



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detailplanegränsen ligger i skrafferingens innerkant

— — — — — Användningsgräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

KB₁

Kontor, Bostäder, Bostadskomplement (kvartersgård, bakstuga o dyl). Även café / restaurang kan medges. Dock ej verksamhet som medför påtagligt ökad trafikbelastning på angränsande entrégator.

UTNYTTJANDEGRAD

e 000

Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter, varav högst 75 kvadratmeter får utgöra uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Stängsel/staket skall finnas, höjd minst 0,75 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

d Källare tillåts ej

Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter

Största taklutning är 30°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a₁

Strandskyddet är upphävt

DETALJPLAN FÖR ÅS-HOV 1:173

BYSKOGEN, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

UTSTÄLLNINGSHANDLING
2010-09-20

GRÖN FORM Arkitektur & Miljö