Justerare	Sture Hernerud	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	12 mars 2019		
Datum då anslaget sätts upp	19 mars 2019	Sista dag för överklagan	9 april 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 17	Dnr 2019-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 18	Dnr 2019-000004	Informationspunkter	4
Saby § 19	Dnr 2018-000028	Rödögården 1:6, detaljplan	5
Saby § 20	Dnr 2019-000036	Hägra 4:11, 4:28, planbesked	7
Saby § 21	Dnr 2019-000029	Internkontrollplan 2019.....	9
Saby § 22	Dnr 2019-000031	Särredovisning VA 2018	10
Saby § 23	Dnr 2016-000111	Årsredovisning 2018	11
Saby § 24	Dnr 2019-000028	Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2019	13
Saby § 25	Dnr 2019-000019	Gatunamn Karl-Antons.....	14
Saby § 26	Dnr 2019-000027	Samhällsbyggnadsnämndens reglemente.....	15
Saby § 27	Dnr 2019-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	16
Saby § 28	Dnr 2019-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	17
Saby § 29	Dnr 2019-000005	Delegationsbeslut	18
Saby § 30	Dnr 2019-000006	Delgivningar.....	19

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 17

Dnr 2019-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 18

Dnr 2019-000004

Informationspunkter

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- budgetprocessen 2020
- samarbete mellan nämnder/förvaltningar
- förskole-/skolutredningen

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om

- mark- och exploateringsfrågor
- flyktingboenden
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- badhus Nyheden
- Ås skola
- pågående detaljplaner
- detaljplan Hissmoböle 2:16, 2:40 m fl

Kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik och enhetschef kost Petra Nordlund informerar om

- mat för äldre

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om

- samarbetet mellan Krokoms och Åre inom vatten och renhållning

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19

Dnr 2018-000028

Rödögården 1:6, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Rödögården 1:6 avser att upprätta en detaljplan för bostäder på del av fastigheten. Planen möjliggör 9 byggrätter avseende bostads- och komplementbyggnader med en nyttjandegrad på 25 % per fastighetsarea. Högsta nockhöjd är 8,5 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad. Planområdet ligger i nordöstliga delen av fastigheten Rödögården 1:6. Planförslaget beaktar Rödöns karaktär- och bebyggelseuttryck och utformningsbestämmelser om fasadmaterial och färgsättning är av den anledningen satta. Tillfarter till området sker via befintlig väg, ”Hägerbergsvägen”. VA-ledningen som går genom de norra byggrätterna planeras flyttas längs föreslagen väg för att skapa mer byggrätt. Elledningen som går parallellt med VA-ledningen planeras flyttas längsmed ”Hägerbergsvägen”.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 17 december 2018 – 16 januari 2019. De synpunkter som har inkommit har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 26 februari 2019

Tjänsteutlåtande daterat 13 november 2018

Planbeskrivning daterad 9 november 2018

Plankarta daterad 9 november 2018

Positivt planbesked samhällsbyggnadsnämnden 15 maj 2018, § 53

Ansökan om planbesked, daterad 4 april 2018

Översiktsplan för Rödön 1994

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 19 forts

Dnr 2018-000028

Rödögården 1:6, detaljplan

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), det vill säga detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut för antagande i bygg- och miljönämnden.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Fastighetsägaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20

Dnr 2019-000036

Hägra 4:11, 4:28, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun, plan-och fastighetsavdelningen, tillika fastighetsägare önskar att ändra befintlig detaljplan för att anpassa till befintlig campingändamål på del av fastigheterna Hägra 4:11 och Hägra 4:28. Planområdet omfattar ca 14 ha därav vattenområde och strand ingår i planområdet.

Befintlig detaljplan Del av Hägra 4:11,11:1 m fl upprättades 1988. Strandskyddet är upphävt inom detaljplanen. Befintlig campingverksamhet har under tiden expanderat längst med stranden i nordlig riktning samt annekterat en av holmarna för uppställning av husvagnar. Detta strider mot strandskyddet (Miljöbalken) samt detaljplanens ursprungssyfte.

Detaljplanearbetet skall pröva om campingverksamheten kan ianspråkta mer yta än i dag samt pröva platsens lämplighet.

Underlag för beslut

Ansökan om planbesked daterad 1 februari 2019

Tjänsteutlåtande daterat 4 mars 2019

Översiktplan för Krokoms Kommun antagen 28 januari 2015

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas.

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 20 forts

Dnr 2019-000036

Hägra 4:11, 4:28, planbesked

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande enligt PBL (2010:900)

Förslag till beslut om antagande av den nya detaljplanen för fastigheterna enligt ovan bedöms kunna vara bygg- och miljönämnden tillhanda första kvartalet 2020.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 21

Dnr 2019-000029

Internkontrollplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan 2019.

Beskrivning av ärendet

Internkontrollen syftar till att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls och att viktiga processer kvalitetssäkras.

Detta innefattar

- efterlevnad av fattade beslut, tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, m m.
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- upprätthållande av förtroende för politiker och tjänstemän

Samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har utifrån inventerade riskområden gjort en riskanalys och lämnar ett förslag till Internkontrollplan.

Underlag för beslut

Uppföljning av internkontroll 2018

Tjänsteutlåtande daterad 22 februari 2019

Risikanalys och internkontrollplan 2019

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvarar vid ärendets behandling.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 22

Dnr 2019-000031

Särredovisning VA 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Enligt vattentjänstlagen (50 §) ska va-huvudmannen årligen upprätta en separat balans- och resultaträkning för verksamheten (en särredovisning).

Särredovisningen ska återspegla hur verksamhetens intäkter via de taxebaserade avgifterna förhåller sig till kostnaderna för att ordna och driva den allmänna va-anläggningen.

Särredovisningen ska också fastställas av huvudmannen (50 §), vilket rimligen bör göras av kommunfullmäktige om huvudmannskapet är i kommunen och av styrelsen om det kommunala bolaget är huvudman. Vidare säger vattentjänstlagen att redovisningen ska göras tillgänglig för fastighetsägarna, till exempel genom att särredovisningen publiceras på huvudmannens hemsida.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman och ekonom Christine Månsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23

Dnr 2016-000111

Årsredovisning 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisningen med tillhörande måluppföljning för 2018.

Beskrivning av ärendet

Nämndens anslagstäckta verksamheter visar ett underskott på ca 900 000 kronor. Resultatet innefattar även den tilläggsbudget avseende vattenskador på våra fastigheter som beviljades under året. Det finns dock stora avvikelser inom flera av verksamheterna.

Saby administration visar ett överskott på ca 1 miljon kronor, ett resultat av de besparingsåtgärder som vidtogs under andra halvåret. Häri ingår till exempel anslag för branddammar, konsultkostnader, kurs- och konferenskostnader samt diverse andra kostnader av övergripande karaktär.

Kost och lokalvård uppvisar god budgetföljsamhet, trots tuffa sparkrav inför 2018, med ett resultat på minus 130 000 kronor. Avvikelse på grund av att det inte gick att nå helårseffekt på beslutade besparingar uppgick till minus 681 000 kronor, men det balanseras till viss del av lägre livsmedelskostnader.

Inom plan och fastighet uppgår underskottet till ca 5 miljoner kronor, vilket främst är kopplat till höga kostnader för snö- och halkbekämpning både när det gäller egna fastigheter och vägar samt el- och uppvärmningskostnader. Underskottet skulle ha varit högre om inte besparingar genomförts inom framför allt mark och park.

Ett tilläggsanslag på 6 miljoner kronor på driftbudgeten tillsköts under 2018 för att klara kostnaderna för den stora mängden vattenskador som uppkom framförallt under föregående vinter. Av det anslaget återstår 3 184 000 kronor vid årets slut, då merparten av åtgärderna hittills har varit av investeringskaraktär, och därför belastat investeringsbudgeten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 23 forts

Dnr 2016-000111

Årsredovisning 2018

De taxefinansierade verksamheterna, vatten och renhållning, påverkar inte det totala resultatet då de är egna resultatenheter och därmed får bära med sig sina över- respektive underskott, vilket för vatten var ett underskott på ca 1 miljon kronor. Elkostnaderna samt kostnader för snöröjning utgör en stor del av underskottet. Renhållning redovisar ett överskott, 435 000 kronor, som främst beror på högre intäkter än budgeterat. Resultatet läggs till en fond för återställning av aktiva anläggningar.

Resultatenheten Torsta/Rösta redovisar ett överskott på 1 107 000 kronor, vilket främst beror på att det inte varit aktuellt med projektdrivet underhåll (det vill säga underhåll kopplat till större ombyggnationer) i den omfattning som budgeterats för.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson närvarar vid ärendets behandling.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 24

Dnr 2019-000028

Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar åtgärdsplan 2019.

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun har ett tillgänglighetsprogram som antogs av kommunfullmäktige 2014. I tillgänglighetsprogrammet anges ett antal övergripande kommunala målsättningar och för varje enskilt kapitel i programmet ska åtgärdsplaner tas fram.

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om årets åtgärdsplan i samband med årsbokslutet.

I tillgänglighetsprogrammet framgår det att handikapprådet ska vara referensgrupp i framtagande av de enskilda åtgärdsplanerna. För att effektivisera framtagandet av planerna utsåg handikapprådet företrädarna från handikapporganisationerna i rådet att ingå i referensgruppen.

Den 6 februari tog referensgruppen del av tänkt åtgärdsplan 2019 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Referensgruppen har inte haft några synpunkter på förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 19 februari 2019

Tillgänglighetsprogrammet - Åtgärdsplan 2019 samhällsbyggnadsnämnden

Kopia till

Kommunala handikapprådet

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetschefer

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 25

Dnr 2019-000019

Gatunamn Karl-Antons

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatan får namnet Iduns väg.

Beskrivning av ärendet

Krokomsbostäder bygger 2 byggnader med totalt 22 lägenheter i centrala Ås. En ny väg har byggts och behöver namnsättas.

I området är vägarna namnsatta efter asagudar/gudinnor.

Namnförslaget har varit ute på remiss till SOS-Alarm, Räddningstjänsten Jämtland, Polisen, PostNord och Krokomsbostäder.

Krokomsbostäder förordar gatunamnet Frejas väg.

Namnberedningen tycker inte att Frejas väg är ett lämpligt gatunamn med tanke på att gatunamnet Frejs väg finns i området och att dessa namn lätt kan blandas ihop.

Kopia till

Krokomsbostäder
SOS-Alarm
Räddningstjänsten Jämtland
Polisen
PostNord

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 26

Dnr 2019-000027

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta samhällsbyggnadsnämndens reviderade reglemente.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente reviderades senast i april 2017. Nu har samhällsbyggnadsförvaltningen gått igenom reglementet och föreslår några smärre revideringar under punkt 4.10 Medborgarförslag samt de rätta paragraferna enligt den nya kommunallagen.

Underlag för beslut

Förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 27

Dnr 2019-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 28

Dnr 2019-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Kommunal trästrategi

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige senast i april 2019.

Kommunstyrelsens presidium har den 28 maj 2018 beslutat remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Krokomsbostäder. Presidiet har även beslutat att motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast den 27 september 2018.

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 augusti 2018.

Motion - Satsning på härproduktion

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 för besvarande i kommunfullmäktige senast den 13 november 2019.

Medborgarförslag - Höj temperaturen i vattnet på Krokoms badhus

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2019.

Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 29

Dnr 2019-000005

Delegationsbeslut

Byn 1:357, försäljning villatomt
Byn 1:358, försäljning villatomt
Byn 1:359, försäljning villatomt
Byn 1:360, försäljning villatomt
Byn 1:378, försäljning villatomt
Byn 1:379, försäljning villatomt
Byn 1:380, försäljning villatomt
Byn 1:382, försäljning villatomt

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beslut om avbruten upphandling nybyggnad särskilt boende

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill och plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 januari 2019

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-28 februari 2019

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Föllinge-Lägden 1:51, anslutning vatten

Hissmöbyle 2:349, anslutning vatten och avlopp

del av Rösta 2:6, anslutning dagvatten

Byn 1:372-Byn 1:384, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Rödögården 1:50, anslutning vatten

Rödögården 1:74, anslutning vatten och avlopp

Ås-Hov 1:6, anslutning vatten och avlopp

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 30

Dnr 2019-000006

Delgivningar

Särskilt boende Kvarna

Igångsättningstillstånd - Ny gruppbostad i Nälden i stället för Nobellvillan,
Hissmofors

Igångsättningstillstånd för ny inloppsledning och nytt grovrensfilter till
Hissmofors avloppsreningsverk

Kommunstyrelsen
