



DETALJPLAN för ÅS-HOV 1:173,  
"Sjövillan"  
Byskogen, Krokoms kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planen har varit utsänd för samråd 21 juni 2010 – 11 augusti 2010. Följande synpunkter har kommit in:

### Länsstyrelsen

#### Bakgrund

*Syftet med detaljplanen är att ändra planbestämmelserna.*

*Gällande detaljplan är antagen 2004-02-23.*

#### Behov av miljökonsekvensbeskrivning

*Enligt miljöbalken 6 kap 11 § skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.*

*Länsstyrelsens bedömning enligt 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905) är att ingen miljökonsekvensbeskrivning behövs eftersom det är fråga om ett litet område på lokal nivå.*

#### Synpunkter

##### Strandskydd

*Det går inte att upphäva strandskyddet med ett enkelt planförfarande även om det gäller de förhållanden för att upphäva strandskydd enligt 7 kap 18 § MB.*

#### Kommentar

Detaljplanen föreslås att övergå till normalt planförfarande.

### Räddningstjänsten

*Har inget att erinra.*

### Jämtkraft

*Har inget att erinra.*

### Ägare till fastigheten Byn 1:73 , Arne och Gunborg Johansson

*Vi tycker att ni tagit ett klokt beslut att göra något med nämnda fastighet då den idag är i behov av underhåll och för kommunen en kostnad vad även gäller driften. Att sälja fastigheten och göra om den till fastboende ser vi fram emot, men ej som kontor. Vi anser även att en försäljning av fastigheten bör ske omgående. Vid en försäljning anser vi att den tomten skall gränsa mot vår tomt, vilket innebär att gångstråket ner till stranden tas bort och flyttas norrut där kommunen äger två*

*tomter vilka måste göras mer tillgängliga för övriga boende som vill ner till stranden och sola. Idag ser dessa tomter bedrövliga ut. Om inte våra synpunkter beaktas skall detta ses som en överklagan mot detaljplan.*

#### Kommentarer

Någon ny fastighetsreglering berör inte denna detaljplaneändring.

#### **Gunnar Groth, Villavägen 4, Ås**

*Undertecknad, Gunnar Groth, motsätter sig planändringen som innebär att det berörda området även skall kunna nyttjas till bostadsändamål.*

*Yrkar istället på att byggnaden skall återgå till den, i Byskogen starkt växande befolkningen nytta såsom kvartersgård och bakstuga.*

#### **Björn Jakobsson, Orionvägen 9, Byskogen, samt 28 namnunderskrifter**

*Björn Jakobsson m.fl. vill inte att detaljplanen ska ändras till att även tillåta bostadsändamål utan att det ursprungliga användningsområdet enbart ska gälla så att fastigheten kan användas som samlings/föreningslokal, sommarcafé, kontorslokal osv.*

#### **Boende i Sånghusvallen genom Joakim Nilsson**

*Vi boende inom Sånghusvallen saknar helt en naturlig samlingspunkt och skulle gärna se att denna lokal användes som den gjorde innan den gjordes om till förskola. Som samlingslokal för föreningsmöten, bastu och bakstuga. Då det bara är barnfamiljer i området så är det många som går ner och badar nere i Storsjön och utnyttjar området, skulle vara ypperligt att även kunna duscha och basta i samband med detta. Om vi tittar lite längre fram i tiden så ser vi även ett behov av en båthamn inom området (flera års kö på befintlig brygga i Ås). Då skulle även en båtklubb vara i behov av denna byggnad som isåfall skulle ligga i direkt anslutning.*

#### Kommentarer

Krokomsbostäder AB är fastighetsägare till Ås-Hov 1:173. De ser ingen ekonomisk möjlighet att upplåta fastigheten till samlingslokal eller dylikt.

---

Planen föreslås övergå till normalt förfarande och föras vidare till utställning. I övrigt föreslås de framförda synpunkterna inte föranleda någon ändring av detaljplanen.

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör