

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Via länk, torsdagen den 11 juni 2020 kl 08:30		
Beslutande	Ledamöter Jan Runsten (MP), Ordförande § 41-59 Hans Åsling (C), 1:e vice ordförande § 41-59 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 41-59 Annika Hansson (S) § 41-59 Leif Holm (M) § 41-59 Tommy Lennartsson (C) § 41-59 Ulla-Greta Rexner (V) § 41-59		
Övriga närvarande	Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 44-48 Andreas Sundelin, byggnadsinspektör § 42-43 Mattias Lönn, skotersamordnare § 42 Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 55 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 49-53 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 41-59 Lena Nilsson, sekreterare § 41-59		
Justerare	Annika Hansson		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 Krokom onsdagen den 17 juni 2020		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 41-59
	Ordförande	Jan Runsten	
	Justerare		
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-11		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-18	2020-07-09	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, frisörvägen 6 Krokom		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Bom § 41	Dnr 2020-000025	Godkännande/förändringar av föredragningslistan.....	4
Bom § 42	Dnr 2020-000056	Remiss - Hållbar terrängkörning, SOU 2019:67	5
Bom § 43	Dnr 2020-000048	Åtgärdsföreläggande.....	6
Bom § 44	Dnr 2020-000047	Ändring i delegationsordning, flyttning av fordon	8
Bom § 45	Dnr 2020-000045	Tillstånd yrkesmässig användning av växtskyddsmedel på Sandnässets golfbana. Fannbyn 1:46.....	10
Bom § 46	Dnr 2020-000046	Anmälan om yrkesmässig användning av växtskydds-medel på bangård. Torsta 1:12.....	12
Bom § 47	Dnr 2020-000058	Tillstånd yrkesmässig användning av växtskyddsmedel på Jämtkrafts fördelningsstationer Aspbacken 1:2, Offerdals-Ede 1:42.....	14
Bom § 48	Dnr 2020-000053	Avslut vitesföreläggande, Vaplans transport AB.....	16
Bom § 49	Dnr 2020-000043	Utdömmande av byggsanktionsavgift. Åkersberg 1:43.....	18
Bom § 50	Dnr 2020-000040	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Faxnålden 4:35	21
Bom § 51	Dnr 2020-000041	Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Rännön 1:2.....	25
Bom § 52	Dnr 2020-000042	Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål. Västersem 2:9	29
Bom § 53	Dnr 2020-000052	Förhandsbesked för verksamhetsändamål.....	33
Bom § 54	Dnr 2020-000059	Information från ordförande.....	36
Bom § 55	Dnr 2020-000057	Revidering av Krokoms kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.	37
Bom § 56	Dnr 2020-000054	Informationer nämnden 11 juni 2020.....	39
Bom § 57	Dnr 2020-000055	Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2020	41
Bom § 58	Dnr 2020-000021	Delegationslistor Bygg 1 april-31 maj 2020.	42

Bygg- och miljönämnden

Bom § 59 Dnr 2020-000022

Delegationslistor Miljö 1 april-31 maj 2020..... 43

Bygg- och miljönämnden

Bom § 41

Dnr 2020-000025

Godkännande/förändringar av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden

Bom § 42

Dnr 2020-000056

Remiss - Hållbar terrängkörning, SOU 2019:67

Kort sammanfattning

Underlag för betänkande avseende nya Terrängkörningslagen.

I enlighet med det missivbrev vi fått tagit del av så omfattar remitteringen dock inte avsnitt 8.3.3-8.3.6 som belyser markägarrätts frågan.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras till skotersamordnare och fritidssamordnare för vidare handläggning

Beskrivning av ärendet

Krokoms kommun tillsammans med ett antal övriga instanser har fått i uppdrag att lämna ett betänkande kring förslagen i nya Terrängkörningslagen. Efter genomgång av underlaget har bygg- och miljöavdelningen tillsammans med skoter- och föreningssamordnare kommit fram till de punkter som ni finner i vårt yttrande.

Underlag för beslut

Skotersamordnare Mattias Lönn och byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Remiss - Hållbar terrängkörning, SOU 2019:67

Remissvar – Hållbar terrängkörning

Kopia till

Skotersamordnare

Fritidssamordnare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 43

Dnr 2020-000048

Åtgärdsföreläggande

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet avser: Anmälan om tillsyn av camping

Fastighet: HÄGRA 4:11

Fastighetsägare: Krokoms kommun

Dnr B 2018-000134

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) förelägga Krokoms Dvårsätts IF att vidta åtgärder enligt följande punkter.

