

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Mus-Ollerummet , tisdagen den 14 maj 2019 kl 08.30-16.30		
Beslutande	Ledamöter Karin Jonsson, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Morgan Moverare, C Eva Ljungdahl, (MP Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S, ej § 50 Håkan Mikaelsson, M, tjug ersättare		
Övriga närvarande	Ulla Schill, samhällsbyggnadschef Birgitha Olsson, sekreterare I övrigt, se respektive paragraf		
Justerare	Sture Hernerud		
Justeringens plats och tid	Den 21 maj 2019		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 45-57
	Sekreterare	Birgitha Olsson	
	Ordförande	Karin Jonsson	
	Justerare	Sture Hernerud	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	14 maj 2019		
Datum då anslaget sätts upp	22 maj 2019	Sista dag för överklagan	12 juni 2019
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

Saby § 45	Dnr 2019-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan	3
Saby § 46	Dnr 2019-000004	
	Informationspunkter	4
Saby § 47	Dnr 2018-000060	
	Långsiktig plan för justering av VA-taxan	5
Saby § 48	Dnr 2019-000059	
	Nya verksamhetsområden för vatten och avlopp.....	7
Saby § 49	Dnr 2018-000082	
	Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande.....	9
Saby § 50	Dnr 2018-000049	
	Motion - Kommunal trästrategi, för att möjliggöra att andelen trä ökar i det kommunala byggandet.....	10
Saby § 51	Dnr 2019-000060	
	Val av ledamot och ersättare till kommunala integrationsrådet.....	11
Saby § 52	Dnr 2019-000032	
	Grundläggande granskning avseende intern kontroll	12
Saby § 53	Dnr 2018-000055	
	Riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun	14
Saby § 54	Dnr 2019-000003	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag	16
Saby § 55	Dnr 2019-000002	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats	17
Saby § 56	Dnr 2019-000005	
	Delegationsbeslut	18
Saby § 57	Dnr 2019-000006	
	Delgivningar.....	19

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 45

Dnr 2019-000001

Godkännande/förändringar av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 46

Dnr 2019-000004

Informationspunkter

Ordförande Karin Jonsson informerar om

- diverse uppdrag hon har varit på sedan förra sammanträdet

Samhällsbyggnadschef Ulla Schill informerar om

- personalfrågor och sjuktal
- ekonomin
- kort från verksamheten

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om

- mark- och exploateringsfrågor
- nytt äldreboende
- nytt LSS-boende
- kommunens skogsinnehav

Planarkitekt Simon Östberg informerar om

- pågående detaljplaner
- detaljplan Jämttorpet
- Gestaltad livsmiljö

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman informerar om

- återvinningscentral Änge
- ny avfallsförordning 2021

Verksamhetschef kost och lokalvård Lena Träskvik och enhetschef kost Kalle Liljekvist informerar om

- arbetet med att minska matsvinnet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 47

Dnr 2018-000060

Långsiktig plan för justering av VA-taxan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om höjning av VA-taxan med 13% från och med 1 januari 2020. Justeringen ska gälla samtliga priser i taxan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta inriktningsbeslut om taxehöjningar för åren 2021 och 2022, med 7,5% respektive 3,5%.

Beskrivning av ärendet

De allmänna vatten- och avloppsnäten i Sverige byggdes ut snabbt under framförallt 60-och 70-talen. De har fungerat bra under lång tid och har blivit en del av samhället vi tar för given. Den snabba utbyggnaden skedde till stor del med statsbidrag och de investeringar som bokfördes skrevs ofta av snabbare än de förbrukades. Med avskrivna tillgångar och låg investeringstakt har avgifterna för vatten och avlopp kunnat hållas låga. Med nybyggda anläggningar byggdes organisationer upp vars huvudsyfte var att sköta löpande drift. Detta har fungerat väl, men med tiden har situationen förändrats.

Det är av stor vikt att ha en välgrundad bild av framtidens investeringsbehov för att kunna planera för kostnadsutveckling, rekryteringsbehov och övriga utmaningar som organisationen står inför. Det framtida investeringsbehovet och de kostnadsökningar det medför beror av ett flertal faktorer. Det behövs nyinvesteringar i VA-infrastruktur för att möjliggöra bostadsbyggande, samtidigt som ersättningsinvesteringar i befintliga ledningar och verk behöver öka. Parallellt kommer höjda krav på avloppsrening och konsekvenser av klimatförändringarna att kräva åtgärder för att anpassa vatten- och avloppssystemen för framtiden. Effekten i form av procentuellt ökande kostnader – och därmed avgifter – blir relativt stor eftersom dagens anläggningstillgångar i hög utsträckning är avskrivna och taxeökningstakten länge varit långsam.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 47 forts

Dnr 2018-000060

Långsiktig plan för justering av VA-taxan

VA-organisationen i kommunen är inte rustad för dagens behov av planering för utbyggnad, genomförande av ersättningsinvesteringar och ökande krav. I taxejusteringsplanen ges därför utrymme för resursförstärkning motsvarande en medarbetare per år under två år.

Efter sex år i rad med underskott var VA-kollektivets skuld till kommunen knappt fyra miljoner kronor vid bokslutet 2018. Enligt förarbetena till vattentjänstlagen och vedertagen praxis ska intäkter och kostnader balansera över en treårsperiod. VA-verksamheten behöver därför redovisa ett överskott med fyra miljoner kronor de närmsta åren. Fullmäktiges taxebeslut i november 2018 innebar en mindre intäktshöjning än äskat, vilket medför att ingen återbetalning av underskottet blir möjlig under 2019.

Taxejusteringsplanen (bilaga 1) har alltså tre huvudsyften;

1. återbetala VA-kollektivets ackumulerade underskott
2. öka takten på investeringar och underhåll till ca 10 miljoner kronor per år
3. kompetens- och resursförstärka enheten i syfte att klara framtidens krav på VA-försörjning

Taxejämförelser med närliggande kommuner redovisas i bilaga 2. Siffrorna kommer från Hyresgästföreningen och Svenskt Vatten. Sammanfattningsvis är taxan i Krokoms något under genomsnittet för länet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2 maj 2019

Kommunfullmäktiges beslut 14 november 2018, § 104

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 48

Dnr 2019-000059

Nya verksamhetsområden för vatten och avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om nya verksamhetsområden för Birka strand, Karl-Antons samt Sånghusvallen etapp 5.

Beskrivning av ärendet

Bestämmelserna i vattentjänstlagen, ABVA och VA-taxa gäller enbart inom fastställda verksamhetsområden. Kommunen måste löpande ta ställning till om det finns behov av att utvidga dessa.

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser.

Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Det kan alltså finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggnings anordningar för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. Fastighetsägarna är avgiftskyldiga för den vattentjänst inom vilkens verksamhetsområde fastigheten ligger. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser.

Det är endast inom verksamhetsområdet som vattentjänstlagen, ABVA och VA-taxa gäller. Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter enligt vattentjänstlagen varken för VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en VA-anslutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 3 maj 2019-05-03
Kartutdrag över förslag till nya verksamhetsområden

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 48 forts

Dnr 2019-000059

Nya verksamhetsområden för vatten och avlopp

Vatten- och renhållningschef Oscar Aspman redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 49

Dnr 2018-000082

Medborgarförslag - Ställ gamla gymnastiksalen i Trångsviken till Trångsvikens IFs förfogande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att presentera förutsättningarna för försäljning-gåva-nyttjanderätt för Trångsvikens IF.

Jäv

Ove Norrman, S, anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets handläggning.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen där förslagsställaren vill att gamla gymnastiksalen i Trångsviken ställs till Trångsvikens IFs förfogande.

Förslagsställaren yttrande sig om sitt medborgarförslag vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 april 2019.

Förslag som läggs på mötet

Karin Jonsson, C, förslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att presentera förutsättningarna för försäljning-gåva-nyttjanderätt för Trångsvikens IF.

Beslutsgång

Det finns ett förslag som lagts på mötet som föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att presentera förutsättningarna för försäljning-gåva-nyttjanderätt för Trångsvikens IF.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden bifaller det.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 50

Dnr 2018-000049

Motion - Kommunal trästrategi, för att möjliggöra att andelen trä ökar i det kommunala byggandet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att motionen bifalles.

Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit till kommunen där det föreslås att kommunen undersöker och tar fram beslutsunderlag för att anta en kommunal trästrategi som möjliggör att andelen trä ökar i kommunalt byggande till minst 50 %. Därefter ska kommunen tydliggöra via ägardirektiv i sina delägda eller helägda bolag att trä ska prioriteras som byggmaterial och skall uppgå till minst 50 % i nybyggda fastigheter.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 51

Dnr 2019-000060

Val av ledamot och ersättare till kommunala integrationsrådet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Morgan Moverare, C, som ordinarie ledamot och Gabriella Carlsson, S, som ersättare i det kommunala integrationsrådet.

Beskrivning av ärendet

Den 28 februari 2018 antog kommunfullmäktige reglemente för kommunala integrationsrådet - KIR. Enligt reglementet ska kommunstyrelsen utse en ordinarie ledamot tillika ordförande i rådet samt en ersättare. Socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden utser vardera en ledamot och en ersättare i rådet.

Underlag för beslut

Reglemente för kommunala integrationsrådet 28 februari 2018

Kopia till

Kommunala integrationsrådet
Birgitta Eriksson, kansliet

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 52

Dnr 2019-000032

Grundläggande granskning avseende intern kontroll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner svar på revisionsrapport –
Grundläggande granskning avseende intern kontroll.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat rutinerna kring kommunens interna kontroll. Efter genomförd granskning lämnas tre rekommendationer.

