

Innehållsförteckning

Sida

* Årsredovisning Krokomsbostäder AB, § 93.....	2
---	---

Kommunstyrelsen

18 juni 2008

Plats och tid: Enarsvedjans föreningshus

Onsdagen den 18 juni 2008, kl 12.00 - 12.05

Beslutande: Maria Söderberg, C, ordf
Göte W Swén, M
Rolf Lilja, S
Ulf Jonasson, C
Elisabeth Friberg, C
Owen Laws, Mp
Anne Catrine Hedman, Kd
Agneta Gabrielsson, Fp
Maria Jacobsson, S
Christer Toft, S
Mi Bringsaas, S, tjug er för Marina Edfeldt, S
Stefan Wikén, S
Eva-Britt Jonsson, V, tjug ers för Jörgen Blom, V

Övriga

deltagande: Anette Lihuvudh, sekreterare
Elisabet Sjöström kommunchef

Utses att justera: Elisabeth Friberg och Christer Toft

Justeringens

plats och tid: Kommunhuset, Krokomb, fredagen den 27 juni 2008

Underskrifter Sekreterare:

Anette Lihuvudh

Paragrafer: 93

Ordförande:

Maria Söderberg

Justerande:

Elisabeth Friberg Christer Toft

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdes

datum: 18 juni 2008

Datum för anslags

uppsättande: 26 juni 2008

Datum för anslags

nedtagande: 17 juli 2008

Förvaringsplats

för protokollet: Kommunhuset, Krokomb, kansliet

Underskrift:

Anette Lihuvudh

Ks § 93

Dnr KS 08/177

Krokomsbostäder AB, Årsredovisning 2007**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar godkänna årsredovisningen 2007.
-

Bakgrund

Krokomsbostäder AB har upprättat årsredovisning för 2007 som överlämnats till kommunen. Dokumentet innehåller revisionsberättelse och granskningsrapport. Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster på 1,017 miljoner kronor. Enligt ägardirektiven ska bolaget stärka sin soliditet samt öka det planerade underhållet. Ett ökat underhåll för 2007 har inte varit möjligt, då bolaget har stora kostnadsökningar avseende ränta. Soliditeten har förbättrats något.

Enligt avtalet med Statens Bostadskreditnämnd har bolagets investering 2004 i fastighet, där kommunen är hyresgäst, kompenseras av kommunen till bolaget med 1,485 miljoner kronor. Bolaget har fullföljt avtalet med staten och kommunen vid utgången av 2007.

Krokomsbostäder AB äger 1 279 lägenheter, varav antalet lediga lägenheter vid årets slut uppgick till 38 stycken, vilket motsvarar 3% av bostadsbeståndet. Hyresvakanserna finns till större delen i Föllingeområdet. Ett bidrag för nedskrivning av fastigheter lämnades till bolaget från kommunen med 1,6 miljoner kronor 2007.

Krokomsbostäder AB har 46 anställda, och vid årsskiftet 2008 inträdde ny verkställande direktör in i bolaget.

Underlag för beslut

Årsberättelse 2007 Krokomsbostäder AB

Kopia

Kommunfullmäktige