1. Husvagnar uppställda inom område markerat i karta som område 1 ska vara avlägsnade från holmen. Åtgärder ska vara slutförda senast den 31 december 2020.
2. Anläggningar och anordningar kopplade till husvagnsplatserna inom område 1 så som hårdgjorda ytor, trallgolv, bryggor och elstolpar ska tas bort och marken ska återställas till naturmark. Åtgärder ska vara slutförda den 31 maj 2021
3. Bryggor markerad i karta som område 2 ska rivas. Åtgärder ska vara slutförda senast den 31 augusti 2021

Bakgrund

Den 21 maj 2018 inkom en anonym anmälan till bygg- och miljöavdelningen. Den 24 september 2018 utförs inspektion på platsen vid vilken man konstaterar att campingverksamheten har utbredd sig på områden där de saknar strandskyddsdispens. Möten med verksamhetsutövaren har förekommit efter det att inspektionen företogs. Vid dessa möten påtalades det att verksamhetsutövaren måste söka dispens för de områden som den saknar dispens för, alternativt att de återställer marken till det skick den var i innan verksamheten påbörjades på platsen. Verksamhetsutövaren har sökt

Bygg- och miljönämnden

dispens får åtgärderna men fått avslag av nämnden och i överprövning av länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Åtalsföreläggande daterad 18 maj 2020.

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Skäl till föreläggande

Om en verksamhetsutövare bryter mot en skyldighet enligt miljöbalken eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av balken, får bygg- och miljönämnden enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärd

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att del av verksamheten bedrivs på plats där den saknar dispens för att vara och därigenom bryter mot förbudet i 7 kap 15 § Miljöbalken (1998:808)

Övriga upplysningar

Om föreläggande enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) inte följs kan nämnden komma att besluta om ett nytt föreläggande förenat med vite enligt 26 kap. 14 § Miljöbalken (1998:808) eller besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad enligt 26 kap. 18 § Miljöbalken (1998:808).

Om rådande världsläge och reserestriktioner som kan kopplas till pandemin covid-19 försvårar för verksamhetsutövaren att genomföra åtgärderna inom förelagd tid ska samråd hållas mellan kommunen och verksamhetsutövaren så åtgärderna kan utföras så skyndsamt som möjligt.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt åtgärdsföreläggandet.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det .

