



Antagen	2013-03-26
Laga kraft	2013-05-01

## Ändring av detaljplan för Föllinge Samhälle, Föllinge-Backen 1:73 mfl (f.d. Backen 1:73), Föllinge, Krokoms kommun

Tillägg till

### **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:  
detta tillägg till plan- och genomförandebeskrivning  
plankarta  
fastighetsförteckning  
särskilt utlåtande

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Det finns ett ökat behov av barnomsorgsplatser i Föllinge. Kommunen äger en lägenhet i ett parhus i Föllinge som skulle kunna nyttjas för förskoleverksamhet. Lägenheten ligger på fastigheten Föllinge-Backen 2:107. För att erhålla bygglov för ändrad verksamhet krävs en planändring. Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

Underliggande detaljplan ”Byggnadsplan för Föllinge Samhälle, Backen 1:73 mfl, Föllinge, Krokoms kommun”, fastställd 1985-08-07”, gäller jämsides med ändringen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-12-27 att detaljplanen för området ska ändras. Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande (SFS 2010:900).

#### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

## PLANDATA

### Läge

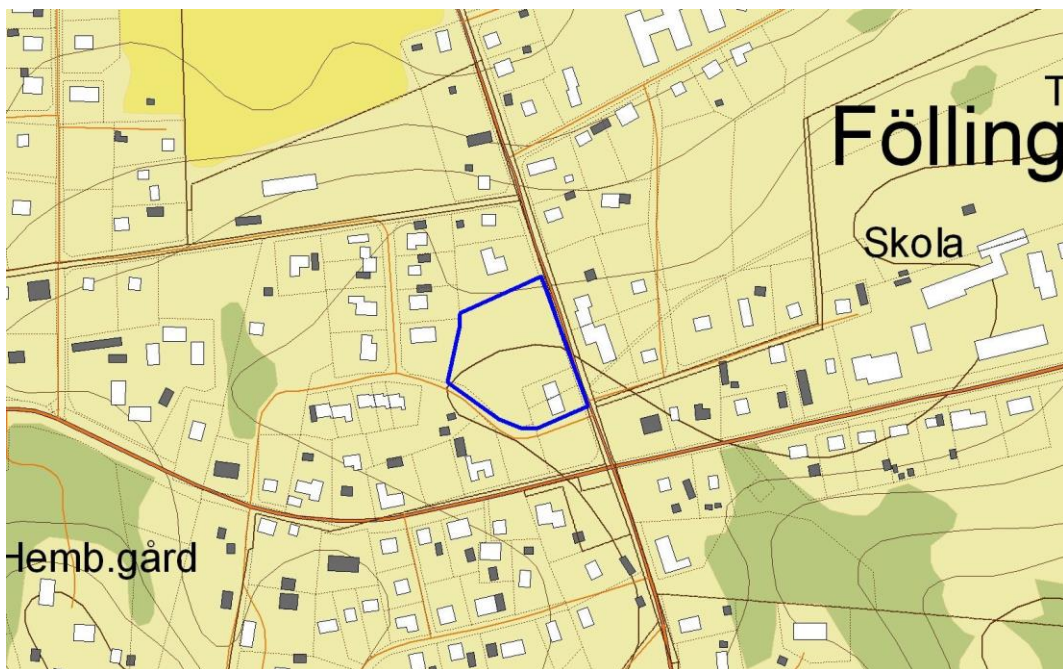
Planområdet ligger inom Föllinge samhälle längs Storgatan, norr om Långgatan.

### Areal

Området omfattar ca 7000 m<sup>2</sup>.

### Markägoförhållanden

Krokoms kommun och Krokomsbostäder AB äger delar av marken inom planområdet. Övrig mark är privatägd.



Utdrag ur fastighetskartan. Planområdet är markerat med blå linje.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Föllinge, antagen av Kf 1975-05-31.

Översiktsplan för kommunen, antagen av Kf 1991-11-20.

### Detalplaner

Byggnadsplan för Föllinge Samhälle, Backen 1:73 mfl, Föllinge, Krokoms kommun”, fastställd 1985-08-07.

### Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

### Behov av miljöbedömning

Enligt miljöbalken 6 kap. 11 § ska kommunen göra en miljöbedömning av planer och program om dess genomförande väntas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning har gjorts enligt bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om genomförandet av planen medför betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Förutsättningen för att kunna använda enkelt planförfarande är att planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Planförslaget är att förutom bostäder ska området även kunna användas till förskola. Ett befintligt bostadshus ska göras om till förskola.

Planens genomförande förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

#### Kommunens miljöchecklista

Den av kommunfullmäktige beslutade miljöchecklistan för hållbar utveckling i Krokoms kommun har gått igenom och samtliga frågor som är relevanta för planärendet har besvarats med ja, dvs. någon ytterligare analys av miljökonsekvenserna behövs inte.

#### Kommunens barncheck

Frågorna i den av kommunfullmäktige beslutade barnchecken har gått igenom och såvitt det kan bedömas medför inte planen någon negativ påverkan på barns sociala, ekonomiska eller kulturella rättigheter. Inte heller på barns rätt till en god hälsa och utveckling och inte heller på fysiskt eller psykiskt handikappade barns behov.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bebyggelseområde

Planområdet är bebyggt med 2 enfamiljslägenheter i ett parhus. I övrigt är området obebyggt. Det har tidigare funnits ytterligare 8 enfamiljslägenheter men dessa har rivits. En av lägenheterna i befintlig byggnad avses användas till tillkommande förskola. Förråd kan behöva byggas intill förskolan. En parkering kommer att anläggas norr om byggnaden.

Ett tillägg till gällande planbestämmelse, B (bostäder), görs med S<sub>1</sub> (förskola).

#### Trafik

Infarten till förskolan sker från Storgatan. En parkering kommer att anläggas norr om byggnaden. Den planerade förskolan kommer att omfatta max 2 avdelningar, ca 20 barn. Vid hämtning och lämning kommer en viss ökning av biltrafik ske men då förskolan inte kommer att vara så stor så bedöms biltrafiken marginellt öka och inte orsaka några större olägenheter.

### Teknisk försörjning

Kommunalt vatten- och avlopp är framdraget till byggnaden.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande, det vill säga planen kan antas direkt efter samrådet. Planen bedöms kunna antas i slutet av mars och vinna laga kraft i april 2013.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genomförandetiden för aktuellt område förnyas med 5 år.

### Ansvarsfördelning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar detaljplanen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar planändringen och dess genomförande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör