



Sakägare enl fastighetsförteckning

Länsstyrelsen
Lantmäteriet FBM
Länstrafiken
Trafikverket
Hyresgästföreningen
Länsmuséet
Jämtkraft
Teliasonera
Skanova Nätplanering
Östersunds kommun
Kommunstyrelsen
Barn o utbildningsnämnden
Räddningstjänsten
Internt: Per-Olle Persson, SABY
Kent Blom, SABY
Tomas Nilsson, SABY
Oscar Aspman, SABY
Rolf Persson

Detaljplan för del av Byn 1:4
”Sånghusvallen 4” samt ”Vägområde Sånghusvallen”
Ås, Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för en fjärde utbyggnadsetapp av bostadsområdet ”Sånghusvallen”. Området ligger i skogsområdet på ovansidan av Åsvägen, intill kommungränsen mot Östersund.

Planen medger varierande bebyggelse och upplåtelseformer. Större delen av området tas sannolikt i anspråk för traditionella villatomter. Mindre flerbostadshus och radhusbebyggelse kan också uppföras.

Utbyggnaden överensstämmer med översiktsplanen för Södra Ås och planprogrammet för Sånghusvallen.

Parallellt med detaljplanen för Sånghusvallen etapp 4 har en detaljplan för huvudgatan genom Sånghusvallen upprättats där kommunen ska vara huvudman. En del av vägsträckan (mellan Åsvägen och södra infarten till etapp 4) är i gällande detaljplaner för Sånghusvallen betecknad som lokalgata (ingår i gemensamhetsanläggningen). Från vägen sker trafikmatning till etapp 1, 2 och 3 och behövs till etapp fyra och senare även en femte etapp i Sånghusvallen.



2010-09-20

Planerna ställs ut för granskning. Eventuella erinringar eller synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 21 oktober 2010, till:**

**Krokoms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
835 80 Krokom**

Den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har tillgodosetts har enligt Plan- och bygglagen 13 kap. 5 § rätt att överklaga.

Planförslagen finns även tillgängliga på Krokoms kommuns hemsida www.krokom.se/byggabo/kartorochplaner/detaljplaner samt i entréhallen i kommunhuset på Offerdalsvägen 8 i Krokom.

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

anne.dahlgren@krokom.se
0640- 164 25

Elin Novén
Planingenjör

elin.noven@krokom.se
0640-164 17