

Plantaxa för Krokoms kommun (B)

2023-01-24



Vi gör plats för växtkraft



Antagen av kommunfullmäktige: 2023-10-04 § 67

Innehåll

1	Beräkning av avgift	
1.1	Ändring av belopp i taxan.....	
1.2	Betalning av avgift.....	
1.3	Dröjsmålsränta.....	
1.4	Avbrutet planarbete.....	
1.5	Överklagande.....	
2	Avgifter.....	
2.1	Tabell 1 ” Underlag för beräkning av kostnadsersättning för planuppdrag utfört inom Krokoms kommun”	
3	Allmänna bestämmelser	

1 Beräkning av avgift

Timavgiften för 2023 är 1104:-/timme. Ändringar av timavgiften indexregleras därefter varje år med bakgrund av konsumentprisindex PKV. Taxan baseras på timersättning.

Timavgiften utgår från bedömning enligt Sveriges kommuner och Regioner (SKR) beräkningsmodell för tid och kostnadsuppskattning. I beräkningsmodellen ingår bland annat, kommunens interna arbete med planprocessen, framtagande av planhandlingar, fastighetsförteckning, genomförandefrågor, lokalkostnader, lönekostnader, kopiering, program och licenser mm. Kommunen bistår även med beställarkompetens och granskning i planärenden.

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att timkostnad multipliceras med för ärendet bedömd nedlagd tid. Bedömningen av beräknad nedlagd tid kan utläsas i tabell 1 "Underlag för beräkning av kostnadsersättning för planuppdrag utfört inom Krokoms kommun" och ska fungera som en vägledning. Beroende på ärendets art och komplexitet mm kan avgiften avvika från riktlinjen.

Ersättning beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkt då plankostnadsavtal upprättas.

1.1 Ändring av belopp i taxan

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften mot bakgrund av en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i SKR:s Prisindex kommunal verksamhet (PKV). Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år. Vid förändring av taxan avrundas till närmaste helt krontal. Justering av taxan enligt index görs av SBN. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

1.2 Betalning av avgift

Avgift för planbesked tas ut och debiteras sökande :

Kategori A:	2000 :-
Kategori B:	10 000:-
Kategori C & D:	15 000:-
Vid avslag debiteras sökande	2000:- oavsett kategori

Avgift för planhandläggning debiteras sökanden:

Vid underskrivet plankostnadsavtal	25 % av kostnaden
Vid samråd	25 % av kostnaden
Efter antagande	50 % av kostnaden

Vid upprättande av detaljplan via konsult reduceras avgiften beroende på komplexitet.

Moms tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Ovanstående regleras i plankostnadsavtal med sökande.

1.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen till betalning sker.

1.4 Avbrutet planarbete

Om sökanden beslutar avbryta planarbetet under planprocessens gång ska SBN få ersättning för redovisade nedlagda kostnader. SBN är inte skyldig att återbetala belopp om planärendet avbryts av kommunen, återkallas av sökanden eller om planen ändras eller upphävs efter överklagande.

1.5 Överklagande

Kommunens beslut om debitering kan överklagas hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska enligt 23 § förvaltningslagen lämna in handlingarna till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag denne fick del av beslutet.

Överklagandet i det enskilda ärendet kan avse hur avgiften räknats ut men inte den grundtaxa som fastställts av kommunfullmäktige, vilket i så fall får överklagas i särskild ordning.

2 Avgifter

2.1 Tabell 1 "Underlag för beräkning av kostnadsersättning för planuppdrag utfört inom Krokoms kommun"

Exploateringsområde A

Detaljplan av liten omfattning.

Totalt: ca 20-30 tim

Exploateringsområde B

Ny detaljplan för att tillskapa byggrätt/er i ett mindre område, ej betydande miljöpåverkan.

Totalt: ca 75-155 tim

Exploateringsområde C

Ny detaljplan över bostadsområde ca 10-15 bostadsenheter. Industri, handel, verksamheter eller centrum.

Totalt: ca 155-215 tim

Exploateringsområde D

Ny detaljplan över område med över 15 bostadsenheter. Industri, handel, verksamheter eller centrum.

Totalt: ca 215 -495 tim

Beroende på ärendets art och komplexitet mm kan avgiften avvika från riktlinjen.

3 Allmänna bestämmelser

Enligt plantaxan beräknas avgiften till 1104 :-/timme för 2023 gällande planhandläggning, upprättande av ny detaljplan samt ändring av befintlig gällande detaljplan eller upphävande av äldre detaljplan mm. Avgiften är inte momsbelagd, om inget annat anges.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten enligt självkostnadsprincipen. Taxan bygger till stor del på SKRs underlag till taxa.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller. Kostnader för planärendet regleras i upprättat "Plankostnadsavtal" mellan sökande och plan- och trafikavdelningen.

Den kommunala nämnd som har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 1 kap 4 § PBL samt SBN.