



DETALJPLAN för del av BYN 1:4 VÄGOMRÅDE SÅNGHUSVALLEN Ås, Krokoms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planen har varit utsänd för samråd 21 juni 2010 – 11 augusti 2010. Följande synpunkter har kommit in:

Länsstyrelsen

Bakgrund

Planområdet är beläget 3-4 km från centrala Ås och ca 5 km från Östersund och omfattar ett vägområde i bostadsområde Sånghusvallen..

Den föreslagna detaljplanen kan betraktas som ett komplement till detaljplanen för Sånghusvallen etapp fyra som upprättas parallellt med denna plan. Vägen behövs för trafikmatning till etapp fyra senare även en femte etapp i Sånghusvallen.

För området finns en fördjupad översiktsplan för Södra Ås antagen 2006-11-08.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintressena för kulturmiljövård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken.

Föreslagen detaljplan kommer inte att påverka riksintressena på ett negativt sätt.

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt miljöbalken 6 kap 11 § skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först skall en behovsbedömning göras enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om MKB för att se om programmet eller detaljplanen medför någon betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en separat MKB upprättas.

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att ingen MKB behöver upprättas.

Synpunkter

Buller

Länsstyrelsen betonar vikten av att ett acceptabelt avstånd till bostadsbebyggelse beräknas för att kunna klara gällande riktvärden för buller.

Kommentar

Bullerfrågan tas upp i planbeskrivningen.

Räddningstjänstförbundet

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Jämtkraft

Har inget att erinra.

Framförda synpunkter föreslås inte föranleda någon ändring av detaljplanen.

Efter samrådet har planområdet ändrats till att även omfatta vägsträckan mellan den södra infarten på etapp 4 och Åsvägen då kommunen ska vara huvudman även för den sträckningen.

Planen föreslås föras vidare till utställning.

Anne Dahlgren
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planingenjör