

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ivern, torsdagen den 11 april 2019 kl 8.30-15.45		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Roland Larsamo, M Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S Håkan Mikaelsson, M, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Birgitha Olsson, sekreterare Sune Sjöström, SD, ej tjug ersättare Niclas Höglund, JVK, ej tjug ersättare Anneli Håkansson, S, ej tjug ersättare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Ove Norrman		
Justeringens plats och tid	Den 16 april 2019		
Underskrifter			Paragrafer §§ 32-44
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Karin Jonsson	
	Justerare	Ove Norrman	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	11 april 2019		
Datum då anslaget sätts upp	17 april 2019	Sista dag för överklagan	8 maj 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 32	Dnr 2019-000001	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 33	Dnr 2019-000004	Informationspunkter	4
Saby § 34	Dnr 2019-000047	Information, budget 2020, plan 2021-2022.....	5
Saby § 35	Dnr 2018-000070	Del av Smedsåsen 1:63 m fl, planbesked tågstopp Nälden.....	6
Saby § 36	Dnr 2017-000004	Aspås-Nygården 2:21, detaljplan	8
Saby § 37	Dnr 2019-000025	Aspåsnalet 3:3, planbesked	10
Saby § 38	Dnr 2019-000044	Nybyggnad bilramp Hotagens återvinningscentral	12
Saby § 39	Dnr 2018-000082	Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande.....	13
Saby § 40	Dnr 2018-000083	Medborgarförslag - Höj temperaturen i vattnet på Krokoms badhus.....	14
Saby § 41	Dnr 2019-000002	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	15
Saby § 42	Dnr 2019-000003	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	16
Saby § 43	Dnr 2019-000005	Delegationsbeslut	17
Saby § 44	Dnr 2019-000006	Delgivningar.....	18

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 32

Dnr 2019-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tre ärenden stryks ur ärendelistan

- Hissmöble 2:16, 2:40, detaljplan
- Motion - Kommunal trästrategi
- Höjning av investeringsgräns för igångsättningstillstånd

I övrigt godkänns ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 33

Dnr 2019-000004

Informationspunkter

Ordförande Karin Jonsson informerar om

- diverse uppdrag hon har varit på sedan förra sammanträdet

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- personalfrågor och sjuktal
- ekonomin hittills 2019
- axplock ur verksamheternas arbete under första kvartalet 2019

Planarkitekt Mikael Edström informerar om

- pågående detaljplaner

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om

- mark- och exploateringsfrågor
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- förskoleplatser inom Krokoms skolområde

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om

- återvinningscentral Änge
- VA-taxa 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 34

Dnr 2019-000047

Information budget 2020, plan 2021-2022

Ekonomichef Björn Torbjörnsson informerar om tidplan samt förutsättningar för budget 2020, plan 2021-2020.

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill redovisar förvaltningens förslag till förändringar i rambudgeten för 2020. Även investeringsbudgeten går igenom.

Vid informationen närvar plan- och fastighetschef Tomas Nilsson, vatten- och renhållningschef Oscar Aspman, kost- och lokalvårdschef Lena Träskvik samt ekonom Christine Månsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 35

Dnr 2018-000070

Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan tågstopp Nälden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka planförslaget på samråd med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap, 5§.

Beskrivning av ärendet

Ett tågstopp i Nälden har länge efterfrågats med ett mera centralt läge en den tågstation som lades ned på 80-talet som låg i byns ytterkant österut. Krokoms kommun har i många år påtalat behovet och arbetat för att skapa ett tågstopp i Nälden och nu har efter många år, i samarbete med trafikverket, lokaliserat ett område som är aktuellt för framtida byggnation av ett nytt tågstopp Nälden. Tågstoppet skulle vara en del av att få Nälden att växa och bli mera attraktivt. En ny hållplats på Mittbanan i Nälden underlättar för en ökad tågpendling.

Ett ökat kollektivt resande bidrar till en bättre miljö men också till utveckling och service.

Efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden den 28 november 2018 har ett samrådsförslag, planbeskrivning och illustration över tänkt disposition arbetats fram tillsammans med trafikverket för att på detta sett skapa en bra helhetslösning. Det är detta förslag som ligger till grund för beslut om samråd.

Underlag för beslut

Samrådsmöte på orten 13 juni 2018

Ansökan om planbesked daterad 31 oktober 2018

Beslut om planbesked samhällsbyggnadsnämnden 28 november 2018 § 122

Tjänsteutlåtande 18 mars 2019

Planbeskrivning 28 mars 2019

Plankarta 12 mars 2019

Detaljplan "Näldens samhälle (Smedsåsen 1:65, 1:197 1:202 m fl), Rödöns kommun kommunfullmäktige 6 december 1974 § 213

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 35 forts

Dnr 2018-000070

Del av Smedsåsen 1:63 m fl, detaljplan tågstopp Nälden

Upplysningar

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900), det vill säga att detaljplanen ska skickas ut på samråd och granskning innan detaljplanen kan godkännas inför beslut om antagande i bygg- och miljönämnden.

Detaljplanen kan förväntas tas upp för antagande under hösten 2019.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

—

Kopia till

Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 36

Dnr 2017-000004

Aspås-Nygården 2:21, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för ”Aspås-Nygården 2:21” sänds ut på granskning.

Beskrivning av ärendet

Krokomsbostäder AB önskar att göra en ny detaljplan för fastigheten Aspås-Nygården 2:21. Avsikten är att skapa möjlighet att uppföra bostäder på fastigheten. Den tidigare detaljplanen för området Aspås kyrkby, Nygården 2:33, Ren 1:8 m fl antagen av kommunfullmäktige den 31 maj 1979, styrde användningen på fastigheten till allmänt ändamål A, det vill säga ändamål för kommun och stat såsom skola m m samt reglerade antal våningar till två. Den nya detaljplanen för fastigheten gör gällande att tillåta bostäder B. Antal våningar som tidigare reglerades till två våningar tas bort och i stället regleras totalhöjd 8,45 meter samt takvinkel max 27 grader. Byggnadshöjd för övriga byggnader inom fastigheten regleras till 3,5 meter. Den totala byggnadsytan som får bebyggas på fastigheten som tidigare varit 400 m² regleras i den nya detaljplanen med exploateringsgrad 0,25 som motsvarar ca 590 m² bygggrätt i byggnadsyta för huvudbyggnad inklusive komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 11 mars 2019

Plankarta 26 mars 2019

Planbeskrivning 27 mars 2019

Samrådsredogörelse 5 november 2018

Beslut om samråd samhällsbyggnadsnämnden 15 juni 2017 § 86

Positivt planbesked samhällsbyggnadsnämnden 23 februari 2017 § 5

Ansökan om planbesked daterad 17 januari 2017

Detaljplan för Aspås kyrkby, Nygården 2:33, Ren 1:8 m fl antagen av kommunfullmäktige den 31 maj 1979

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 36 forts

Dnr 2017-000004

Aspås-Nygården 2:21, detaljplan

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Kopia till

Krokomsbostäder

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 37

Dnr 2019-000025

Aspånäset 3:3, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap5§ under förutsättning att

- projektet har full finansiering via EU-projektet
- processen inte strider mot gällande lagstiftning och statsstödsregler

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun vill utreda möjligheterna för att etablera elintensiv verksamhet i området. Planområdet ligger nära större kraftledningar, Jämtkrafts stamnät samt Kattstupeforsen vilket betyder att det finns god tillgång till el.

Planen syfte är att skapa möjligheter för industriverksamhet, elintensiv verksamhet, serverhallar och liknande att etablera sig i området. Detaljplanen ska kunna ge byggrätter åt större industribyggnader som kräver stora ytor både gällande byggnadskroppar samt hårdgjorda ytor. Syftet är att skapa ett relativt stort planområde som är minst 100 hektar och som ej har begränsningar så som fornlämningar eller höga naturvärden mm. Närhet till och möjlighet att ansluta planområdet till väg av högre standard samt närhet till Åre/Östersund Airport är en viktig fråga i val av plats. Efterfrågan på platser/ lokaliseringar som tillåter tidigare angiven markanvändning har de senaste åren ökat och syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för exploatering av ovanstående verksamheter.

Planområdet ligger relativt nära större el ledningar med möjlighet för uttag av stor kapacitet av elkraft.

Planen syftar även till att säkerställa att den mark som inte bedöms lämplig för industri inte tas i anspråk för ändamålet. Den marken planläggs därför som naturmark eller likvärdigt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 37 forts

Dnr 2019-000025

Aspånäset 3:3, planbesked

Planområdet ligger inom betesmark för rennäringen. Planen syftar därför till att utreda möjligheterna att etablera ett område för ovanstående verksamheter/industri utan att betet påtagligt skadas.

Planen syftar att säkerställa att tillräcklig mängd skogsmark/ gröna ytor avsätts för omhändertagande av dagvatten. Områden för omhändertagande av dagvatten avsätts som naturmark eller likvärdigt.

Det aktuella planområdet omfattar del av fastigheten Aspånäset 3:3. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och består av skogsmark där vissa delar är avverkad och gallrad. Området är placerat mellan byvägen i Aspånäset, väg 745, och Indalsälven strax ovanför Kattstrudeforsen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 19 mars 2019

Översiktsplan för Krokoms kommun antagen 28 januari 2015

Översiktskarta över aktuellt område 1 mars 2019

Utkast disposition av byggrätter 1 mars 2019

Upplysningar

Planbeskedet är inte ett slutligt ställningstagande för kommunen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas. Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2§.

Detaljplan avses hanteras med utökat förfarande.

Planarkitekt Mikael Edström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 38

Dnr 2019-000044

Nybyggnad bilramp Hotagens återvinningscentral

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar igångsättningstillstånd för byggnation av bilramp på Hotagens återvinningscentral.

Medel för investeringen tas ur renhållningsenhetens beviljade investeringsutrymme.

Beskrivning av ärendet

Hotagens återvinningscentral saknar bilramp för lossning av grovavfall. Besökare måste lyfta och bära tungt avfall upp för en brant gallertrappa för att nå över kanten till avfallscontainrarna. Risken för olyckor och arbetsskador är uppenbar och investeringen därför angelägen.

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 39

Dnr 2018-000082

Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att tydliggöra förutsättningarna för en eventuell försäljning av den gamla gymnastiksalen i Trångsviken.

Ärendet återredovisas till samhällsbyggnadsnämnden i maj.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren vill att gamla gymnastiksalen i Trångsviken ställs till Trångsvikens IFs förfogande.

Förslagsställaren närvar och yttrar sig om sitt medborgarförslag.

Kopia till

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 40

Dnr 2018-000083

Medborgarförslag - Höj temperaturen i vattnet på Krokoms badhus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren vill att vattentemperaturen i Krokoms badhus ska höjas eftersom den fryser. Nämnden har förståelse för att besökare kan uppleva vattnet kallt men av flera orsaker, bland annat att kommunens badhus med tillhörande anläggningar är byggda för och anpassade till en vattentemperatur på ca 27 grader är 27 grader den temperatur som vattnet i snitt ska hålla.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december 2004, § 98, att vattentemperaturen i kommunens badhus ska vara 27 grader. Detta för att dels undvika stora skador på byggnader och anläggningar och dels begränsa kloreringen av vattnet. Ju varmare vatten desto mer klorering behövs och det är inte bra för varken människor eller miljön.

Förslagsställaren har blivit inbjuden till dagens sammanträde men närvar inte.

Kopia till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 41

Dnr 2019-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 42

Dnr 2019-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Kommunal trästrategi

Kommunfullmäktige beslutade den 16 maj 2018 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige senast i april 2019.

Kommunstyrelsens presidium har den 28 maj 2018 beslutat remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och Krokomsbostäder. Presidiet har även beslutat att motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast den 27 september 2018.

Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 9 augusti 2018.

Motion - Satsning på härproduktion

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 för besvarande i kommunfullmäktige senast den 13 november 2019.

Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 och ska besvaras av nämnden själv senast i april 2019.

Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola, Offerdal

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 mars 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 43

Dnr 2019-000005

Delegationsbeslut

Byn 1:372, försäljning villatomt

Byn 1:374, försäljning villatomt

Byn 1:375, försäljning villatomt

Byn 1:376, försäljning villatomt

Byn 1:377, försäljning villatomt

Byn 1:384, försäljning villatomt

Rösta 2:29, försäljning industritomt

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 mars 2019

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Täng 1:52, anslutning vatten och avlopp

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 44

Dnr 2019-000006

Delgivningar

Motion - Hörselslingor i offentliga lokaler och kommunens äldreboenden
Kommunfullmäktige

Ny förskolestruktur i centrala Krokoms, begäran om medel för en 8-avdelningsförskola samt medel för att utöka befintlig förskola med två avdelningar
Tillfällig utökning inom Krokoms skolområde, begäran om tilläggsanslag för två förskolepaviljonger i Krokoms tätort
Barn- och utbildningsnämnden

Uppföljning av tillgänglighetsprogrammet 2018
Kommunala handikapprådet

Beslut angående anmälan om avhjälpandeåtgärd vid delområde 10 i Hissmofors
Länsstyrelsen

Synpunkter och svar på den vegetariska skolmaten
Skolelev och Lena Träskvik, kost- och lokalvårdschef