

## Detaljplan för Hissmoböle 2:21, del av "Krokoms samhälle (Hissmoböle 2:21 m fl), rödön", Krokoms, Krokoms kommun,

### Samrådsredogörelse

Detaljplanen har varit utsänd för samråd 26 juni till och med 21 juli 2017

Samrådshandlingar har skickats till statliga och kommunala myndigheter enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning

### YTTRANDE UNDER SAMRÅDSTIDEN

#### Länsstyrelsen 2017-07-13

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd. Detaljplanen bedöms av kommunen vara en plan som kan hanteras enligt reglerna om begränsat standardförfarande i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Begränsat standardförfarande innebär att länsstyrelsen i samrådsskedet ska bedöma om planförslaget kan godkännas. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att uppföra en komplementbyggnad inom fastigheten.

#### Godkännande av planförslag

Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Länsstyrelsen godkänner detaljplanen för Hissmoböle 2:21 utifrån beaktande av länsstyrelsens särskilda bevakningsområden i 11 kap 10 § PBL.

#### Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

#### Råd och allmänna synpunkter

Länsstyrelsen vill påminna om att kisaska finns på flera platser i Krokoms, ibland som fyllnadsmaterial i mark. Kisaskan är vinröd till rödlila i färgen och innehåller höga halter tungmetaller. Om kisaska skulle upptäckas vid grävning ska arbetet avbrytas och kontakt tas med tillsynsmyndigheten (kommunen).

Kommentar:

Inom Krokoms tätort så föreligger liten risk att kisaska skall finnas på platsen som planområdet avser, om det ända föreligger ska vid grävningens arbeten och vid avvikande på marken arbetet avbrytas och tillsynsmyndigheten kontaktas. Beaktande av förekomst av kisaska tas med under "Övrigt" i planbeskrivningen.

**Lantmäteriet dat 2017-03-24**

-Ingen erinran

**Räddningstjänsten 2017-03-20**

-Ingen erinran

**Barn- och utbildningsnämnden dat 2017-03-21**

-Ingen erinran

**Jämtkraft AB Fjärrvärme 2017-03-24**

Jämtkraft önskar att det läggs in U-område för fjärrvärmeledning längs den västra tomgränsen. Ledningsrätt för fjärrvärme ledning finns.

Kommentar.

Jämtkraft har idag ledningsrätt på befintlig fjärrvärmeledning längs den västra tomgränsen mot offerdagsvägen. Marken som ligger längs offerdagsvägen är reglerad i detaljplanen som prickmark, dvs, mark som inte byggnad får uppföras på. Den västra delen mot Offerdalsvägen är även reglerad i detaljplanen med in- och utfartsförbud. För att säkra framtida ledningsdragning längs befintlig ledning så läggs U-område in utmed den västra tomgränsen mot offerdalsvägen med en bredd på 7 meter enligt önskemål från Jämtkraft.

**Jämtkraft AB Elproduktion 2017-03-24**

-Ingen erinran

**Jämtkraft AB Elnät 2017-07-06**

-Ingen erinran

Kommentar:

Beaktande av elkabel enligt yttrande tas med under "Övrigt" i planbeskrivningen

**Trafikverket 2017-03-21**

-Ingen erinran

## **Polisen 2017-07-13**

-Ingen erinran

### **Ställningstagande**

Planbeskrivningen ändras enligt förslag som medför redaktionella förändringar i två stycken.

I och med att synpunkter som inkommit medför endast redaktionella ändringar så kommer detaljplanen fortsatt att hanteras enligt begränsat planförfarande och kan efter samrådet godkännas av samhällsbyggnadsnämnde för att skickas vidare till bygg-och miljönämnden för antagande.

#### Föreslagna ändringar i plankartan efter samrådtiden

U-område ritas in utmed den västra tomtgränsen mot Offerdalsvägen med en bredd på 7 meter enligt önskemål från Jämtkraft.

Byggrätt för komplementbyggnad inom byggätten där befintliga komplementbyggnader/ garage står ökas från 70 kvm till 100 kvm för att anpassas till nuvarande befintlig bebyggelse.

#### Föreslagna ändringar i planbeskrivningen under ”övrig” efter samrådtiden:

-Kisaska kan finnas i området. Om det vid grävningsarbeten syns något avvikande som kan indikera kisaska på marken så ska arbetet avbrytas och tillsynsmyndigheten kontaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan - och fastighetsavdelningen

Mikael Edström  
Planingenjör

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt