

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Via länk, onsdagen den 17 mars 2021 kl 08:30-12.00		
Beslutande	Ledamöter Hans Åsling (C), Ordförande § 27-37. § 39-43 jävig i § 38 Jan Runsten (MP), 1:e vice ordförande § 27-43, ordförande i § 38 Mikael Karlsson (S), 2:e vice ordförande § 27-43 Annika Hansson (S) § 27-43 Leif Holm (M) § 27-43 Tommy Lennartsson (C) § 27-43 Ulla-Greta Rexner (V) § 27-43 Judith Hemå,(S) ej tjänstgörande ersättare § 27-43		
Övriga närvarande	Andreas Sundelin byggnadsinspektör § 30-32 Virpi Nordell, byggnadsinspektör § 33-41 Tom Larsson, bygg- och miljöchef § 27-30 Lena Nilsson, sekreterare § 27-43		
Justerare	Annika Hansson		
Justeringens plats och tid	Frisörvägen 6 Krokom fredagen den 26 mars		
Underskrifter	Sekreterare	Lena Nilsson	Paragrafer §§ 27-43
	Ordförande	Hans Åsling	
	Justerare	Annika Hansson	Hans Åsling Jan Runsten
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-17		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-29	2021-04-19	
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen frisörvägen 6 Krokom		
Underskrift	Lena Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

Godkännande av föredragningslistan.....	3
Bom § 28 Dnr 2021-000054 Uppföljning.....	4
Bom § 29 Dnr 2021-000058 Information.....	5
Bom § 30 Dnr 2021-000057 Yttrande angående SOU 2020:78 Tillgängliga stränder	6
Bom § 31 Dnr 2021-000044 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av båthus. Laxviken 3:68.....	7
Bom § 32 Dnr 2021-000045 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbyggnad. Offerdals-Böle 2:14	11
Bom § 33 Dnr 2021-000046 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Dal 1:20.....	15
Bom § 34 Dnr 2021-000047 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skjutbana. Hissmon 1:270...	18
Bom § 35 Dnr 2021-000048 Ansökan om bygglov för uppförande av äldre bryggstuga som fritidshus. Rise 14:1	21
Bom § 36 Dnr 2021-000049 Ansökan om strandskyddsdispens för at ersätta befintlig stuga med ett nytt fritidshus. Valsjön 1:191	25
Bom § 37 Dnr 2021-000050 Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål, 2 tomter. Åkersjön 1:10.....	29
Bom § 38 Dnr 2021-000051 Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus. Ås-Hov 1:13.....	33
Bom § 39 Dnr 2021-000053 Avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Västersem 2:44.....	36
Bom § 40 Dnr 2021-000055 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av aktivitetshall. Hära 11:1	38
Bom § 41 Dnr 2021-000056 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt förråd. Ås-Gärde 1:57.....	41
Bom § 42 Dnr 2020-000074 Delegationslistor Bygg 1 februari - 28 februari 2021	44
Bom § 43 Dnr 2020-000075 Delegationslistor Miljö 1 februari - 28 februari 2021.	45
Bom § 27 Dnr 2021-000052	

Bygg- och miljönämnden

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 28

Dnr 2021-000054

Uppföljning

Bygg- och miljöchef Tom Larsson informerar

Ekonomi. Se bilagd rapport med bokförda intäkter och kostnader per den 28 feb. Budgetuppföljning är ännu inte möjlig. Budgetposterna ska delas upp i 12-delar, eller annat beroende på hur de faller ut under året. Troligen klart om en vecka.

Personalläge. Ny livsmedelsinspektör rekryterad, börjar 17 maj. Rekrytering av ny miljö- och hälsoskyddsinspektör beräknas påbörjas inom kort.

Verksamhet. Fortsatt högt tryck på byggenheten.

Arbetsmiljö. Inga långtidssjukskrivningar.

Övrigt. Löneöversyn inledd. Samtal om omorganisation hålls med kommundirektör. Ärende om huvudmannaskap för kalkning går till KS 23 mars. Taxeändring med efterhandsdebitering planeras för livsmedelskontrollsområdet. Samverkansmöten har hållits med kommuner och LST om hantering av strandskyddsdispenser.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 29

Dnr 2021-000058

Information

Enhetschef Tom Larsson informerade om

Huvudmannaskap för kalkningsverksamhet i Krokoms kommun.

Frågan gäller huruvida Krokoms kommun ska vara huvudman för kalkningsinsatser inom sitt eget geografiska område och vilken organisatorisk enhet som i så fall ska ansvara för genomförandet av arbetsinsatserna

Bygg- och miljönämnden

Bom § 30

Dnr 2021-000057

Yttrande angående SOU 2020:78 Tillgängliga stränder

Regeringskansliet har begärt ett yttrande från Krokoms kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar tjänsteyttrandet och sänder det vidare till Kommunstyrelsen för slutgiltigt antagande.

Bakgrund

I Januariavtalet mellan Socialdemokraterna Miljöpartiet, Centerpartiet och Liberalerna var en av punkterna att strandskyddet skulle göras om i grunden. Utredningen har nu genomförts och dess betänkande är på remiss. Krokoms kommun har möjlighet att lämna svar på betänkandet och dess lagförslag.

Ärendet har internremitterats till näringslivsenheten och Samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet.

Bilagor

Yttrande

2021-03-15

Underlag för beslut

Yttrande 15 mars 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att anta yttrandet.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bom § 31

Dnr 2021-000044

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av båthus. Laxviken 3:68

Dnr B 2021-000015

Kort sammanfattning

Ansökan avser uppförande av båthus på ovan rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av båthus.
2. Den yta som får tas i anspråk omfattar hela fastigheten enligt bilagd tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser byggande av båthus på fastigheten Laxviken 3:68. Fastigheten omfattar 1219 m² och är belägen vid sjön Hotagens sydöstra strand. Sökande har förtydligat att båthuset ska uppföras på land enligt tjänsteanteckning den 5 mars 2021.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 mars 2020

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Bygg- och miljönämnden

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Tomten är en typisk skogstomt där det tydligt går att se vad som är privatiserat och vad som är allemansrättsligt tillgängligt. Hotagen är ett reglerat vatten och skiftningarna mellan lägsta och högsta vattenstånd är 2.

Bygg- och miljönämnden

Det tänkta båthuset kommer placeras ovanför vattenlinjen för det högsta vattenståndet i backen där fastighetsägaren drar sin båt ner till stranden.

Motivering

Fastigheten är i anspråkstagen i sin helhet, ett båthus kommer därför inte inskränka på allmänhetens tillgång till stranden. Båthuset bedöms inte påverka växt och djurliv negativt.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsen omfattar hela fastigheten på land ovan högsta vattenstånd enligt bilagd tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Åtgärden bedöms initialt inte kräva bygglov. Om det ska installeras eldstad i båthuset söks det i enskilt ärenden till Bygg- och miljöavdelningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av båthus.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Bygg- och miljönämnden

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 32

Dnr 2021-000045

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbyggnad. Offerdals-Böle 2:14

Dnr B 2021-000035

Kort sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ersättningsbyggnad på ovan rubricerad fastighet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbyggnad.
2. Den yta som får tas i anspråk omfattar hela fastigheten enligt bilagd tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan gäller uppförande av ersättningsbyggnad på fastigheten Offerdals-Böle 2:14. Fastigheten är 2545 m² stor. Byggnaden som ska ersättas är huvudbyggnaden som fanns på fastigheten för drygt ett år sedan. Bostadshuset var i ett invändigt dåligt skick och bedömda renoveringar ansågs då överstiga kostnaden av att resa en ny byggnad på fastigheten.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 mars 2021

Byggnadsinspektör Andreas Sundelin redogör för ärendet.

Lagstiftning

7 kap. 13 § MB

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Bygg- och miljönämnden

7 kap. 15 § MB

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18 b § MB

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Platsbesiktning gjorde under februari och det kunde då konstateras att tomten är i anspråkstagen. Av ortofoto framgår det vart den tidigare byggnaden var

Bygg- och miljönämnden

placerad på fastigheten. Vattendraget avgränsas mot tomten av den bysamfällda bastun samt landsvägen som löper genom byn.

Motivering

Tomten är i anspråkstagen och uppförande av ersättningsbyggnad bedöms inte hindra allmänhetens tillgång till stranden. Byggande av ersättningsbyggnad bedöms inte påverka växt eller djurliv negativt.

Tomtplatsavgränsning

Hela fastigheten bedöms vara i anspråkstagen i sin helhet. Notera att illustrerade fastighetsgränser i lantmäteriets visningskarta inte överensstämmer med fastighetsbildningsbeslutet. Tomtplatsavgränsningen avspeglar den i anspråkstagna tomten som följer fastighetsbildningsbeslutet.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som med stöd av miljöbalken (1998:808), MB, 7 kap § 18 b och c punkt 1 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbyggnad.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 33

Dnr 2021-000046

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Dal 1:20

Dnr B 2021-000022

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddet. Sökande avser att riva befintligt fritidshus och ersätta det med ett nytt.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Dal 1:20 vid sjön Åkersjön.
2. Den yta som får tas i anspråk begränsas till fastighetens yta enligt dokumentet *Tomtplatsavgränsning*.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Fastigheten som avses är bebyggd med fritidshus, förråd och en mindre komplementbyggnad. Sökande avser att riva befintligt fritidshus och förråd för att kunna uppföra ett nytt fritidshus på samma plats. Den mindre komplementbyggnaden kommer att kvarstå orörd.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 mars 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Fördjupad översiktsplan Åkersjön, antagen av kommunfullmäktige 27 februari 1981.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB. Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Den aktuella fastigheten ligger cirka 20 meter från strandlinjen och är bebyggd med fritidshus, förråd och en mindre komplementbyggnad. Strandområdet mellan fastigheten och strandlinjen består av blandskog, främst barrträd och björk.

Fri passage finns och allmänhetens tillgång till strandområdet förblir oförändrat.

Detaljplan saknas för området.

Riksintresse för de samlade natur- och kulturvärdena i fjällvärlden enligt 4 kap 1,2 §§ miljöbalken.

Fördjupad översiktsplan Åkersjön, antagen av kommunfullmäktige 27 februari 1981.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet. Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då åtgärden avser en fastighet som redan är ianspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, finns det ett särskilt skäl för att ge en dispens från strandskyddet. Dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden inte kommer att påverka riksintresset för natur- eller kulturvärden.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Bygg- och miljönämnden

Utrymme för fri passage finns.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsen bestäms till det område som anges i dokumentet *Tomtplatsavgränsning*.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och har sökts i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 34

Dnr 2021-000047

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skjutbana. Hissmon 1:270

Dnr B 2021-000005

Kort sammanfattning

Rödöns Jaktsskytteklubb ansöker om att bygga till befintlig skjutbana med en bana för långhållsskytte.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för bygglovet är 10 386 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Rödöns Jaktsskytteklubb ansöker om att bygga till befintlig skjutbana med en bana för långhållsskytte, 800 meter. Långhållsskyttebanan utgår från en plats i direkt anknötning till kommunens gamla återvinningscentral som idag används som omlastningsstation för kommunalt avfall. Banan sträcker sig däriifrån norrut 800 meter. Infart till befintlig skjutbana ligger cirka 500 meter nordväst.

Skjutgatan anges i handlingarna till 16 meter men har av säkerhetsskäl utökats till en bredd av 30 m.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 22 januari 2021 och 12 februari 2021, till alla rågrannar och boende, Jovnevaerie sameby samt Miljö- och hälsoskydd. Remiss till Vatten & Renhållning var utskickat 4 till 25 februari 2021.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 18 februari 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Anläggningen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, men är anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Anmälan görs till Bygg- och miljöavdelningen, Krokoms kommun.

De eventuella bullerstörningar som kan uppstå för verksamheten på omlastningsstationen bedöms vara möjliga att undvika med de åtgärder som föreslagits av sökande.

Lokalisering, placering och utformning av anläggningen bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygg- och miljönämnden

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Föreläggande om komplettering för startbesked skickas separat.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden är anmälningspliktig och ska anmälas till Bygg- och miljöavdelningen, Krokoms kommun.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 35

Dnr 2021-000048

Ansökan om bygglov för uppförande av äldre bryggstuga som fritidshus. Rise 14:1

Dnr B 2020-00006

Kort sammanfattning

Ärendet gäller uppförande av äldre bryggstuga som fritidshus. Då förhandsbesked inte sökts tidigare görs lokaliseringsprövningen i detta ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 10 386 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att flytta en äldre bryggstuga till platsen för att anpassa den till ett fritidshus.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 29 januari och 19 februari 2021, till alla rågrannar och boende, Jovnevaerie sameby, Miljö- och hälsoskydd, Vatten & Renhållning samt Lantbrukarnas Riksförbund (LRF).

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av blandskog.

Infart kan ordnas från befintlig enskild väg.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 23 februari 2021

Bygg- och miljönämnden

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Jovnevaerie sameby, Miljö- och hälsoskydd, Vatten & Renhållning samt LRF.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Yttrande från Miljö- och hälsoskydd samt Vatten & Renhållning ska beaktas.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Åtgärden ligger i direkt anslutning till jordbruksmark enligt kartunderlag. Ett skyddsavstånd på 15 meter från brukad mark ska eftersträvas. LRF säger att marken intill används som betesmark och bedömer att etableringen är lämplig.

Berörd sameby har hörts och har inte lämnats några invändningar.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Bygg- och miljönämnden

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och –hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning krävs. Tillståndet söks hos Krokoms kommun, Bygg- och miljöavdelningen.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 36

Dnr 2021-000049

Ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintlig stuga med ett nytt fritidshus. Valsjön 1:191

Dnr B 2021-000016

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddet för att ersätta befintlig stuga med ett nytt fritidshus samt använda befintlig stuga som garage.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Valsjön 1:191 vid sjön Rengen.
2. Den yta som får tas i anspråk begränsas till fastighetens yta enligt dokumentet *Tomtplatsavgränsning*.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

På fastigheten finns en befintlig stuga som sökande avser ersätta med ett nytt fritidshus. Den befintliga stugan flyttas och kommer att användas som garage.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 mars 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet

Riksintresse för de samlade natur- och kulturvärdena i fjällvärlden enligt 4 kap 1,2 §§ miljöbalken.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bygg- och miljönämnden

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbuds­lagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand­områden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB. Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Den aktuella fastigheten ligger cirka 22-25 meter från strandlinjen och är bebyggd med en stuga. Strandområdet mellan fastigheten och strandlinjen består dels av uppvuxen barrskog, mestadels gran, samt en öppen stenstrand på cirka 15 meter.

Fri passage finns och allmänhetens tillgång till strandområdet förblir oförändrat.

Detaljplan saknas för området men omfattas av riksintresse för de samlade natur- och kulturvärdena i fjällvärlden enligt 4 kap 1,2 §§ miljöbalken samt Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet. Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då åtgärden avser en fastighet som redan är ianspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, finns det ett särskilt skäl för att ge en dispens från strandskyddet. Dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden inte kommer att påverka riksintresset för natur- eller kulturvärden.

Bygg- och miljönämnden

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Utrymme för fri passage finns.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsen bestäms till fastigheten i sin helhet, området anges i dokumentet *Tomtplatsavgränsning*.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och har sökts i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus och garage.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Bygg- och miljönämnden

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 37

Dnr 2021-000050

Ansökan om förhandsbesked för bostadsändamål, 2 tomter. Åkersjön 1:10

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för två fritidshustomter i övre Åkersjön.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Följande villkor ska vara uppfyllda innan bygglov kan ges:

- tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat
- byggnader ska lokaliseras med hänsyn till befintliga servitut för ledningsrätt
- nybyggnader placeras och anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändig färgsättning
- in- och utfarer anordnas mot enskild väg, övre Åkersjön
- större utfyllnader eller schaktning inte utförs och att befintliga marknivåer i största möjliga utsträckning behålls

2. Avgiften för handläggningen är 12 694 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande vill stycka av två tomter för fritidshus från fastigheten Åkersjön 1:10. De planerade tomterna ligger i direkt anslutning till befintliga avstyckningar i övre Åkersjön.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 15 februari och 8 mars 2021, till alla rågrannar och boende. Till Jovnevaerie sameby samt Miljö- och hälsoskydd mellan den 23 februari och 10 mars 2021.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att en gemensam enskild avloppsanläggning och dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Bygg- och miljönämnden

Den aktuella delen av fastigheten utgörs huvudsakligen av öppen, sluttande terräng med enskilda lövträd och buskar.

Infart kan ordnas från befintlig enskild väg, övre Åkersjön.

I översiktsplanen för Krokoms kommun antagen 25 februari 2015 framgår inte om marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 11 mars 2021.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Fördjupad översiktsplan Åkersjön, antagen av kommunfullmäktige 27 februari 1981.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Jovnevaerie sameby och Miljö- och hälsoskydd, Krokoms kommun.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL.

Berörda grannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Yttrande från Miljö- och hälsoskydd ska beaktas.

Bedömning

Med anledning av att användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan bedöms att ingen detaljplan behöver upprättas för området. Byggnadsverket prövas i ansökan om förhandsbesked enligt sista stycket i 4 kap. 2 § PBL.

Åtgärden anses inte inskränka på det allmänna intresset av området som ska bebyggas. Markområdet som tas i anspråk bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt från allmän synpunkt lämplig för åtgärden enligt 2 kap. 1, 2 och 4 §§ PBL.

Platsen ligger inom riksintresse för de samlade natur- och kulturvärdena i fjällvärlden enligt 4 kap. 1,2 §§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden inte kommer att ha någon påverkan på riksintresset.

Berörd sameby har hörts och har inte lämnat några invändningar.

Bebyggelsen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med avseende på människors hälsa och säkerhet. Platsen bedöms ligga i ett

Bygg- och miljönämnden

område med minimal risk för någon form av olyckor, jordskred eller erosion och översvämningsrisken på platsen är liten.

Det är möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt elektronisk kommunikation. Övrig samhällsservice finns i närområdet.

För att åtgärden ska kunna genomföras krävs att dessa två tillkommande tomter tillsammans med tidigare tomt (dnr B 2020-000376) anlägger gemensamt enskilt avlopp. Tillstånd för att anlägga gemensamt enskilt avlopp har sökts och gavs i ärende 2021-70, beslutsnummer § 2021-26.

Åtgärden bedöms inte skapa vatten- eller luftföroreningar, inte heller några bullerstörningar. Platsen ligger väl skyddad från bullrande verksamhet och infrastruktur. Det finns inget eller mycket lite omgivningsbuller som kan påverka människors hälsa.

Lokaliseringen bedöms som lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och -hushållningen.

Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms inte komma att medföra någon påverkan på grundvatten eller omgivningen i övrigt som på något vis skulle kunna innebära fara för människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms ha liten inverkan på platsen och ses inte som en betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att sökt etablering är förenlig med god bebyggelseutveckling där föreslagen tomtplats integreras i befintlig bebyggelsegrupp.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Bygg- och miljönämnden bedömer att förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan ges.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs *inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft*.

Om inte ansökan om bygglov lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 § PBL.

Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bifogad handling

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 38

Dnr 2021-000051

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus. Ås-Hov 1:13

Dnr B 2021-000024

Kort sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på fem våningar i centrala Ås.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
3. Avgiften för bygglovet är 121 170 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Hans Åsling jävig i ärendet ej med i handläggningen eller beslutet.

Bakgrund

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på fem våningar i centrala Ås.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 19 februari 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

För fastigheten gäller detaljplan ”Ås-Hov 1:13”, aktnr 2309-P2018/14.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

Bygg- och miljönämnden

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, innebär det att en sanktionsavgift döms ut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat, där även begäran om komplettering för startbesked görs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd för anslutning av kommunalt vatten och avlopp söks hos Krokoms kommun, Vatten & Renhållning.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig med grundläggande mätteknisk färdighet.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (t.ex. el och tele) innan igångsättning.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Bygg- och miljönämnden

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 39

Dnr 2021-000053

Avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Västersem 2:44

B 2021-000001

Kort sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastighet i anslutning till riksintresse för totalförsvaret.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 12 694 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Fastigheten som avses är idag bebyggd med ett mindre fritidshus samt komplementbyggnad. Sökande avser att uppföra ett enbostadshus för permanent boende samt garage.

Ärendet har skickats på grannhörande/remiss mellan 13 januari och 3 februari 2021, till alla rågrannar och boende, Jovnevaerie sameby, Miljö och Hälsoskydd, Vatten & Renhållning samt Försvarsmakten

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 9 mars 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Detaljplan saknas för området.

Framtidsplanen, Krokoms kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 februari 2015.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

Bygg- och miljönämnden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Den aktuella fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del, Dagsådalens skjutfält - TM0061, påverkansområde för buller eller annan risk.

Enligt 2 kap. 6a § PBL ska bostadsbyggnader lokaliseras så att man förebygger olägenheter för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Bygg- och miljönämnden bedömer att fastigheten inte är lämplig att bebygga med avseende på omgivningsbuller från Dagsådalens skjutområde.

Ny störningskänslig byggnation i området kan leda till att påtagligt skada riksintresset vid kommande tillståndsprövning enligt miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande

Bygg- och miljönämnden

Bom § 40

Dnr 2021-000055

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av aktivitetshall. Hägra 11:1

Dnr B 2020-000366

Kort sammanfattning

Ärendet gäller dispens från strandskyddet för Långmyrbäcken i anslutning till Krokoms IP med anledning av nybyggnad av aktivitetshall.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av aktivitetshall vid Krokoms IP på fastigheten Hägra 11:1 i anslutning till Långmyrbäcken.
2. Den yta som får tas i anspråk är markerad i kartan *Tomtplatsavgränsning*.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 240 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att uppföra en aktivitetshall i form av tälthall på en befintlig grusplan (fotbollsplan).

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 8 mars 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

Bygg- och miljönämnden

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Krokoms IP ligger i nära anknytning till Långmyrbäcken. Den befintliga grusplanen ligger ca 40 meter från bäckens mitt. Området mellan grusplanen och bäcken är en sluttning, tätt bevuxen av ungträd, främst tall.

Området är inte detaljplanerat, det finns heller inga andra intressen, skydd eller avtal att beakta.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför strandskyddat område.

Eftersom den tänkta åtgärden avser en mindre utökning av en befintlig verksamhet, finns det ett särskilt skäl för strandskyddsdispensen och dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet mer än obetydligt eller livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Utrymme för fri passage finns.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Marken som får tas i anspråk bestäms till det område som anges i kartan *Tomtplatsavgränsning*.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bygg- och miljönämnden

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår att strandskyddsdispens ges

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 41

Dnr 2021-000056

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt förråd. Ås-Gärde 1:57

Dnr B 2021-000078

Kort sammanfattning

Ärendet gäller dispens från strandskydd för tillbyggnad av befintligt förråd. Platsen är en etablerad bostadstomt.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av förråd på fastigheten Ås-Gärde 1:57 vid Storsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk är markerad i kartan
Tomtplatsavgränsning.
3. Avgiften för strandskyddsdispens är 11 540 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande avser att bygga till ett befintligt förråd med ett garage på cirka 55 m². Tomtplatsen är etablerad med bostadshus och tre befintliga komplementbyggnader.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 15 mars 2021

Byggnadsinspektör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Lagstiftning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken, MB.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte t.ex. (1) nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § MB.

Bygg- och miljönämnden

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

I 7 kap. 18 f och 18 h §§ MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § MB förenas med villkor.

Bedömning

Förhållandena på platsen

Hela fastigheten omfattas av strandskyddet. Området är inte detaljplanerat, men omfattas av riksintresse för kulturmiljö.

Enligt sökande består området av gräsmatta, löv- och barrträd. Den aktuella platsen för tillbyggnad består även av hårdgjord yta och används idag till parkering. Platsen har kartgranskats.

Dispens från strandskyddet gavs 2 juli 2003 för nybyggnad av förråd, där hela fastigheten angavs som tomtplats.

Motivering

Eftersom strandskydd råder kräver åtgärden en dispens från strandskyddet.

Ett särskilt skäl att ge dispens enligt 7 kap 18 c § MB är om åtgärden avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Marken som tas i anspråk utgörs av tomtplats som är beslutad i ärende B 2003-000182, beslutsnummer § 03141, daterad 2 juli 2003.

Eftersom byggnaden placeras på en redan ianspråktagen yta, finns det ett särskilt skäl för strandskyddsdispensen och dispensen bedöms förenlig med strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte påverka livsvillkoren för växt- och djurliv negativt.

Särskilt skäl

7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Marken som får tas i anspråk bestäms till det område som anges i kartan *Tomtplatsavgränsning*.

Upplysningar

Åtgärden kräver bygglov och söks i separat ärende.

Bygg- och miljönämnden

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Du får sedan ett meddelande från länsstyrelsen om att beslutet kommit fram.

Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte.

Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickas länsstyrelsens prövningsbeslut till dig.

Beslutsgång

Det finns ett förslag, grundförslaget som föreslår strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av förråd

Efter fråga på förslaget finner ordförande att nämnden bifaller det.

Överklagning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län

Kopia till

Sökande och Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bygg- och miljönämnden

Bom § 42

Dnr 2020-000074

Delegationslistor Bygg 1 februari - 28 februari 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delegationslistorna för bygg.

Bygg- och miljönämnden

Bom § 43

Dnr 2020-000075

Delegationslistor Miljö 1 februari - 28 februari 2021.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna delegationslistorna för miljö.