



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- · — · — Planområdesgräns
 - · — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - · - + - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
 - GÅNG Strandpromenad
 - PARK Park
 - NATUR Skog
- Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
 - E₁ Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- födröjning**, Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 7 kubikmeter via krossdike längs promenadstråk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Mark och vegetation**
- träd**, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁**, Största byggnadsarea är 560 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**, Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f**, Minst hälften av boningsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4, Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 14, Högsta nockhöjd är 14 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b**, Dagvatten ska avledas till naturlig växtbädd/ rabatt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skydd mot störningar**
- m**, Gemensam bullerskyddad uteplats ska anordnas på huvudbyggnadens nordvästra sida, dvs motsatt sida Hissmofors sågverk, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från lagakraft, 4 kap. 21 §

- Markreservat**
- u**, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
- a₁**, Strandskyddet är upphävt. för all kvartersmark, 4 kap. 17 §
- a₂**, Strandskyddet är upphävt. Gång, 4 kap. 17 §
- a₃**, Strandskyddet är upphävt. Gata, 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS	— · — · —
FASTIGHETSBEDECKNING	1:47
BYGGNAD	X
UTHUS	□
SKÄRMTAK	▣
RÄTTIGHET	— · — · —
VÄG	— · — · —
BELYSNINGSSTOLPE	+
ÄGOSLAGSGRÄNS	· · · · ·
BARRTRÄD	★
LÖVTRÄD	○
STAKET	— · — · —
HÄCK	— · — · —
LÖVSKOG	○
HÖJDKURVOR	~ ~ ~

Fastighetsredovisning är aktuell 2025-11-11
Sweref 99 14 15
RH2000

Antagandehandling		Dnr Saby 2019-00136
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning	Grundkarta Undersökning av betydande miljöpåverkan Illustrationer	Granskningutlåtande
Detaljplan för Hissmon 1:47 samt del av Hissmon 1:231		
Krokoms kommun		Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft
Upprättad 2025-11-19		2025-12-04 §136 2025-12-10 §125 2026-02-05
Upprättad av Plan- och trafikavdelningen		Instans Saby BoM
		316



Skala 1:500 A3