Utifrån lämnade rekommendationer önskar revisionen få svar på vilka åtgärder som planeras att vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Revisionen lämnar följande rekommendationer och svar återfinns i anslutning till respektive rekommendation:

Att kommunstyrelsen, utifrån sin roll som verksamhetsnämnd och samtliga nämnder identifierar sina väsentliga processer för att kunna identifiera risker och fastställda kontrollaktiviteter

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation och under 2019-2020 kommer kommunens kvalitetssamordningsgrupp att ha i uppdrag att tydliggöra intern kontroll och styrning utifrån ramverket COSO. I uppdraget ligger även tydliggörande av vilka nämnder som berörs av fullmäktiges mål, identifiering av kommunens väsentliga processer och säkerställande av utförandet av gemensamma processer med till exempel gemensamma nämnder, kommunalförbund och kommunala bolag.

Att kommunstyrelsen och berörda nämnder säkerställer gemensamma processer med till exempel gemensamma nämnder, kommunalförbund och kommunala bolag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation och under 2019-2020 kommer kommunens kvalitetssamordningsgrupp att ha i uppdrag att tydliggöra intern kontroll och styrning utifrån ramverket COSO. I uppdraget ligger även tydliggörande av vilka nämnder som berörs

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 52 forts

Dnr 2019-000032

Grundläggande granskning avseende intern kontroll

av fullmäktiges mål, identifiering av kommunens väsentliga processer och säkerställande av utförandet av gemensamma processer med till exempel gemensamma nämnder, kommunalförbund och kommunala bolag.

Att kommunstyrelsen och berörda nämnder säkerställer att den interna kontrollen omfattar kommunal verksamhet som lämnats över till annan

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas rekommendation och under 2019-2020 kommer kommunens kvalitetsamordningsgrupp att ha i uppdrag att tydliggöra intern kontroll och styrning utifrån ramverket COSO. I uppdraget ligger även tydliggörande av vilka nämnder som berörs av fullmäktiges mål, identifiering av kommunens väsentliga processer och säkerställande av utförandet av gemensamma processer med till exempel gemensamma nämnder, kommunalförbund och kommunala bolag.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 4 april 2019

Rapport - Grundläggande granskning avseende internkontroll

Kopia till

Ordförande i kommunrevisionen

Sakkunnigt biträde, KPMG

Kommunstyrelsen

Kommunikation för publicering på hemsidan samt för att läggas in i Stratsys

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 53

Dnr 2018-000055

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärende till förvaltningen för komplettering av ärendet.

Ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.

Beskrivning av ärendet

Riktlinjer för bostadsförsörjning är ett övergripande strategiskt styrdokument som fastslår kommunens mål för bostadsförsörjningen och utvecklingen av bostadsbeståndet. Syfte med riktlinjer för bostadsförsörjning är att bidra till en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning i kommunen. Det ska vara en länk mellan översiktsplanen – här ska vi bygga – och utvecklings- och tillväxtplanen - så ska vi växa – genom att svara på vad vi ska bygga.

Förslag som läggs på mötet

Eva Ljungdahl, MP, föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering av ärendet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, där samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun.

Till det har det kommit ett förslag om att återremittera ärendet för komplettering av ärendet.

Ordförande kommer först att fråga på det formella förslaget om återremiss.

Om samhällsbyggnadsnämnden inte bifaller återremiss kommer ordförande sen att fråga på grundförslaget. Beslutsgången godkänns. Efter fråga på om ärendet ska avgöras idag eller senare finner ordförande att ärendet ska återremitteras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 53 forts

Dnr 2018-000055

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Krokoms kommun

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 3 maj 2019

Riktlinjer för bostadsförsörjning daterat 3 maj 2019

Planarkitekt Simon Östberg redogör för ärendet.

Kopia till

Simon Östberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 54

Dnr 2019-000003

Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag

Motion - Satsning på härproduktion

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 4 december 2018 för besvarande i kommunfullmäktige senast den 13 november 2019.

Medborgarförslag - Trottoar Centralvägen mot hälsocentral, skola och förskola, Offerdal

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 23 mars 2019 och ska besvaras av nämnden själv senast i september 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 55

Dnr 2019-000002

Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ett ärende läggs till på logglistan

- Nya regler och förordningar avseende avfall.

Beskrivning av ärendet

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 56

Dnr 2019-000005

Delegationsbeslut

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 april 2019

Byggprojektledare Jonas Bernhardsson

Aspås-Lien 1:10, anslutning vatten

Aspås-Lien 3:2, anslutning vatten

Byn 1:355, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:372, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:376, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Byn 1:378, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Rösta 2:29, anslutning vatten, avlopp och dagvatten

Enhetschef Vatten Håkan Sandström

Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 57

Dnr 2019-000006

Delgivningar

Tillfällig utökning av förskoleplatser inom Krokoms skolområde, lokaler
Smedjan

Igångsättningstillstånd för byte av klimatskal på Ås skola, hus D östra delen

Kommunstyrelsen
