

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Ansätten, onsdagen den 16 oktober 2013,  
kl 08.00 – 12.00

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande  
Johnny Olofsson, M,  
Owen Laws, Mp, ordförande  
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande  
Gabiella Carlsson, S  
Britt Carlsson, S, tjug ersättare  
Leif Jönsson, C, tjug ersättare

Övriga deltagande: Thomas Jonsson, trafikhandläggare, §§ 150-151  
Elin Novén, planingenjör, § 152  
Virpi Nordell, byggnadsinspektör, §§ 153-154  
Nils-Erik Werner, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 157-158  
Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 159-160  
Anna Holmer, bygg- och miljöchef, §§ 149-169  
Ekonom Gertrud Engelin, § 161  
Eivor Jonsson, sekreterare

Utses att justera: Judith Hult

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen  
torsdagen 24 oktober 2013, kl 16.00

Underskrifter Sekreterare: ..... Paragrafer: 149 - 169  
Eivor Jonsson

Ordförande: .....  
Owen Laws

Justerande: .....  
Judith Hult

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 16 oktober 2013

Datum för anslags uppsättande: 25 oktober 2013 Datum för anslags nedtagande: 15 november 2013

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift: .....  
Eivor Jonsson





BoM § 149

Godkännande och ändring av föredragningslistan.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Skärvången 1:218 utgår.

Kurs – Översiktsplanering, med sikte på en hållbar framtid, ny.

Information om Rättviksmodellen gällande livsmedelstaxa utgår.

-----



BoM § 150

Hastighetsbegränsning på enskilda vägen 32782 Ytterån.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att hastigheten bör sänkas på enskilda vägen 32782 Ytterån, från 50 km/h till 30 km/h på grund av att vägen är smal samt många barn som går efter vägen. Hastighets sänkning kommer att gälla hela sträckan på 1 100 meter.

-----

### **Bakgrund**

Ångsågsvägens samfällighetsförening har till Länsstyrelsen i Jämtlands län, inkommit med en begäran om sänkning av hastigheten på enskilda vägen 32782 i Ytterån, Krokoms kommun.

De önskar sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h. Detta på grund av att det bor många barn längs vägen och det ligger en förskola i direkt anslutning till vägen.

Hastighets sänkning kommer att gälla hela sträckan på 1 100 meter.

Länsstyrelsen i Jämtlands län, dnr 258-6289-13, ber kommunen att inkomma med yttrande i ärendet senast 23 oktober 2013.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

Trafikhandläggare Thomas Jonsson redogör för ärendet.

-----

Kopia till: Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 151

Information/läggs till handlingarna.

**Trafikhandläggare Thomas Jonsson informerar om**

Skoterförbudsområden i Aspås, Dagsådalens skjutfält,  
Föllinge, Krokoms/Dvärsätt, Nälden/Vaplan, Trångsviken, Ytterån,  
Ås/Byskogen och Änge.

-----



BoM § 152

Information om detaljplaner.

\* Hissmon 1:226, 1:278 och 1:231.

Planingenjör Elin Novén informerar om detaljplanerna.

-----



## BoM § 153

Fannbyn 1:46, Rödön. Ansökan om bygglov för nybyggnad av klubblokal och parkering samt beslut om kontrollansvarig.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
  2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Axelsson. Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).
  3. Erinringar från bygg- och miljöavdelningen (miljö), daterad 9 oktober 2013 samt Trafikverket daterad 10 oktober 2013 ska beaktas.
  4. Avgiften för bygglovet är 18 633 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
- 

### **Bakgrund**

Sandnäset Golft Drift AB, genom Nils Åke Hallström söker bygglov för nybyggnad av klubblokal och parkering. Lokalisering av klubblokalen och parkering läggs nordost om E14 i direkt anslutning till klubbens driving range. På denna del av fastigheten finns idag ingen etablering. Infart kommer att anordnas i korsningen E14 – väg 611 (Dvärsättsvägen).

Ärendet är ute på remiss mellan 19 september till 15 oktober 2013. Remiss har skickats till berörda fastighetsägare, Trafikverket, Jämtkraft Elnät AB, Skanova och bygg- och miljöavdelningen (miljö). Synpunkter har inkommit.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande daterad 26 september 2013.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

### **Barncheck**

Barncheck har beaktats.

BoM § 153 forts

### Lagstiftning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
1. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
2. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Bedömning

Platsen är lämplig för ändamålet då klubbens driving range redan finns på platsen. Byggnaden är ändamålsenlig och kommer att vara tillgänglig för allmänheten. Det finns förutsättningar att anordna en trafiksäker infart till området trots närheten till E14. Placering är på mark som idag inte används till något annat och byggnaden med planerad omgivning kommer att försköna landskapsbilden. Inga invändningar mot etableringen har inkommit.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

*Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 203 810 kronor.*

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.





BoM § 153 forts

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, bygg- och miljöavdelningen, Jan Olofsson telefon 0640-164 09.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg. Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden



BoM § 154

Information/läggs till handlingarna.

**Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om**

Ny byggsanktionsavgift som trädde i kraft 1 juli 2013.

Information om rutiner och mallar som är framtagna på bygg- och miljöavdelningen (bygg).

-----



BoM § 155

Meddelande om nya inkomna motioner och  
medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

Inga nya motioner och medborgarförslag har inkommit till  
bygg- och miljönämnden.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens  
sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag  
till bygg- och miljönämnden.

-----



BoM § 156

Meddelande om ej färdigberedda ärenden gällande inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

En motion är under beredning och finns hos bygg- och miljönämnden.

Motionen gäller åtgärder med anledning av införande av förbud mot utsläpp av toalettavfall från fritidsbåtar.

-----

### **Bakgrund**

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.

-----

BoM § 157

Svar på motion om toalettavfall från fritidsbåtar i sjöar och vattendrag i Krokoms kommun. Ks dnr. 12/235

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Kommunen behöver inte vidta några åtgärder gällande hamnarnas mottagningsanordningarna förrän risk för hälsa eller miljö kan föreligga.

---

### **Bakgrund**

I motionen föreslås att utifrån de nya föreskrifterna om förbud mot toalettavfall för fritidsbåtar från och med den 1 april 2015 se över och vidta de åtgärder som vi som ansvarig kommun behöver göra tillsammans med fastighetsägarna av båthamnar i Krokoms kommun.

År 2015 införs ett förbud mot att släppa ut avloppsvatten från fritidsbåtar i hav, sjöar och inre vattendrag föreskrift (TSFS 2012:13).

Motionen har kommunicerats med kommunens ansvariga tjänstemän inom VA och Renhållning. De synpunkter som framkommit har diskuterats och tagits ställning till i förslaget till beslut.

### **Allmänt om ansvarsfrågorna**

Det är inte kommunen utan hamnen som är ansvarig för själva mottagandet från fartygen (båtarna) och för att tillhandahålla de anordningar m.m. som behövs. I nästa steg, insamling och bortforsling från hamnen, är det kommunens ansvar.

### **Kommunen**

Genom kommunens försorg ska enligt 22 § avfallsförordningen (SFS 2001:1063) oljeavfall, toalettavfall, fast avfall och rester av andra skadliga ämnen tas emot och forslas bort från hamnarnas mottagningsanordningar. I Krokoms kommun har Samhällsbyggnadsnämnden detta ansvar. Ansvaret gäller dock inte för mindre hamnar/klubbhamnar.

### **Bygg och miljönämnden**

Har tillsynsansvar enligt miljöbalken vilket ger möjlighet till ingripande, om avfallshanteringen kan innebära risk för hälsa eller miljö.

BoM § 157 forts

### **Hamnen**

Hamnen är skyldig att ha anordningar för mottagning av avfall från fartyg (inklusive båtar). Detta följer av lagstiftningen om åtgärder mot förorening från fartyg och regleras för fritidsbåtshamnar närmare i Transportstyrelsens föreskrift SJÖFS 2001:13. Fritidsbåtshamnen ska enligt SJÖFS 2001:13 ha en avfallshanteringsplan.

Transportstyrelsen (Sjöfartsinspektionen) har tillsyn över SJÖFS 2001:13.

### **Kustbevakningen**

Kustbevakningen är de som kommer att få tillsyn över förbudet att släppa ut toalettavfall från båtar.

### **Vad ska tas emot av hamnen?**

Utdrag ur Sjöfartsverkets handbok: Avfallsmottagning i fritidsbåtshamnar.

I fritidsbåtshamnar ska finnas möjlighet att lämna toalettavfall och farligt avfall om båtarna som kommer till hamnen normalt har detta behov.

Och vidare ur samma handbok, avsnittet Att bedöma behovet av mottagning: ”Behovet av mottagning och insamling diskuteras med kommunen. Den slutliga bedömningen av behovet av mottagning ska redovisas i avfallshanteringsplanen.

