



GRUNDKARTAN.
KARTAN UPPRÄTTAD GENOM FLYGFOTOGRAFERING.
KOORDINATSYSTEM 2.5 gsm RT90.
HÖJDSYSTEM RH 00.
FASTIGHETERNAS GRÄNSFUNKTER MÄTTA OCH
KOMPLETTERADE FRÅN AVSTYCKNINGSHANDLINGARNA.
FASTIGHETSBLD AKTUELL 2011-01-10

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KÖRSBANA, KANTSTEN
- STÅRET
- HÄCK
- ÅKERMARK/SKOGSMARK
- VEGETATIONSGRÄNS
- SLÄNT
- DIKESROTTER
- ◇ BELYSNINGSSTOLPE
- ◇ 615 POLYONFUNKT

0 10 20 30 40 50 m
ORIGINALSKALA 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2011-02-24
Laga kraft 2011-03-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Planbeteckningarna med tillhörande bestämmelser är desamma som i underliggande detaljplan (antagen 2010-04-29).

Inom norra delen av planområdet får *antingen* gällande bestämmelser (antagen 2010-04-29) och med de tillagda bestämmelserna p1 och p3 *eller* de bestämmelser som tillkommit genom aktuell ändring - markerade med fet stil på kartan - tillämpas.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Linje belägen 3 meter utanför planområdet
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,0,4} Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- e_{1,0} Högsta exploateringsgrad i bruttoarea (inklusive garage och uthus) per fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage eller uthus ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Detta avstånd (2,0 m) kan medges även för garage eller uthusbyggnad som placeras direkt invid huvudbyggnad (s k "vidbyggt" garage eller uthus). Placering av byggnader i gemensam tomtgräns kan dock medges om ägarna av de båda angränsande fastigheterna är överens om detta.
- p3 Byggnader och anläggningar skall utformas så att gällande riktvärden för buller inte överskrids på uteplats. Byggnad skall utformas så att gällande riktvärden för ekvivalent och maximal ljudnivå inomhus inte överskrids

Utformning

- ◇ 6 Högsta höjd på huvudbyggnad i meter, mindre takkupor får uppföras på huvudbyggnad utöver angiven höjd. Garage och uthus får uppföras till en höjd av högst 3,3 m
- II Högsta antal våningar

∠ 38° Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus får uppföras och golv får inte ligga lägre än +296,0 m ÖH.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
Genomförandetiden är till 2024-03-18

Tillägg till
**DETALJPLAN FÖR DEL AV
FANNBYN 1:117, DVÄRSÄTT,
KROKOMS KOMMUN,
"Sandnäs stöstad" etapp 2**
Underliggande detaljplan, antagen 2010-04-29, gäller
jämsides med denna plan.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 24 FEBRUARI 2011

ANNE DAHLGREN
ARKITEKT

ELIN NOVÉN
PLANINGENJÖR