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

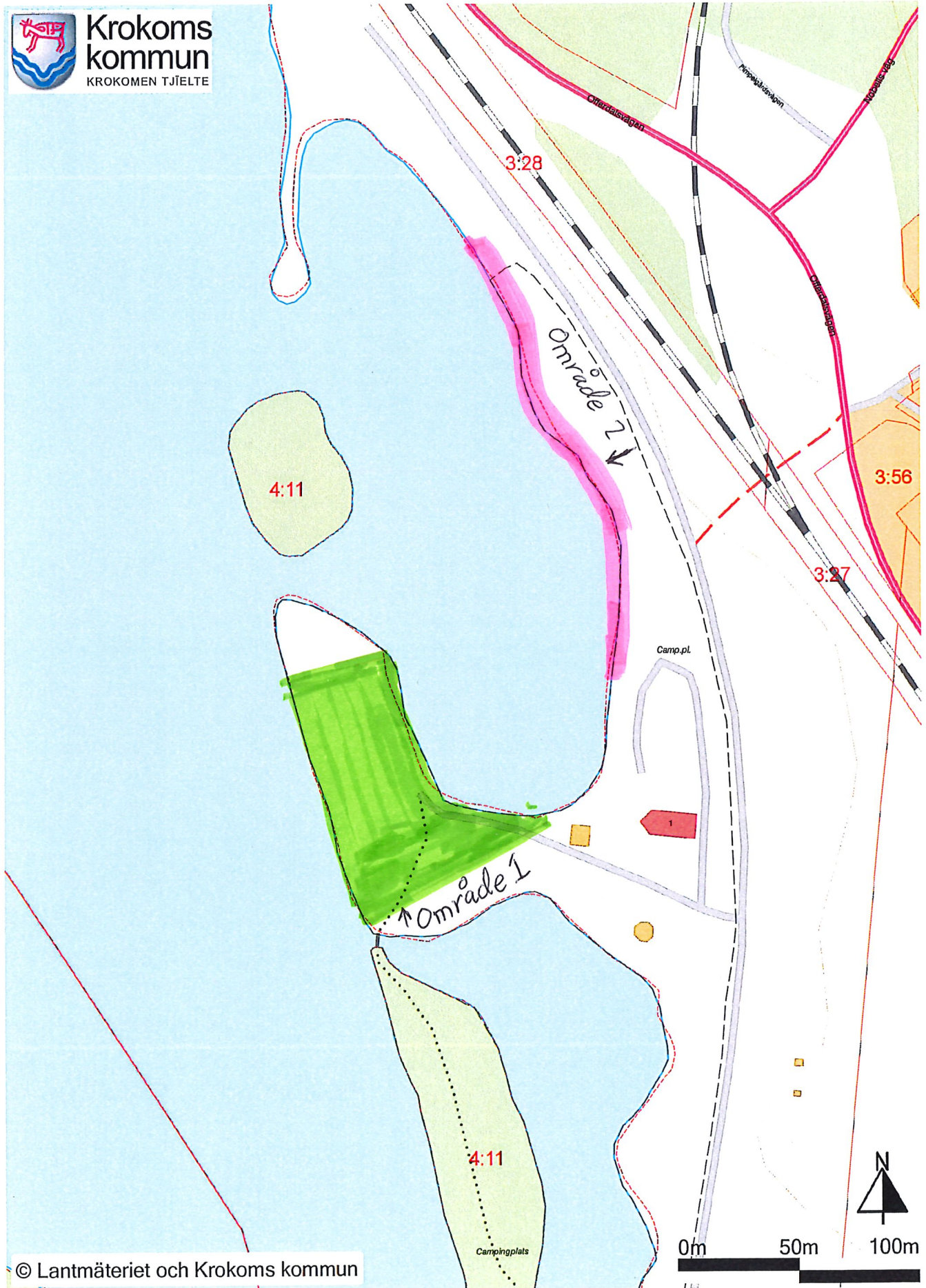
Kopia till

Verksamhetsutövare

Område 1

Område 2

Karta områden



Bygg- och miljönämnden

Bom § 44

Dnr 2020-000047

Ändring i delegationsordning, flyttning av fordon

Dnr 2020-530

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra delegationsordningen under rubriken Annan lagstiftning i de punkter som avser flyttning av fordon så att de får nedan-stående lydelse. Delegationen gäller under förutsättning av ett lagakraftvunnet beslut från Fullmäktige som bemyndigar nämnden att besluta om flyttning av fordon.

Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
Besluta om flyttning av fordon som inte är fordonsvrak	16 § förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall	Mh insp, Bn insp,	I omr. med kommunal parkeringsövervakning
Besluta om flyttning av fordonsvrak	18 § förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall	Mh insp, Bn insp,	I hela kommunen

Bakgrund

Kommunfullmäktige väntas vid sitt nästa sammanträde behandla ett förslag om att bemyndiga Bygg- och miljönämnden att fatta beslut om flyttning av fordon och Samhällsbyggnadsnämnden att verkställa sådan flyttning. Förslaget innehåller också en utvidgning av området med kommunal parkeringsövervakning till att omfatta hela kommunen.

Bygg- och miljönämndens nuvarande delegation utgår från ett tidigare tillstånd från Länsstyrelsen att i vissa situationer besluta om flyttning av fordon. Detta tillstånd upphörde att gälla till följd av Fullmäktiges beslut den 12 juni 2019 att införa kommunal parkeringsövervakning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 29 maj 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

6 kap 37–39 § kommunallag (2017:725)

Motivering

Beslutanderätten angående flyttning av fordon behöver delegeras för att få en effektiv hantering av dessa ärenden. I vissa situationer kan omedelbart beslut och verkställighet vara nödvändigt, till exempel för att undanröja fara eller för att ett fordon hindrar trafiken eller försvårar snöröjningen eller annat vägarbete m.m.

Framställning till polismyndigheten om flyttning av fordon kommer inte att behövas om Fullmäktige beslutar enligt förslaget eftersom vi då kommer att ha egen befogenhet att fatta beslut.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna ändring av delegationsordning.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det .

Kopia till

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Bom § 45

Dnr 2020-000045

Tillstånd yrkesmässig användning av växtskyddsmedel på Sandnäsets golfbana. Fannbyn 1:46

Dnr 2020-322

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar tillstånd för Sandnäset golf drift AB att använda växtskyddsmedel på golfbanan på fastigheten Fannbyn 1:46. Följande villkor gäller för tillståndet:

1. Endast de i ansökan angivna växtskyddsmedlen får användas. (Se nedan)
2. Spridningen får endast utföras på de platser, på det sätt och under den tid som angetts i ansökan.
3. Anslag med information om spridning enligt 8 kap. 1 § *Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskydds-medel* ska sättas upp där stigar och vägar passerar in till golfbaneområdet minst en vecka före första spridningstillfället.

Detta beslut om tillstånd gäller omedelbart även om det överklagas.

För handläggning av ansökan ska Sandnäset golf drift AB, org.nr. 556179-5203, betala en avgift på 2 248 kronor för 2 timmars handläggningstid à 1 124 kronor. (Faktura skickas separat)

Beskrivning av ärendet

Den 10 mars 2020 inkom till Bygg- och miljönämnden en ansökan om spridning av bekämpningsmedel på Sandnäset golfbana i enlighet med 2 kap, 40 § förordning (2014:425) om bekämpningsmedel. Ansökan omfattar följande bekämpningsmedel, samtliga klass 2:

Produktnamn	Aktiv substans	Syfte
Clipless NT	trinexapak	tillväxthämmare
Tomahawk 200 EC	fluoroxipyr-1-metylheptylester	bekämpning örtogräs
Medallion TL	fludioxonil	bekämpning svamp
Heritage	azoxistrobin	bekämpning svamp
Instrata Elite	difenokonazol och fludioxonil	bekämpning svamp

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 18 maj 2020.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljönämnden beslutar att användning av växtskyddsmedel beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 46

Dnr 2020-000046

Anmälan om yrkesmässig användning av växtskydds- medel på bangård. Torsta 1:12

Dnr 2020-329

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden vidtar för närvarande ingen åtgärd med anledning av anmälan.

För handläggning av anmälan ska Inlandsbanan AB, org.nr. 556438-1795, betala en avgift på 1 124 kronor motsvarande 1 timme handläggningstid. (Faktura skickas separat)

Bakgrund

Den 12 mars 2020 inkom till Bygg- och miljönämnden en anmälan från Inlands-banan AB om kemisk bekämpning av ogräs på bangården i Åskott vecka 27/2020. Anmälan avser spridning av Roundup Ultra klass 2L (Glyfosat) med en dosering av 5 liter/ha. Bekämpningen utförs av Utetjänst AB.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 maj 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Lagstiftning

2 kap 41 förordning (2014:425) om bekämpningsmedel, Taxa inom miljöbalkens område för Krokoms kommun

Bedömning

Anmälan innehåller en utförlig redogörelse för tillvägagångssätt och försiktighetsmått vid bekämpningen och hanteringen i övrigt. Anmälningsplikten är uppfylld och något föreläggande om försiktighetsmått bedöms inte behövas.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljönämnden beslutar att användning av växtskyddsmedel beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 47

Dnr 2020-000058

Tillstånd yrkesmässig användning av växtskyddsmedel på Jämtkrafts fördelningsstationer Aspbacken 1:2, Offerdals-Ede 1:42

Dnr 2020-631

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar tillstånd för Björn Markström att använda växtskyddsmedlet Finalsan Ogräs Effekt på Jämtkraft AB:s fördelningsstationer i Rönnöfors och Änge under tiden juni–juli 2020.

För handläggning av ansökan ska Björn Markström, p.nr. 430116-8235, betala en avgift på 2 248 kronor motsvarande 2 timmars handläggningstid à 1 124 kronor. (Faktura skickas separat)

Detta beslut om tillstånd gäller omedelbart även om det överklagas.

Bakgrund

Den 12 maj 2020 inkom till Bygg- och miljönämnden en ansökan om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel. Ansökan är inlämnad av F:a Björn Markström och avser spridning av bekämpningsmedlet Finalsan Ogräs Effekt (regnr 4657) på Jämtkrafts fördelningsstationer i Rönnöfors och Änge. Medlet har behörighetsklass 3, medel som får användas av alla. Områdena är inhägnade och inte tillgängliga för allmänheten. Markytan består av lättgenomsläppligt material och åtgärden är därför tillståndspliktig enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 juni 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Lagstiftning

2 kap 40 § förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 26 kap 26 § miljöbalk (1998:808). Taxa inom miljöbalkens område för Krokoms kommun

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att användningen av växtskyddsmedel på fördelningsstationerna är godtagbar om den utförs som beskrivits i ansökan. Inga särskilda villkor utöver gällande föreskrifter bedöms nödvändiga.

För att inte i onödan hindra spridning i början av perioden som ansökan avser bör tillståndsbeslutet gälla omedelbart. 2 (2).

Upplysningar

Gällande föreskrifter ska iakttas. Bland annat gäller *förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll* för användningen av växtskyddsmedel.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljö-nämnden beslutar att användning av växtskyddsmedel beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 48

Dnr 2020-000053

Avslut vitesföreläggande, Vaplans transport AB

Dnr 2019-557

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avsluta ärendet om vitesföreläggande och att inte ansöka om utdömande av vite.
2. Vaplans transport AB, org.nr. 16559134-8353, ska betala 2 248 kronor för 2 timmars tillsyn över miljöfarlig verksamhet. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Vaplans transport AB förelades den 16 oktober 2019 vid ett vite på 100 000 kr att senast den 31 december ha forslat bort sitt avfall från upplaget på västra delen av Näskotts-Önet 1:29 och norr därom på Näskotts-Önet 1:45.

Bygg- och miljönämnden har därefter behandlat ärendet den 10 februari och den 12 mars 2020. Den 12 mars ändrades datum för när avfallet ska vara bortforslat till senast den 31 maj 2020. Vid handläggningen inför marsmötet upptäcktes att vites-föreläggandet inte blivit korrekt delgivet.

Platsen inspekteras den 3 juni tillsammans med David Wykander, Vaplans transport AB, och Josef Åstrand, Krokoms kommun (fastighetsägare). Avfallet är i huvudsak bortstädat med undantag för några mindre högar med hopskrapat, jordblandat skrot och annat avfall och en hög med kraftig presenning för lagring av skogsbränsle. På markytan och i skogskanten runt planen ligger en del utspritt avfall.

Enligt David Wykander är Vaplans transports avfall bortstädat och det som återstår är X Ring AB:s ansvar. Vid kontroll per telefon med Madeleine Olofsson, X Ring AB, bekräftar hon att de kommer att slutplanera området vecka 27 och att presenningen kommer att hämtas dessförinnan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 juni 2020

Bygg- och miljönämnden

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnar Bring redogör för ärendet.

Bedömning

Vitesföreläggandet den 16 oktober 2019 har inte följts fullt ut. En jämkning av vitet till 10 000 kronor vore skäligt med tanke på det omfattande arbete för att sortera och frakta bort avfallet som bolaget har lagt ned och att den största delen av avfallet var bortstädat till den 31 december. På grund av bristfällig delgivning av vites-föreläggandet är det dock inte möjligt att få något vite utdömt.

Även om den slutliga städningen av planen inte är slutförd till den 31 maj, bedömer bygg- och miljöavdelningen att Vaplans transports avfall är bortforslat. Ärendet 2 (2) kan därför avslutas. Bygg- och miljöavdelningen bör dock fortsätta med tillsyn på platsen med anledning av kvarstående nedskräpning och eventuell markförorening.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljö-nämnden beslutar att avsluta ärendet om att vitesföreläggande beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Verksamhetsutövare

Bygg- och miljönämnden

Bom § 49

Dnr 2020-000043

Utdömmande av byggsanktionsavgift. Åkersberg 1:43

Dnr B 2020-000142

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägarna till fastigheten, Ruth Anita Karlsson, 19480804-7841 och Karlsson, Hans Göran, 19470520-8017, solidariskt en byggsanktionsavgift om 1 182 kronor.

Bakgrund

Sökande Karlsson, Hans Göran har kommit in med anmälan efter nyinstallation av eldstad. Sökande har färdigställt åtgärden av nyinstallation eldstad utan startbesked. Undertecknad samt kollega Virpi Nordell har pratat med sökande som är informerad om situationen.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Nyinstallation av eldstad är en anmälningspliktig åtgärd enligt plan- och bygglagen. Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked utfärdas av kommunens bygg och miljönämnd.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över förslaget att ta ut byggsanktionsavgift.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 18 maj 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Motivering till beslut

Eftersom sökande har inkommit med en anmälan om nyinstallation av eldstad i efterhand bedöms det som att sökande har haft ett gott uppsåt. Enligt information från sökande på telefon hade hen ej fått veta att installation av eldstad är anmälningspliktigt från installatören. Uppgiften om att åtgärden är anmälningspliktig fick sökande av sotarmästare.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den åtgärd som utförts är anmälningspliktig. Åtgärden har utförts utan startbesked.

Den avgiftsskyldige har därmed brutit mot 10 kap. 3 § PBL som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i en föreskrift som är meddelad med stöd av PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften ska bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap. PBF om den avgiftsskyldige fått bygglov för åtgärden eller anmält åtgärden innan åtgärden utfördes. Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att anmälan inkom den 11 maj 2020.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Beräkning av avgiften finns på bilaga A, 2020-05-18. Byggsanktionsavgiften i detta fall uppgår till 4730 kronor.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ner till hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

För denna åtgärd, där det inte utgör någon risk för personsäkerhet eller brandfara, kan anses att en *hel* byggsanktionsavgift skulle vara orimligt med

Bygg- och miljönämnden

hänsyn till vad byggnadsåtgärden kostade att uppföra samt den enkla konstruktionen som byggnaden utgör. Bygg- och miljönämnden bedömer att överträdelserna är mindre allvarliga och har inte skett med uppsåt.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att en hel byggsanktionsavgift står i orimlig proportion till det utförda, och bedömer därför att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse, d.v.s. rivning, sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Förslag som läggs på mötet

Bygg- och miljönämnden föreslår att byggsanktionsavgiften sätts till en fjärdedel av ursprungsbeloppet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut full sanktionsavgift.

Efter fråga på förslagen finner ordförande att nämnden reducerar sanktionsavgiften till en fjärdedel.