Fritidsbåtshamnens beslut om man överhuvudtaget ska ta emot avfall och i så fall vilka sorter ska baseras på en bedömning av behovet hos de båtar som normalt anlöper hamnen. I mindre klubbhamnar kan man ofta genom ordningsregler bestämma att medlemmarna själva tar hem vissa sorters avfall från sin egen båt.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Nils-Erik Werner

**Bilaga: Redovisning av renhållningsordning, avfallsplan samt om det finns en policy gällande kommunens ansvar i frågan om toalettavfall ifrån fritidsbåtshamnar.**



BoM § 158

Information/läggs till handlingarna.

**Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för informationen**

IVL Svenska Miljöinstitutet erbjuder Krokoms kommun att delta i Urbanmätnätet under år 2014, alternativt vintern 2013/14. Mätpaketen baserade på helår (A1 – A4) bör användas om man vill övervaka i enlighet med miljökvalitetsnormernas krav på omfattning.

Bygg- och miljöavdelningen avstår att medverka i Urbanmätnätet kalenderåret 2014.

-----



BoM § 159

Fannbyn 2:40, Rödön. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fiskeplattform, promenadväg samt vindskydd/fågelgömsle.

---

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap 18 b § och med hänvisning till miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och 5 beviljar bygg- och miljönämnden strandskyddsdispens för nybyggnad av fiskeplattform, promenadväg samt vindskydd/fågelgömsle.

#### **Villkor för dispens**

- a) Undantag från strandskyddet gäller endast anläggningarna. Detta innebär till exempel att det inte är tillåtet att sätta upp staket eller annat som avhåller allmänheten från att beträda området/anläggningar.
  - b) Åtgärder får inte orsaka att sediment når inströmningsområdet för den kommunala vattentäkten vid Uddero.
  - c) Vattenverksamheten enligt miljöbalken 11 kap. 9a § har anmälts till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslut om försiktighetsåtgärder ska efterlevas.
2. Avgift för strandskyddsdispens är 4.362 kronor i enlighet med taxa fastställd av Krokoms kommun, kommunfullmäktige, daterad 12 juni 2012, § 66
- 

#### **Bakgrund**

Dvärsätts Byalag, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fiskeplattform, promenadväg samt vindskydd/fågelgömsle.

Kompletteringar har inkommit 17 september 2013 och 25 september 2013.

Den rubricerade ansökan avser dispens från strandskyddet för:

1. Fiskeplattform med en längd om 30 meter och en bredd om 2 meter.
2. Promenadväg med en längd om 70 meter och en bredd om 2,5 meter.
3. Vindskydd/fågelgömsle med en byggarea om 6 m<sup>2</sup>.



BoM § 159 forts

### **Lagstiftning**

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten. Krokoms kommun får meddela undantag från bestämmelserna ”om det finns särskilda skäl”, Särskilda skäl som grund för undantaget anges i miljöbalken 7 kap. 18 §.

### **Bedömning**

Bebyggelse enligt ansökan innebär ingen ytterligare begränsning av allmänhetens tillgänglighet till stranden. Åtgärden bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter.

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § - Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

samt med hänvisning till

7 kap 18 c § punkt 1 - område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (beviljad strandskyddsdispens bygg- och miljönämnden 30 mars 2011 § 36).

7 kap 18 c § punkt 5 - behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området bedöms bygg- och miljönämnden kunna medge undantag från strandskyddet.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteyttrande daterad 27 september 2013.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla såvida inte den avsedda åtgärden har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan byggnadsföretaget påbörjas.

Ny karta ska inkomma från sökanden innan justering.



BoM § 159 forts

### **Överklagning**

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

-----

Kopia till: sökanden och Länsstyrelsen i Jämtlands län



BoM § 160

Information/läggs till handlingarna.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson informerar om**

- Hållskaven 2:10, Ås
- Smedsåsen S:4

-----



BoM § 161

Budget 2014, plan 2015-2016.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta budget 2014 plan 2015-2016.

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna uppdrag till bygg- och miljöchefen att till novembersammanträdet ta fram ett förslag på personalförstärkning inom miljöbalkens område.

-----

### **Bakgrund**

I linje med budgetanvisningarna har bygg- och miljönämnden tagit fram detaljbudget med mål och resultatindikatorer inför år 2014.

