

Sammanträdesdatum
2017-12-14

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	08.30-15.00, på Torsta i Ås.	
Beslutande	Jan Runsten, MP, ordf § 88-96 Olof Wallgren, C, 1:e vice ordf § 88-96 Birger Backlund, S, 2:a vice ordf § 88-96 Tommy Lennartsson, C § 88-96 Anders Berglund, M § 88-96 Ulla Greta Rexner, V § 88-96 Mikael Karlsson, S § 88-96 Ersättare: Lennart Wadensjö, V § 88-96 ej tjänstgörande ersättare.	
Övriga närvarande	Mikael Edström, planingenjör § 92 Elin Novén, planingenjör § 92 Olof Augustsson, byggnadsinspektör § 89-90,92 Björg Lidberg Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 92 Cecilia Moberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 92 Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 92 Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 92 Sara Anselmby, bygg- och miljöchef § 88-96 Lena Nilsson, sekreterare § 88-96	
Justerare	Mikael Karlsson	
Justerings plats och tid	Kommunhuset i Krokoms tisdagen den 19 december 2017.	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer
	Lena Nilsson	§§ 88-96
	Ordförande	
	Jan Runsten	
	Justerare	
	Mikael Karlsson	
<hr/>		
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden	
Sammanträdesdatum	2017-12-14	
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-20	Sista dag för överklagan 2018-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokoms, bygg- och miljöavdelningen	
Underskrift	Lena Nilsson	

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

BoM § 88			3
	Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens ärendelista.		
	3		
BoM § 89	Dnr B 2017-000311		4
	Avslag förhandsbesked. Nordannälden 4:22	4	
BoM § 90	Dnr B 2017-000630		5
	Förändring av avgift och taxa för bygg, miljö- och livsmedel	5	
BoM § 91	Dnr 2017-000729		8
	Internkontroll Bygg- och miljönämnden	8	
BoM § 92	Dnr 2017-000013		9
	Information	9	
BoM § 93	Dnr 2017-000628		10
	Information från chef	10	
BoM § 94			11
	Delgivningar bygg- och miljönämnden	11	
BoM § 95			12
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)	12	
BoM § 96			13
	Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).	13	

Bygg- och miljönämnden

BoM § 88

Godkännande/förändringar av bygg- och miljönämndens
ärendelista.

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden

BoM § 89

Dnr B 2017-000311

Avslag förhandsbesked. Nordannälden 4:22

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked har inkommit där sökande vill ta jordbruksmark i anspråk för nybyggnation av enbostadshus. Den sökta platsen har flyttats under handläggningstiden från söder om byvägen till norr om den. Detta då sökande anser att det är sämre mark att bruka då det lutar för mycket.

Arrendatorn Mats Waltersson har hörts via telefon 30 oktober 2017 där han sa att både marken norr och söder om byvägen var helt okej att brukar. Han tillade även att han använder den nu sökta placeringen till att köra in på markerna som ligger norr om byvägen. Han ser dock gärna att Martina och Tomas flyttar till byn och avvarar mark som han brukar till dem.

Den sökta platsen har besökts den 30 oktober 2017.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 13 november 2017

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Kopia till sökande.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 90

Dnr B 2017-000630

Förändring av avgift och taxa för bygg, miljö- och livsmedel

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) att anta bilagda Bygglovstaxa 2018 för nämndens prövning enligt plan- och bygglagen. Taxan ska börja gälla från 1 mars 2018.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att nämndens tidigare plan och bygglovstaxor gäller för ärenden som påbörjats innan 1 mars 2018.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att timersättningen är 1050 kronor för nämndens handläggning inom plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). Avgiften gäller från och med 1 mars 2018. Avgiften indexuppräknas årligen vid varje kalenderår enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa bygg- och miljönämndens timavgift för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet till 1200 kronor för normal offentlig kontroll och godkännandeprövning och 1050 kronor för extra offentlig kontroll och registrering. Avgiften gäller från och med 1 mars 2018. Avgiften indexuppräknas årligen vid varje kalenderår enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
5. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) besluta att revidera taxa inom miljöbalkens område angående strandskydd. Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna är 10 timmar och börja gälla från 1 mars 2018.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden ser regelbundet över taxorna för att de ska ligga på en nivå som speglar de kostnader som nämnden har. Det har gjorts en genomgång och avgifterna ligger lågt i förhållande till kostnaderna, speciellt inom miljöbalkens område och livsmedelstillsynen. Görs ingen höjning innebär det att skattepengar går till att täcka kostnader som skulle kunna täckas med avgifter.

Utöver en höjning av timtaxan så föreslås också mindre ändringar i byggtaxan. Ändringarna gäller vissa anmälningsärenden där vi lägger ner betydligt mer tid än vad taxan anger samt en rabatt vid byggnation av flera

Bygg- och miljönämnden

likadana bygnadsverk där vår handläggning generellt går snabbare än vad taxan anger.

Det har uttrycks önskemål om att ha enhetlig avgift inom nämndens samtliga områden. Detta innebär att livsmedelstillsynens avgift inte helt täcker kostnaderna.

Jämförelse

Förslaget på timtaxan för miljö 2018 kommer att hamna i nivå med Östersunds timtaxa 2017 och betydligt under Åres timtaxa 2017. Timtaxan kommer hamna över Strömsunds och Bergs timtaxa 2017.

Förslaget på timtaxa för livsmedel 2018 kommer att hamna i nivå med Östersunds och Åres timtaxa 2017 samt för viss handläggning även i nivå med Bergs timtaxa. Timtaxan kommer hamna över Strömsunds timtaxa 2017.

Förslaget på timtaxa för bygg 2018 kommer att hamna över de jämförda kommunernas timtaxor 2017.

Förslaget innebär att timtaxan för miljö och livsmedel kommer ligga i en nivå som är försvarbar i jämförelse med övriga kommuner som är granskade.

Förslaget innebär att timtaxan för bygg kommer hamna över de granskade kommunerna. Här bör dock beaktas att avgiften för sökta bygglov och anmälningar inte i sig kommer innebära de högsta avgifterna då avgiften räknas ut på olika sätt i de olika kommunerna. I Krokoms kommun räknas avgiften fram utifrån en genomsnittlig tid för en viss ärendetyp gånger timkostnaden. En del kommuner utgår inte från antal nerlagda timmar vid uträkning av avgift. Östersunds kommun har tillexempel en uträkningsmodell som utgår från antal byggda kvadratmetrar vilket ofta innebär väldigt höga avgifter för flerbostadshus och industrier. I Krokoms kommun hade vi en sådan modell tidigare men det innebar oftast att avgiften inte stod i paritet med nerlagd handläggningstid varför vi ändrade taxan.

Det bör även beaktas att timtaxan 2018 jämförs mot timtaxor som gäller 2017 och det är troligt att övriga kommuner har någon typ av indexuppräknings på mellan 1-3 %.

Möjlighet att ändra avgift

I den redan antagna miljötaxan ges bygg- och miljönämnden möjlighet att sänka eller eftersänka avgiften ifall det finns särskilda skäl.

I den redan antagna byggtaxan ges bygg- och miljönämnden möjlighet att sänka eller höja avgiften för ett visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag om nämnden finner skäl som motiverar en sådan ändring.

Bygg och miljönämnden har i dagsläget delegerat denna möjlighet till handläggare. Denna möjlighet används relativt sällan då taxorna är baserade på en generell handläggningstid för ett visst ärendeslag och den tiden speglar oftast den genomsnittliga tiden som behövs för att hantera ärenden med fast avgift. I de befintliga taxorna finns även ärendetyper där avgiften baseras på

Bygg- och miljönämnden

antal nerlagda timmar i det specifika ärendet, detta används när det är svårt att på förhand anta tidsåtgång eller ärenden som inkommer väldigt sällan (gäller framförallt miljötaxan).

Livsmedelstaxan innehåller ingen möjlighet att ändra avgiften men där görs istället en riskklassning av den tillsynade verksamheten. Riksklassningen är det som styr avgiften för tillsynen.

Taxa med tak

I dag baseras i princip alla avgifter för bygglov och anmälningar på ett genomsnitt för respektive ärendetyp. Detta innebär att ett ärende som är lättare att utreda får stå för kostnaderna för de ärendena som är svårare att utreda. Många gånger är det svårt att på förhand veta hur mycket tid ett enskilt ärende behöver för att komma till beslut. Det som oftast gör att ett ärende tar mycket tid i anspråk är frågor som ligger utanför den sökandes möjlighet att påverka, tex grannar, utredningar och överväganden som måste göras. Det finns även ärenden som tar mycket tid på grund av sökande eller deras ombud inte har den kunskap som krävs för att sätta sig in i frågorna men där har vi som myndighet stor informationsskyldighet, vilket kan göra det svårt att hänvisa nerlagd tid till ett specifikt ärende.

Det skulle kunna gå att ha en taxa som är timbaserad men med en maxkostnad för avgiften. Detta skulle innebära att maxkostnaden måste vara betydligt högre än dagens avgifter för att kunna upprätthålla samma intäkter då vissa ärenden kommer hamna under dagens avgifter. Avgiften skulle inte bli lika förutsägbar som den är i dag och tiden som debiteras kan komma att ifrågasättas vilket tar mer tid i ärendet.

Bilagor

Bygglovstaxa 2018

Överklagning

Beslutet får överklagas till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 91

Dnr 2017-000729

Internkontroll Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner internkontrollplanen för 2018

Bakgrund

Internkontrollen syftar till att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls och att viktiga processer kvalitetssäkras.

Detta innefattar

- efterlevnad av fattade beslut, tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, mm.
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- upprätthållande av förtroende för politiker och tjänstemän

Förvaltningen har genom en inventering av riskområden och av dessa gjort en riskanalys kommit fram till ett förslag till Internkontrollplan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande den 20 november 2017.

Sara Anselmby bygg- och miljöchef redogör för ärendet.

Riskanalys och Internkontrollplan för 2018.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

BoM § 92

Dnr 2017-000013

Information

Information om pågående detaljplaner- Mikael Edström, planingenjör och Elin Novén, planingenjör.

Information angående ärende Vinklumpen – Olof Augustsson, byggnadsinspektör.

Information om kontrollplan för livsmedel – Björg Lidberg Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör och Cecilia Moberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Information om byggande av hönsstall i Alsen – Klaus Enzenhofer, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Information om avlopp Skärvångens bymejeri – Gunnar Bring, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 93

Dnr 2017-000628

Information från chef

Information om verksamhetsplan för 2018.

Personalrekrytering.

Budgetuppföljning.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 94

Delgivningar bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delgivningarna.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 95

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg)

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista för perioden 1 oktober-15 november 2017.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 96

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens förslag

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Redovisningen enligt bifogad lista från och med 1 oktober – 15 november 2017.