Kopia till

Fastighetsägarna

Bygg- och miljönämnden

Bom § 50

Dnr 2020-000040

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Faxnålden 4:35

Kort sammanfattning

Ansökan om bygglov för bostadshus och garage i ett område som räknas som kulturhistoriskt skyddsområde.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 32596 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för enbostadshus med fristående garage på 164 + 63 m² (byggnadsarea, BYA).

Den aktuella delen av fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Den ligger också i ett kulturhistoriskt skyddsområde enligt översiktsplanen för området. På den aktuella platsen står en större ladugårdsbyggnad som man avser att riva för att ge plats åt föreslagen byggnation.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Hur man får bygga styrs av att området bedöms ligga inom det som kallas för "sammanhållen bebyggelse".

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA.

Ärendet har grannhört mellan den 25 mars och 15 april 2020. Remiss har under samma tid skickats till Jamtli och planavdelningen på Krokoms kommun. Länsstyrelsen har hörts den 6 april 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 25 maj 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan över Nällden-Vaplan, antagen av kommunfullmäktige 7 september 1979, och kompletterande beslut Kf § 78 den 27 september 2018.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Jamtli och till planavdelningen med anledning av att fastigheten ligger inom ett område som utpekats som kulturhistorisk skyddsområdet samt ingår i ett område för riksintresse för kulturmiljövård.

Det finns en registrering i Fornminnesregistret. Länsstyrelsen har hörts och bedömer att lämningen inte är något hinder för föreslagen åtgärd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Rekommendationer enligt översiktsplan

Platsen ligger inom ett område som i den fördjupade översiktsplanen anges som K2, kulturhistorisk skyddsområde. Där anges att tillkommande bebyggelse inom området ska bedömas restriktivt, och tillåtas i endast de fall de har betydelse för jordbruket eller annan platsbunden verksamhet.

Den ska anpassas till landskapsbilden och den lokala byggnadstraditionen samt inordnas i den befintliga bebyggelsegrupperingen, dock ej så att miljön i närheten av kulturhistorisk värdefulla byggnader störs.

Nybyggnader samt om- och tillbyggnader ska prövas i samråd med Länsmuseet.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31§ PBL får bygglov bara ges om det inte strider mot de så kallade områdesbestämmelserna. I det här fallet är området ett kulturhistoriskt skyddsområde.

Bygg- och miljönämnden

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att restriktionerna enligt översiktsplanen för aktuell fastighet har försvunnit i och med att ekonomibyggnaden har rivits.

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan ges.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, Bygg- och miljöavdelningen.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Förslag som läggs på mötet

Bygg- och miljönämnden föreslår att bygglov ges.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljö-nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Efter fråga på förslagen finner ordförande att nämnden ger bygglov.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 51

Dnr 2020-000041

Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Rännön 1:2

Kort sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus på en planerad avstyckning av Rännön 1:2.

Dnr B 2020-000031

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
3. Avgiften för bygglovet är 32 596 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 55 m², byggnadsarea (BYA), 75 m² bruttoarea (BTA).

Den aktuella delen av fastigheten Rännön 1:2 består av en skogsdunge i direkt anslutning till Rännön 1:68 som är bebyggd.

Med anledning av att platsen inte tidigare prövats i ett ärende om förhandsbesked görs lokaliseringsprövningen i detta ärende.

Infart anordnas från allmän väg 686. Trafikverket bedömer att infarten är befintlig och ska förstärkas.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Ärendet har grannhört mellan den 29 januari och 19 mars 2020. Remiss har under samma tid även skickats till Jämtkraft Elnät AB, Skanova, Svenska Kraftnät, Miljö- och hälsoskydd, Vatten & Renhållning samt Jovnevaerie sameby.

Bygg- och miljönämnden

När situationsplan som visar anslutning till allmän väg 686 inlämnades den 16 april 2020 skickades remiss till Trafikverket mellan den 16 april och 7 maj 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 maj 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Kulturmiljövärden

Inga specifika kulturmiljövärden finns att beakta.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör och Trafikverket ska beaktas.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Bygg- och miljönämnden

En mindre bit skog kommer att tas i anspråk. Den del som kommer att användas till tomt ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt till allmän väg. Åtgärden kommer inte att innebära några störningar i skogsbruket i närheten.

Bygg- och miljönämnden anser att det är av väsentligt samhällsintresse att möjliggöra en förtätning av befintlig bebyggelse i området och att behovet inte kan tillgodoses på ett lämpligare sätt.