Från bygg- och miljöchef Anna Holmer föreligger förslag till budget 2014 plan 2015-2016, daterad 16 oktober 2013.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer och Ekonom Gertrud Engelin redogör för ärendet.

### **MBL**

MBL-förhandling har skett med Vision och SN 15 oktober 2013.

-----



BoM § 162

Information/läggs till handlingarna.

**Bygg- och miljöchef Anna Holmer informerar om**

- \* Information i kommunfullmäktige från bygg- och miljönämnden innehåll och inriktning
- \* Information om radon i bostäder.

-----



BoM § 163

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdagar år 2014.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt bilagt förslag.  
-----

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens precidium

28 januari (tisdag)

15 januari (onsdag)

24 februari (måndag)

10 februari (måndag)

20 mars (torsdag)

11 mars (tisdag)

21 maj ((onsdag)

6 maj (tisdag)

12 juni (torsdag)

27 maj (tisdag)

9 september (tisdag)

26 augusti (tisdag)

30 oktober (torsdag)

16 oktober (torsdag)

27 november (torsdag)

17 november (måndag)

11 december (torsdag)

26 november (onsdag)

-----

Kopia till: Ulla Eriksson



BoM § 164

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delegationsärendena.

-----

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista från och med 16 augusti – 30 september 2013.

4 stycken beviljade parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

-----



BoM § 165

Delgivning bygg- och miljönämnden (bygg).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

-----

### **Kommunala beslut och meddelande**

Dispens för bred transport (2 stycken).

Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Frisörvägen i Krokoms.

Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Åkersjön 1:10, ingen erinran.

### **Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet**

Avstyckning från Nordannälden 6:1

Avstyckning från Täng 2:39.

### **Beslut från Jämtlands Räddningstjänstförbund**

Hägra 3:4, Rödön

Beslut om tillstånd om brandfarliga och explosiva varor.

-----





BoM § 166

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delegationsärendena.

-----

Delegationsärenden enligt lista 16 augusti – 30 september 2013.

-----



BoM § 167

Delgivning bygg- och miljönämnden (miljö).

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisning gällande delgivningarna.

-----

### **Kommunala beslut och meddelande**

Alsens-Hov 1:19	Yttrande avseende alkoholservering.
Fannbyn 2:49, Rödön	Yttrande angående detaljplan.
Kaxås 6:37, Offerdal	Kontrollrapport livsmedel.
Nordannälden 4:16, Näskott	Yttrande avseende nybyggnad av enbostadshus.
Röde 3:7, Alsen	Yttrande avseende nybyggnad av fritidshus.
Rörvattnet 1:150, Hotagen	Yttrande avseende alkoholservering.
Rösta 1:39, Ås	Kontrollrapport livsmedel.
Tulleråsen 2:77, Offerdal	Skrivelse avregistrering av livsmedelsanläggning.
Ytterålden 1:10, Offerdal	Yttrande avseende nybyggnad av fritidshus.
Ytterån 4:25 m fl, Näskott	Yttrande avseende del av detaljplan.
Ås-Hov 1:4	Yttrande avseende alkoholservering.

### **Beslut och meddelande från Länsstyrelsen i Jämtlands län**

Beslut tillstånd till transport av avfall.

Alsens-Finnsäter 1:14

Meddelande överklagande av Länsstyrelsens beslut om fastställelse av skyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentäkt i Trångsviken.

Bäcken 1:7, Offerdal

Beslut förprovning av djurstall.

### **Tillståndsbevis från Polisen i Östersund**

Offentlig tillställning, generellt tillstånd till fallskärmsuppvisningar inom Jämtlands län.



BoM § 167 forts

**Beslut från Jordbruksverket**

Landön 4:23, Offerdal

Beslut undantag för nedgrävning av animaliska biprodukter.

**Brev från Sture Larsson**

Angående beredskapen för pandemier.

**Sveriges Kommuner och Landsting**

Insikt 2013 – en servicemätning av kommunens myndighetsutövande gentemot företag.

-----



BoM § 168

Kurser

Bygg- och miljönämnden beslutar att anmälan  
ledamöterna Judith Hult och Gabriella Carlsson till kursen.

-----

Kurs: Översiktsplanering, med sikte på en hållbar framtid.

Tid: 22 oktober 2013

Plats: Storsjöteatern (Fredssalen), Östersund

-----



BoM § 169

Information/läggs till handlingarna.

Ordförande Owen Laws informerar om

\* Tillgänglighetsprogram för Krokoms kommun.

-----