

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANFÖRANDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SÅKANS GÄLLER BESTÄMMELSER HELA PLANOMRÅDET, ENDAST ANSVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINEJEN BELÄGEN 3 METER UTFRÅN PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - - - EGENSKAPSGRÄNS

MÄRKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** LOKALTRAFIK
- NATUR / PARK** NATURMARK ELLER PARK. GÅNG- O CYKELVÄGAR OCH LEXPLATSER FÅR FINNAS. TRANSFORMATORSTATION OCH DYK. MINNRE BYGGNADER KAN MEDGES.

KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER
- N** skog NATUR- OCH FRILUFTSOMRÅDE. SKOGEN FÅR INTE AVVERKAS. FÖRUTOM HÖDVÄNNG GALLRINGS. MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. TRANSFORMATORSTATION OCH DYK. KAN DOCK MEDGES.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINNRE BYGGNADSDLAR, SOM VINDFANG VID ENTRE O CH DYK. KAN DOCK MEDGES INOM "PRICKMARK" LÅNGS GATA.

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35. GARAGE- OCH UTHUSBYGGNADER FÅR SAMMANLAGT INTE LUPPTA STORRE BYGGNADAREAN ÄN 70 KV M PER TOMT. BESTÄMMELSER GÄLLER INTE VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEYGGELSE E DYL.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BOSTADSBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNES GRÄNS VARA MINST 6,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. DETTA AVSTÅND KAN MEDGES ÄVEN FÖR GARAGE- ELLER UTHUSBYGGNAD SOM PLACERAS DIREKT INVID HUVDYGGNAD IS K "BYBYGGT" GARAGE ELLER UTHUS). GARAGE SKALL BESETTOM PLACERAS SÅ ATT AVSTÅNDET LÅNGS GARAGEUTFARTEN BLIR MINST 5,5 METER MELLAN GARAGEPORT OCH TOMTGRÄNS MOT GATA.

HUVDYGGNAD SKALL PLACERAS MED FASAD I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS). LÅNGS LOKALGATA (GÄLLER INTE I FÖRGÅRDSLINJE LÅNGS DEL AV GATA DÅR UTFARTSFÖRLOP FINNS). DÅR SÅ PRÖVAS LÅNREJST SÅA DOCK UTSLUTANDE MINNRE BYGGNADSDLAR (ESEMPELVIS VINDFANG, INSLÅD VERANDA O DYL). PLACERAS PÅ FÖRGÅRDSMARK LÅNGS GATA (PÅ "PRICKAD MARK", PÅ SÅ SÅTT ATT HUVDUDELEN AV FASADEN HÅNNAR I FÖRGÅRDSLINJEN.

VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEYGGELSE O DYK KAN ANNAN PLACERING MEDGES. OM DENNA PRÖVAS LÅNREJST MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEYGGELSEMÖJLIG.

I BYGGNAD FÅR FÖRDIKT GÖL I BOTTENVÄNNG LIGGA LÅGST 0,2 OCH HÖGST 0,8 METER ÖVER GATUMRÅDETS (LOKALGATANS) MEDELHÖJD VID TOMTGRÄNS. LÅNGS BYGGNADEN LÅNGS BYGGNADEN VID HÖRNROTOMT SÅA HÖJDEN RÖKNAS FRÅN ENTREGHTA. INTE FRÅN GATA MED UTFARTSFÖRLOP. VID VINDFANG SÅA HÖJDEN RÖKNAS FRÅN ALLMÄNPLATS (GATA RESP NATURPARK) VID TOMTGRÄNS. LÅNGS BYGGNADEN.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 9,0 METER FÖR HUVDYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M. TAKLUPOR OCH LÅNREJST BYGGNADSDLAR. VÅRS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE ÖMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD. SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TRADITIONELLT SÅDELTAK FÅR GES EN TAKLUTNING PÅ LÅGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER. FÖR TAK MED ANNAN UTFORMNING (T EX MÅNDRÄK ELLER PULPETTAK) KAN ANNAN TAKLUTNING MEDGES.

MARKENS ANORDNANDE

— UTTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÖCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER (ÅVBROT FÅR GÖRAS FÖR UTGÅNG OCH GARAGEUTFART). HÖCKEN ELLER STAKET SKALL PLANERAS RESPEKTIVE UPPRÖVAS AV ÅGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFÄSTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADARBETEN FÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4 "SÅNGHUSVALLEN 4" ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 20 september 2010

ANNE DAHLGREN
STADSARKITEKT

ELIN NYVÉN
PLANINGENÖR

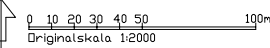
ILLUSTRATIONER

(EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE BEHÖVER FÖLJAS)

- TOMTGRÄNS
- VÅG
- GÅNG-O CYKELVÅG

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Fastighetsindelning aktuell nov 2009
Koordinatsystem RT90 2,5 gon W



PLANKARTA