Berörd sameby har hörts och har inte lämnat några synpunkter.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvänningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen. Jämtkraft Elnät AB har hörts och har inga invändningar.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Bygg- och miljönämnden

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, Bygg- och miljöavdelningen.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 52

Dnr 2020-000042

Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål. Västersem 2:9

Dnr B 2020-000112

Kort sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med fristående garage, på del av fastigheten Västersem 2:9.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

- nybyggnader placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändigt färgsättning.
 - större utfyllnader eller schaktning inte utförs och att befintliga marknivåer i största möjliga utsträckning behålls
2. Avgiften för handläggning är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med fristående garage, på del av fastigheten Västersem 2:9.

Ärendet har skickats på grannhörande mellan 20 april och 11 maj 2020, till alla rågrannar och boende.

Remiss har under samma period varit skickad till Miljö och Hälsa, Vatten & Renhållning samt Planenheten, Krokoms kommun.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Bygg- och miljönämnden

Den aktuella delen av fastigheten består av en öppen yta med befintliga bostadshus direkt väster och öster om platsen. Området betecknas K2 enligt den fördjupade översiktsplanen för Åsbygden, FÖP. Närområdet är utpekad som möjlig att förtäta enligt den fördjupade översiktsplanen för Ås, område K3. Exakt denna placering finns inte med som förtättningsmöjlighet utan ligger precis utanför.

Infart kan ordnas från Sjöhemsvägen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 maj 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Fördjupad översiktsplan över Åsbygden, antagen av kommunfullmäktige 28 februari 2018.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bemötande från sökande daterad 26 maj 2020.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydd, Vatten & Renhållning samt Planenheten. Yttranden har inkommit från samtliga och ska beaktas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och synpunkter har lämnats av fastighetsägare till fastigheterna Västersem 2:10, Västersem 2:11 och Östersem 2:38.

Rekommendationer enligt översiktsplan

Område K2

Utbyggnad i liten omfattning. Nya bostadshus inom eller i direkt anslutning till befintliga gårdar. Det är viktigt att det traditionella bebyggelsemönstret bibehålls och att utformningen harmonierar med övrig bebyggelse.

Område K3

Gårdsbilden är inte lika tydlig inom dessa områden. Enstaka ny bebyggelse kan medges där det provas lämpligt och inte har en negativ inverkan på jordbruket.

Bygg- och miljönämnden

Bedömning

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med fristående garage, på del av fastigheten Västersem 2:9.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Utformningen av bebyggelsen ska anpassas till området och utformas så de kulturhistoriska värdena tas till vara enligt 2 kap. 6 § PBL.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Bygg- och miljönämnden

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljönämnden beslutar att förhandsbesked beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 53

Dnr 2020-000052

Förhandsbesked för verksamhetsändamål. Smedsåsen 1:122

Dnr B 2020-000136

Kort sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation och två transformatorer.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 12 364 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Näldens fördelningsstation närmar sig slutet av sin livslängd. Jämtkraft Elnät AB har för avsikt att uppföra en ny station i närheten av den gamla. Kontakt och planer är tagen med kommunens fastighetsenhet.

Stationen anläggs med en stationsbyggnad och två separata transformatorer stående på platsgjutna fundament för uppsamling av eventuell olja.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 11 maj 2020 och 1 juni 2020, till alla rågrannar och Trafikverket, Miljö och Hälsa samt Vatten & Renhållning.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella fastigheten ligger i direkt anslutning till fördelningsstationen som finns idag. Området består av en öppen grönyta med träd och buskar omkring.

Befintlig infart behålls.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Bygg- och miljönämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad juni 2020

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Rekommendationer enligt översiktsplan

Området omfattas av beteckningen J3 som beskrivs som reservområde för industri.

Bedömning

Jämtkraft Elnät AB har för avsikt att uppföra en ny fördelningsstation i närheten av den gamla.

Stationen anläggs med en stationsbyggnad och två separata transformatorer stående på platsgjutna fundament för uppsamling av eventuell olja.

Med anledning av att användningen av anläggningen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Anläggningen prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvänningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet.

Bygg- och miljönämnden

Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för anläggningen. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 54

Dnr 2020-000059

Information från ordförande

Ordförande informerade nämnden om ett ärende gällande tillbyggnad av fastighet.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 55

Dnr 2020-000057

Revidering av Krokoms kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Dnr 2020-000057

Kort sammanfattning

De lokala nu gällande föreskrifterna antogs av Kommunfullmäktige för mer än 40 år sedan. De är i behov av revidering och uppdatering. Bygg-och miljöavdelningen har gjort en översyn av föreskrifterna och tagit fram ett förslag för revidering. Förslaget behandlades av bygg- och miljönämndens presidium 27 maj 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Sända förslaget på lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön till kommunstyrelsen för fortsatt behandling och sedan vidare för ett antagande i kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

De lokala föreskrifterna är i behov av revidering. Revideringen har gjorts i med Bygg- och miljönämndens presidie som arbetsgrupp.

Förslag till lokala föreskrifter har varit utsänt på remiss till de politiska partierna i kommunfullmäktigesamarbete, kommunens politiska nämnder, integrationsrådet, tillgänglighetsrådet, pensionärsrådet, samrådsgrupp för samiskt förvaltningsområde, kommunens hemsida och Polisen. Förslaget har även funnits uppsatt på anslagstavlan vid kommunens kundcenter.

Vid genomgång av remissvar, efter remisstidens utgång har de lokala föreskrifterna justerats efter inkomna synpunkter.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtandet daterad 3 juni 2020

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner redogör för ärendet.

Förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, Krokoms kommun.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg-och miljö-nämnden beslutar att sända förslaget på lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön till kommunstyrelsen för fortsatt behandling och sedan vidare för ett antagande i kommunfullmäktige beviljas.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 56

Dnr 2020-000054

Informationer nämnden 11 juni 2020

RESULTATRÄKNING								
	Bud	Bok	Utfall	Bokfört	Bud	Prognos	Utfall	
(belopp i milj kr)	2019	2019	2019	200531	2020	2020	2020	2020
Intäkter	5,6	5,7	0,1	2,3	5,8	5,8	5,8	0,0
Kostnader	-9,0	-8,9	0,1	-3,4	-8,7	-8,7	-8,7	0,0
Verksamhetsnetto	-3,4	-3,2	0,2	-1,1	-2,9	-2,9	-2,9	0,0
DETALJRAMAR (belopp i tkr)								
Nämnd								
Intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	-578	-728	-150	-284	-590	-590	-590	0
Verksamhetsnetto	-578	-728	-150	-284	-590	-590	-590	0
Bygg								
Intäkter	2 994	3 608	614	1 985	3 138	3 138	3 138	0
Kostnader	-3 196	-2 977	219	-1 223	-3 304	-3 304	-3 304	0
Verksamhetsnetto	-202	631	833	762	-166	-166	-166	0
Miljö- & hälsoskydd								
Intäkter	1 773	1 387	-386	269	1 900	1 900	1 900	0
Kostnader	-3 087	-3 198	-111	-1 330	-3 256	-3 256	-3 256	0
Verksamhetsnetto	-1 314	-1 811	-497	-1 061	-1 356	-1 356	-1 356	0
Livs								
Intäkter	809	719	-89	8	763	763	763	0
Kostnader	-1 559	-1 428	131	-557	-1 569	-1 569	-1 569	0
Verksamhetsnetto	-750	-709	41	-548	-806	-806	-806	0
Trafik								
Intäkter	0	1	1	0	0	0	0	0
Kostnader	0	-3	-3	-1	0	-1	-1	-1
Verksamhetsnetto	0	-2	-2	-1	0	-1	-1	-1

Bygg- och miljönämnden

Utveckling								
	Intäkter	0	0	0	0	0	0	0
	Kostnader	-600	-600	0	0	0	0	0
	Verksamhetsnetto	-600	-600	0	0	0	0	0
Tilläggsanslag BoM 2019:								
	Utvecklingsmedel	600 tkr						

Bygg- och miljöchef redogör för ekonomiuppföljningen tom 31 maj 2020.

Bygg- och miljöchef redogör för kvartalsrapport Q1

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om 2 st förhandsbesked på Hållskaven 2.1

Byggnadsinspektör Ingegerd Jakobsson informerar om överklagat beslut från Länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 57

Dnr 2020-000055

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2020

Bygg-och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar internkontrollplan för 2020 enligt förslag i bilagda dokument.

Enhetschef för bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att se till att planen publiceras och följs upp i styr- och ledningssystemet Stratsys.

Enhetschef för bygg- och miljöavdelningen ges rätt att vid behov vidta ändringar i planen och informera nämnden om dessa i efterhand.

Bakgrund

Bygg- och miljönämndens beslut avseende internkontrollplan för 2020.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 5 juni 2020

Bygg-och miljöchef Tom Larsson redogör för ärendet.

Följande bilagda dokument:

Genomföra riskanalys 20200605

Riskmatris 20200605

Planera internkontroll 20200605

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget, som föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja internkontrollplanen för 2020

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommundirektör

Bygg- och miljönämnden

Bom § 58

Dnr 2020-000021

Delegationslistor Bygg 1 april-31 maj 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för bygg perioden 1 april-31 maj 2020

Bygg- och miljönämnden

Bom § 59

Dnr 2020-000022

Delegationslistor Miljö 1 april-31 maj 2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delegationslistorna för miljö perioden 1 april-31 maj 2020