



# Ändring av detaljplan för Mo 1:141, 1:105 mfl, Trångsviken, Krokoms kommun

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Detaljplaneändringen avser fastigheterna Mo 1:8, 1:189-1:191, 1:193-1:199, 1:213-1:215.

Följande gäller inom området för planändringen:

Underliggande detaljplan ”Ändring och utveckling av byggnadsplan för del av Trångsvikens Samhälle, Mo 1:141, 1:105 m fl, Alsen, Krokoms kommun, fastställd 1982-12-21, gäller jämsides med ändringen.

### Utgående planbestämmelser:

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. I uthus får bostadsrum icke inredas.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Bebyggelsen får dock ej uppta mer än 200 kvadratmeter. Uthus får ej uppta större byggnadsarea än 50 kvadratmeter.

#### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

(Prickmarken, det vill säga mark som inte får bebyggas, tas bort inom planområdet).



### Nya planbestämmelser:

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

På tomtplass som omfattar med F betecknat område är tillåten exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea högst 0,35, inklusive uthus. Endast en huvudbyggnad får uppföras.

#### 4§ BYGGNADSSÄTT

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör