

## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Distans, tisdagen den 31 augusti 2021 kl 08:30		
Beslutande	Ledamöter Olof Wallgren, C, ordförande Kjell Sundholm, KD, 1:e vice ordförande Leif Jonsson, S, 2:e vice ordförande Håkan Mikaelsson, M Sune Sjöström, SD, tjug ersättare Dmitar Savic´, MP, tjug ersättare Sture Hernerud, S Gabriella Carlsson, S Ove Norrman, S		
Övriga närvarande	Jonas Törngren, tf samhällsbyggnadschef, §§ 80-89 samt del av § 78 Birgitha Olsson, sekreterare Tomas Nilsson, plan- och fastighetschef Oscar Aspman, verksamhetschef renhållning Åke Ringdahl, JVK, ej tjug ersättare I övrigt, se respektive paragraf		
Justeringens plats och tid	6 september 2021		
Underskrifter	Sekreterare	Birgitha Olsson	Paragrafer §§ 77-89
	Ordförande	Olof Wallgren	
	Justerare	Ove Norrman	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	31 augusti 2021		
Datum då anslaget sätts upp	7 september 2021	Sista dag för överklagan	28 september 2021
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Frisörvägen 6, Krokoms		
Underskrift	Birgitha Olsson		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

Saby § 77	Dnr 2021-000001	
	Godkännande/förändringar av ärendelistan .....	3
Saby § 78	Dnr 2021-000002	
	Informationspunkter .....	4
Saby § 79	Dnr 2020-000132	
	Delegationsordning .....	5
Saby § 80	Dnr 2021-000034	
	Detaljbudget 2022 .....	6
Saby § 81	Dnr 2020-000060	
	Delårsrapport jan-juni 2021 .....	9
Saby § 82	Dnr 2021-000053	
	Medborgarförslag - Ås båthamn och utveckling av Täng 2:81 .....	10
Saby § 83	Dnr 2021-000052	
	Medborgarförslag - Stängsel/staket vid Skolvägen-Genvägen, Änge .....	11
Saby § 84	Dnr 2021-000031	
	Medborgarförslag - Förbättra säkerheten i trafiken runt Änge skola .	12
Saby § 85	Dnr 2021-000030	
	Medborgarförslag - Bättre användande av lokalerna på Nyhedens skola .....	13
Saby § 86	Dnr 2021-000004	
	Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats .....	14
Saby § 87	Dnr 2021-000005	
	Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag .....	15
Saby § 88	Dnr 2021-000006	
	Delegationsbeslut .....	17
Saby § 89	Dnr 2021-000007	
	Delgivningar .....	18

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 77

Dnr 2021-000001

### **Godkännande/förändringar av ärendelistan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendelistan godkänns.

Två övriga frågor besvaras.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Håkan Mikaelsson, M, ställer frågor om ny skola i Nälden och industrimark i Krokoms.

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson besvarar frågorna.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 78

Dnr 2021-000002

### Informationspunkter

Ordförande informerar om

- delegationsbeslut Aspåsvägen/Brovägen

Tf samhällsbyggnadschef Jonas Törngren informerar om

- Omorganisationen
- Coronaläget
- Medborgardialog Nälden

Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson informerar om

- Två överklaganden till förvaltningsrätten
- JO-anmälan

Planarkitekt Simon Östberg informerar om

- fördjupad översiktsplan Älvområdet
- planprogram centrala Krokoms

Planarkitekt Elin Novén informerar om

- pågående detaljplaner
- detaljplan Täng 2:81 Ås båthamn
- detaljplan Smedsåsen 1:26 i Nälden

Planarkitekt Mikael Edström informerar om

- detaljplan ICA Änge
- plantaxan
- länsstyrelsens hårdare krav på detaljplaner

Verksamhetschef renhållning Oscar Aspman informerar om

- sommarsäsongen på ÅVC
- kundtjänsthandläggare vatten och renhållning

VA-ingenjör Sara Rensbo informerar om

- vatten Änge

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 79

Dnr 2020-000132

### Delegationsordning

#### Kort sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är i behov av revidering.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att all delegationsrätt som i dag ligger på förvaltningschefen ska delegeras till kommundirektören. Beslutet gäller tills vidare.

---

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerat beslut i ärenden till förvaltningschefen och då nämnden inte längre har någon chef på samhällsbyggnadsförvaltningen behöver ny delegat utses.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 24 augusti 2021

Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att all delegationsrätt som i dag ligger på förvaltningschefen ska delegeras till kommundirektören. Beslutet gäller tills vidare.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

#### Kopia till

Jonas Törngren

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80

Dnr 2021-000034

### Detaljbudget 2022

#### Kort sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 2021 innebär att nämnden fått en ramminskning på 400 000 kronor.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utarbeta fler förslag till att få en detaljbudget i balans.

---

#### Beskrivning av ärendet

Under flera år har förvaltningen genomfört besparingar och då framförallt inom kost och lokalvård. För att ytterligare minska kostnaderna inom kost- och lokalvård, samt för driftskostnader av fastigheter, förutsätts ett beslut att kommunen ska bedriva verksamhet på färre platser jämfört med idag.

Tillväxtmålet att nå minst 16 000 invånare år 2030 ställer höga krav på leverans från plan- och fastighetsavdelningen. Utifrån kommunfullmäktiges tillväxtmål samt beslutad investeringsbudget är bedömningen att det är orimligt att minska bemanningen/personalkostnaderna på plan- och fastighetsavdelningen utan där behövs en förstärkning med en samhällsplanerare.

Förslaget tar höjd för vissa oundvikliga kostnadsökningar, både vad gäller drift och på grund av utökningar i verksamheter.

I potten för minskade kostnader ingår att avskaffa driftbidragen till väglyseföreningarna. Bidrag för väglyseföreningarnas elkostnader är ingen lagstadgad skyldighet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 80 forts

Dnr 2021-000034

### Detaljbudget 2022

#### Förslag som läggs på mötet

Håkan Mikaelsson, M, föreslår att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utarbeta fler förslag till att få en detaljbudget i balans.

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljbudget för 2022.

Till det har det kommit förslag om att återremittera ärendet.

Ordförande ställer fråga på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras.

Efter fråga på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras finner ordförande att nämnden beslutar återremittera ärendet.

I handläggningen av ärendet deltar ekonom Christine Månsson.

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 81

Dnr 2020-000060

### Delårsrapport jan-juni 2021

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för första halvåret 2021.

---

#### Beskrivning av ärendet

Delårsrapporten för första halvåret 2021 redovisas. Rapporten visar en budgetavvikelse i helårsprognos för anslagtäckta verksamheter på minus ca 500 000 kronor. Avvikelserna beror bland annat på ökade kostnader för snö- och halkbekämpning, ersättningslokaler för verksamheterna i Älvgläntan samt lägre hyresintäkter på grund av vakanser inom särskilda boenden och därmed lägre intäkter för kostabonnemang.

I delårsbokslutet för kost och lokalvård ingår statlig ersättning för ökade sjuklönekostnader på grund av Corona med 127 000 kronor.

#### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 25 augusti 2021  
Delårsrapport

#### Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för första halvåret 2021.

Efter fråga på grundförslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

I handläggningen av ärendet deltar ekonom Christine Månsson.

---

#### Kopia till

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 82

Dnr 2021-000053

### **Medborgarförslag - Ås båthamn och utveckling av Täng 2:81**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende utveckling av Täng 2:81 och Ås båthamn.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet bordläggs till nämndens sammanträde i oktober.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende utveckling av Täng 2:81 och Ås båthamn. Förslaget går i huvudsak ut på att kraftigt minska exploateringsgraden jämfört det planförslag som samhällsbyggnadsnämnden beslutat om, först som granskningsförslag och sedan efter bearbetning, som samrådsförslag.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden att själv besvara förslaget senast i november 2021.

#### **Underlag för beslut**

Medborgarförslaget

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 83

Dnr 2021-000052

### **Medborgarförslag - Stängsel/staket vid Skolvägen- Genvägen, Änge**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende önskemål om stängsel/staket vid Skolvägen-Genvägen, Änge.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet bordläggs till nämndens sammanträde i oktober.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende önskemål om stängsel/staket vid Skolvägen-Genvägen, Änge. Förslagsställaren påtalar risken med att barn springer efter bollar eller annan lek hamnar ofta ute på Genvägen. Förslagsställaren föreslår att staket sätts upp.

#### **Underlag för beslut**

Medborgarförslaget

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 84

Dnr 2021-000031

### **Medborgarförslag - Förbättra säkerheten i trafiken runt Änge skola**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende förbättring av trafiksäkerheten kring Änge skola genom att sätta upp staket mot Skolvägen samt Genvägen.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet bordläggs till nämndens sammanträde i oktober.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende förbättring av trafiksäkerheten kring Änge skola. Förslagsställaren påtalar risken med att barn springer ut på vägen för att jaga i fatt fotbollar samt att skolgården nyttjas på helger för att sladda runt med motorfordon. Förslagsställaren föreslår att staket sätts upp runt skolan, med prioritet längs Skolvägen samt Genvägen, vidare påpekas även att det i dag inte finns skyltar som upplyser om att motortrafik är förbjuden på området.

#### **Underlag för beslut**

Medborgarförslaget

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 85

Dnr 2021-000030

### **Medborgarförslag - Bättre användande av lokalerna på Nyhedens skola**

#### **Kort sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende ett bättre nyttjande av Nyhedens skola.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet bordläggs till nämndens sammanträde i oktober.

---

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit avseende ett bättre nyttjande av lokalerna på Nyhedens skola. Förslagsställaren föreslår att lokaler som i dag nyttjas av andra kommunala verksamheter såsom Lärcentra, SFI, omvårdnadsprogrammet och arbete och integration istället skall upplåtas för grundskoleverksamheten på Nyheden. Anledningen uppges vara att nyttjandet är relativt lågt av dessa lokaler och att skicket på dessa lokaler upplevs vara betydligt bättre än de lokaler som grundskolan i dag disponerar på Nyheden.

#### **Underlag för beslut**

Medborgarförslaget

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 86

Dnr 2021-000004

### **Logglista, uppdrag från nämnden som ej återrapporterats**

Logglistan som visar ej återrapporterade uppdrag från nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom.

\_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 87

Dnr 2021-000005

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Motion - Bygg en gästbrygga i Krokomsviken  
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2021.  
Kommunstyrelsens presidium har skickat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast november 2021.

Motion - Om kommunen kan upphandla ett antal kor för att kunna servera lokalproducerat kött inom äldreomsorg och skola.  
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2021.  
Kommunstyrelsens presidium har skickat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast november 2021.

Motion - Oka tillgängligheten för våra lokala producenter att sälja närodlat kött till kommunala verksamheter.  
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2021.  
Kommunstyrelsens presidium har skickat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast november 2021.

Motion - Lokal livsmedelsstrategi för sund, säker och närproducerad mat.  
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2021.  
Kommunstyrelsens presidium har skickat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast november 2021.

Motion - Tillgänglighet  
Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2021.  
Kommunstyrelsens presidium har skickat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast december 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 87 forts

Dnr 2021-000005

### **Meddelande om ej behandlade motioner och medborgarförslag**

Motion - Kommunala avgifter

Motionen inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2021. Kommunstyrelsens presidium har skickat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen ska besvaras i kommunfullmäktige senast december 2021.

Medborgarförslag - Förbättra säkerheten i trafiken runt Änge skola

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast september 2021.

Medborgarförslag - Bättre användande av lokalerna på Nyhedens skola

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast september 2021.

Medborgarförslag - Besluta om att rödmarkera hela Offerdal i kommunens vindkraftplan för framtida vindkraftsetableringar.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 maj 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast november 2021.

Medborgarförslag - Ås båthamn och utveckling av Täng 2:81.

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 maj 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast november 2021.

Medborgarförslag - Stängsel/staket vid Skolvägen-Genvägen i Änge

Medborgarförslaget inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 21 maj 2021 och ska besvaras av nämnden själv senast november 2021.

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 88

Dnr 2021-000006

### Delegationsbeslut

Spillvattenlösning för fastigheten Hägra 3:103  
Spillvattenlösning för fastigheterna Hissmon 1:43 och 1:46  
Rödögården 1:21, godkännande detaljplan  
**Samhällsbyggnadsnämndens ordförande**

Tjänsteförrättande förvaltningschef och beslutsattestant  
**Samhällsbyggnadschef Ulla Schill**

Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 maj 2021  
Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-30 juni 2021  
Beviljade bostadsanpassningsbidrag 1-31 juli 2021  
**Byggprojektledare Jonas Bernhardsson**

Faxnålden 4:131, 4:132, 4:133 och 4:134, markreservation  
**Plan- och fastighetschef Tomas Nilsson**

Byn 1:92, anslutning vatten  
Byn 1:93, anslutning vatten och avlopp  
Dvärsätt 3:12, anslutning vatten och avlopp  
Hägra 3:4, anslutning vatten  
Tjänsteförrättande chef vattenavdelningen  
**Verksamhetschef vatten Katarina Fredriksson**

## Samhällsbyggnadsnämnden

Saby § 89

Dnr 2021-000007

### Delgivningar

Investeringskostnader Smedjan  
Långsiktig plan för justering av VA-taxan  
Renhållningstaxa 2022  
Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen  
Rötningsanläggning samt gemensamt bolag  
Rambudget 2022, plan 2023-2024  
Uppdatering av plantaxan

#### **Kommunfullmäktige**

Remissvar - Samråd revidering Östersunds kommuns översiktsplan  
Igångsättningstillstånd - Ny skola i Nälden  
Igångsättningstillstånd - Nybyggnad Ås skola  
Revidering av det tematiska tillägget för vindkraft i översiktsplanen

#### **Kommunstyrelsen**

Ordförandebeslut. Ärende om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshus samt krav om inkoppling till kommunens spillvattennät

#### **Bygg- och miljönämnden**

Beslut. Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### **Förvaltningsrätten**

Rötgasanläggning på Gräfsåsen i Östersund

#### **Bräcke kommun**

#### **Bergs kommun**

#### **Ragunda kommun**