
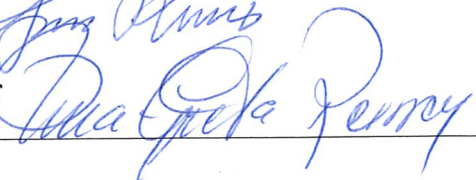


Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Torsta, Ås, torsdagen den 12 december 2019 kl 08.30-17.00	
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 121-128 Olof Wallgren (C), 1:e vice ordförande § 121-128 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 121-128 Annika Hansson (S) § 121-128 Leif Holm (M) § 121-128 Tommy Lennartsson (C) § 121-122, 124-128 Ulla-Greta Rexner (V) § 121-128	
Övriga närvarande	Ingegerd Jakobsson, byggnadsinspektör § 124 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 122-124 Nils Erik Werner, klimatstrateg § 124 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 121-128 Lena Nilsson, sekreterare § 121-128	
Justerare	Ulla-Greta Rexner	
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6, kl. 09.00	
Underskrifter		Paragrafer § 121-128
	Sekreterare	Lena Nilsson
	Ordförande	Jan Runsten 
	Justerare	Ulla-Greta Rexner 
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2019-12-12	
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-18	2020-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6, Krokoms	
Underskrift	Lena Nilsson	

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 121		
	Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019	3
Bom § 122	Dnr B 2019-000382	
	Utdömande av byggsanktionsavgift. Vallrun 14:11	4
Bom § 123	Dnr B 2019-000281	
	Utdömande av byggsanktionsavgift. Rännön 1:81	7
Bom § 124	Dnr 2019-000218	
	Informationer	8
Bom § 125	Dnr 2019-000994	
	Bygg- och Miljönämndens kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2020	9
Bom § 126		
	Ekonomisk uppföljning.....	10
Bom § 127		
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019	13
Bom § 128		
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö) 2019.....	14



Bygg- och miljönämnden

Bom § 121

Godkännande/förändringar av föredragningslistan 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner föredragningslistan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 122

Dnr B 2019-000382

Utdömande av byggsanktionsavgift. Vallrun 14:11

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, Magnus Herrström, 19640213-7118, en byggsanktionsavgift om 7847 kronor.

Bakgrund

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 2 oktober 2019 konstaterade bygg och-miljöavdelningen att grundläggning för tillbyggnad påbörjats på fastigheten utan bygglov och utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 4 december 2019.
Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.
Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga A, 2019-12-04

Motivering till beslut

Vid platsbesiktning den 2 oktober 2019 i samband med hantering av strandskyddsdispens kunde det konstateras att fastighetsägaren påbörjat den åtgärd som han har sökt bygglov och strandskyddsdispens för innan beslut var tagna av nämnden.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan och bygglagen m.m.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är lovpliktig. Åtgärden har utförts utan bygglov och utan startbesked.

Bygg- och miljönämnden

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL. Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet.

Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift skatas ut. Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att bygglov getts den 22 oktober 2019, beslutsnummer § 19-000582. Åtgärden har således utförts innan bygg- och miljöavdelningen beviljat bygglov för tillbyggnaden.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2019-12-04. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 31388 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För denna åtgärd, påbörjad grundläggning för tillbyggnad av bostad, där det inte utgör någon risk för personsäkerhet eller brandfara, kan anses att en *hel* byggsanktionsavgift skulle vara orimligt med hänsyn till vad byggnadsåtgärden kostade att uppföra samt den enkla konstruktionen som byggnaden utgör. Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelsen är mindre allvarlig och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en *hel* byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten, Magnus Herrström, 19640213-7118, en byggsanktionsavgift om 7847 kronor.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Fastighetsägare



Bygg- och miljönämnden

Bom § 123

Dnr B 2019-000281

Utdömande av byggsanktionsavgift. Rännön 1:81

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Bakgrund

Sökande Christine Bladh har kommit in med anmälan angående Ny installation av eldstad. Eftersom ärendet inte var komplett så skickades ett föreläggande om komplettering vilket sökande har tagit del av. Därefter har sökande färdigställt åtgärden samt besiktat eldstaden utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Nyinstallation av eldstad är en anmälningspliktig åtgärd enligt plan- och bygglagen. Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked utfärdas av kommunens bygg- och miljönämnd.

Förslag som läggs på mötet

Ordförande Jan Runsten, (MP) föreslår att nämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Tommy Lennartsson, (C) avstår på grund av jäv.

Beslutsgång

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 124

Dnr 2019-000218

Informationer

Tillsyn av Rödö bryggeri – Tom Larsson

Vindkraften i Tornäs – Andreas Sundelin

Projekt Kaxås – Andreas Sundelin

Bygglov Kaxås – Ingegerd Jakobsson

Yttrande fotbollsplan i Ås – Ingegerd Jakobsson

Verksamhetsplan – Tom Larsson

Vattenprover pedagogisk verksamhet- Tom Larsson

Medborgarförslag: bygglov över disk – Tom Larsson

Vattenplan Storsjön – Nils Erik Werner

Saneringar gjorda och kommande på Hissmoforsområdet – Nils Erik Werner

Ny livsmedelsinspektör börjar den 16 december – Tom Larsson

Annons miljö- och hälsoskyddsinspektör publicerad – Tom Larsson

Revisioner inom samtliga lagstiftningsområden, planering pågår med kompletterande aktivitetsbeskrivningar, beräknas klar i januari 2020.

Justeraandes sign



JR

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 125

Dnr 2019-000994

Bygg- och Miljönämndens kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta kontrollplanen för offentlig livsmedelskontroll 2020 enligt förslag i bilagda dokument.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2020. Planen får revideras i efterhand med uppgifter om beslut om reviderad taxa, när beslut har tagits om detta i kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 12 december 2019.

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet

Bygg- och miljönämndens kontrollplan.

Kopia till

Förvaltningarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 126

Ekonomisk uppföljning

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöchef Tom Larsson redogör för ekonomiuppföljningen för bygg och miljönämnden och verksamheterna bygg och miljö.

Uppföljning 191206 GE, TL	Budget 2019	Bokfört tom 191130	Helårsprognos	Utfall helår
BYGG & MILJÖNÄMND				
Arvoden	314,2	336,8	357,6	
Personal	243,8	251,0	263,5	
Resor	0,0	18,8	18,8	
Övrigt	19,9	18,3	18,3	
Administration nämnd				
Summa BOM-nämnd	577,9	624,9	658,2	-80,3
BYGG				
Lov	-2 017,0	-2 323,9	-2 535,2	518,2
Förhandsbesked	-179,7	-65,5	-71,5	-108,2
Anmälan PBL	-584,0	-270,9	-295,5	-288,5
Hästyrd tillsyn PBL	-16,3	0,0	0,0	-16,3
Strandskyddsdispens	-197,2	-114,3	-124,7	-72,5
Sanktionsavgift	0,0	-362,8	-362,8	362,8
Plan tillsyn komplex PBL			0,0	0,0
Övr Bygg	0,0	-7,4	-7,4	7,4
Övriga intäkter	0,0	-2,1	-2,1	2,1
Summa intäkter BYGG	-2 994,2	-3 146,9	-3 399,1	404,9
				0,0
Personal	2 744,7	2 330,5	2 454,0	290,7
Resor	50,0	68,2	68,2	-18,2
Utbildning/fortbildning	50,0	84,6	84,6	-34,6
Övrigt BYGG-kostnader	351,3	315,6	315,6	35,7
Summa BYGG-kostnader	3 196,0	2 798,9	2 922,4	273,6
Nettokostnad BYGG	201,8	-348,0	-476,7	678,5

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

MILJÖ				
Tillstånd anmälan ensk avl	-479,2	-309,3	-337,4	-141,8
Anmälan VP	-59,9	-60,9	-66,4	6,5
Anmälan MFV	-43,6	-35,3	-38,5	-5,1
Plan tillsyn komm MFV	-271,7	-187,3	-271,7	0,0
Plan tillsyn komplex MB	-81,7	0,0	0,0	-81,7
Anmälan HSO	-8,7	0,0	0,0	-8,7
Hästyrd tillsyn HSO	-27,2	-1,1	-1,2	-26,0
Hästyrd tillsyn MFV	-27,2	-26,9	-29,3	2,1
Hästyrd tillsyn Föromr	-52,3	-1,1	-1,2	-51,1
Plan tillsyn Skol	-296,2	0,0	-200,4	-95,8
Plan tillsyn övr hso			0,0	0,0
Plan tillsyn enskavl	-163,4	-6,5	-40,0	-123,4
Plan tillsyn priv mfv	-205,5	-211,6	-211,6	6,1
Plan tillsyn stickskår	0,0	-20,0	-20,0	20,0
Plan tillsyn bad			0,0	0,0
Plan tillsyn cfc	-56,6	-44,6	-44,6	-12,0
Plan tillsyn övr mfv			0,0	0,0
Övr miljö & hälsoskydd	0,0	-20,0	-20,0	20,0
Övriga intäkter	0,0	8,3	8,3	-8,3
Summa intäkter MILJÖ	-1 773,2	-916,3	-1 274,1	-499,1
Personal	2 831,0	2 642,4	2 893,6	-62,6
Resor	40,0	9,2	9,2	30,8
Utbildning/fortbildning	40,0	99,6	99,6	-59,6
Övrigt MILJÖ	176,1	192,3	192,3	-16,2
Summa MILJÖ-kostnader	3 087,1	2 943,5	3 194,7	-107,6
Nettokostnad MILJÖ	1 313,9	2 027,2	1 920,6	-606,7

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

LIVSMEDEL				
Anmälan Livs	-24,9	-16,3	-19,0	-5,9
Extra kontroll Livs				0,0
Plan kontroll mottök	-97,0	-100,1	-100,1	3,1
Plan kontroll tillkök	-231,4	-236,4	-236,4	5,0
Plan kontroll drvanl	-104,5	-98,7	-104,5	0,0
Plan kontroll gross	-3,7	-1,2	-3,7	0,0
Plan kontrol tillv	-48,5	-35,5	-48,5	0,0
Plan kontrol café	-56,0	-49,1	-56,0	0,0
Plan kontrol butik förp	-33,6	-14,3	-33,6	0,0
Plan kontroll butik oörp	-22,4	-27,4	-22,4	0,0
Plan kontroll mobilanl	-22,4	-6,2	-22,4	0,0
Plan kontroll restaur	-141,8	-128,8	-141,8	0,0
Plan kontroll prefab	-22,4	-19,3	-22,4	0,0
Övr Livs				0,0
Övriga intäkter	0,0	8,2	8,2	-8,2
Summa intäkter LIVSMEDEL	-808,6	-725,1	-802,6	-6,0
Personal	1 402,9	1 139,9	1 229,0	173,9
Resor	20,0	0,0	0,0	20,0
Utbildning	20,0	77,1	77,1	-57,1
Övrigt LIVSMEDEL	115,7	108,8	120,0	-4,3
Summa LIVSMEDELS-kostnader	1 558,6	1 325,8	1 426,1	132,5
Nettokostnad LIVSMEDEL	750,0	600,7	623,5	126,5
TRAFIK				
Intäkter TRAFIK	0,0	-1,2	-1,2	1,2
Kostnader TRAFIK	0,0	2,9	2,9	-2,9
Nettokostnader TRAFIK	0,0	1,7	1,7	-1,7
UTVECKLING				
Intäkter UTVECKLING				0,0
Kostnader UTVECKLING	600,0	383,5	600,0	0,0
Nettokostnad UTVECKLING	600,0	383,5	600,0	0,0
HELA BOM				
Intäkter BOM	-5 576,0	-4 789,5	-5 477,0	-99,0
Kostnader BOM	9 019,6	8 079,5	8 804,3	215,3
Netto BOM	3 443,6	3 290,0	3 327,3	116,3

Bygg- och miljönämnden

Bom § 127

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg) 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslista för perioden 1-31 oktober 2019.

Justerandes sign



JR

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

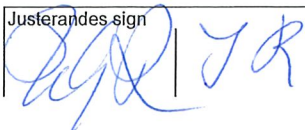
Bom § 128

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö) 2019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslista för perioden 1-31 oktober 2019.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

