

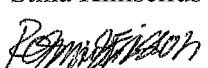
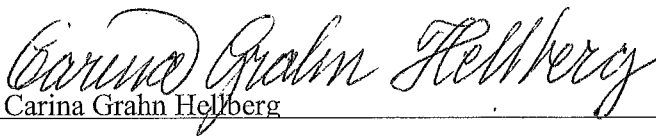



## Kommunfullmäktige

Plats och tid	Distans. Möteslokal: Röda rummet på samhällsbyggnadsförvaltningen, onsdagen den 16 juni 2021, klockan 10.00		
Beslutande	Ledamöter Se bilaga 1 till protokollet		
Övriga närvarande	Jonas Törngren, kommundirektör (distans) Sofie Eén, kommunsekreterare		
Justerare	Rasmus Ericsson och Carina Grahn Hellberg		
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering, § 51		
Underskrifter	Sekreterare	 Sofie Eén	Paragraf § 51
	Ordförande	 Stina Kimselius	
	Justerare	 Rasmus Ericsson	 Carina Grahn Hellberg
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/styrelse	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	16 juni 2021		
Datum då anslaget sätts upp	17 juni 2021	Sista dag för överklagan	8 juli 2021
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Krokoms, kansliavdelningen		
Underskrift	 Sofie Eén		

**Kommunfullmäktige**

Kf § 51

Dnr 2021-000114

## **Investeringskostnader Smedjan**

### **Kort sammanfattning**

Projekt Smedjan påbörjades för mer än 3 år sedan och bygger på att samlokalisera LSS-verksamhet, fritidsgårdsverksamhet och föreningsliv i lokalen som kallas för Smedjan i centrala Krokoms. Efter öppnade anbud för ombyggnationen har det visat sig att tilldelad budget är otillräcklig.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige utökar investeringsramen för ombyggnation av Smedjan med 3,5 mnkr kronor.

---

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Protokollsanteckning**

Marie Svensson, V, lämnar följande protokollsanteckning:

Även om nu Kommunal har godkänt att det endast ska finnas ett omklädningsrum för personalen som är gemensamt för kvinnor och män. Då det finns en stor WC med dusch i nära anslutning där man även kan byta om.

Enligt Arbetsplatsens utformning (AFS 2020:1), föreskrifter framgår i § 67 att; omklädningsrum ska normalt vara skilda från män och kvinnor om de behöver använda dem samtidigt. I § 73 framgår att: dusch- och tvättutrymmen ska normalt ligga i anslutning tillomklädningsrummet. Att man nu väljer bort separata omklädningsrum för personalen män/kvinnor på grund av utrymmes- och kostnadsskäl är en oroande utveckling.

### **Beskrivning av ärendet**

Projekt Smedjan påbörjades för mer än 3 år sedan och bygger på att samlokalisera LSS-verksamhet, fritidsgårdsverksamhet och föreningsliv i lokalen som kallas för Smedjan i centrala Krokoms.

Kommunfullmäktige

Kf § 51 (forts)

Dnr 2021-000114

### Investeringskostnader Smedjan

På grund av ett akut behov av lokaler för förskolan försenades projektet och först nu har anbud tagits in för den större ombyggnation som måste ske för att byggnaden ska bli ändamålsenlig.

Vid anbudsöppning visade det sig att kostnaden vida överstiger den ram som tilldelades för 3 år sedan men även andra skäl föreligger för att budgeten inte går ihop. Dessa skäl redovisas nedan:

- En del av budget har använts till provisoriska lösningar för att anpassa Smedjan till Fsk Regnbågen. Föreningslivet fick då husera i en annan del av Smedjan än som tidigare var tänkt. Bland annat byggdes det en ramp, tillfälligt dragen ventilation till ett provisoriskt kök etc.
- Verksamhetens behov har ändrats. LSS har i dag andra behov än vad som togs fram vid den tidigare projekteringen. Brukarna är till exempel i dag mer vårdkrävande och dessvärre förespås det att denna trend fortsätter; brukarna kan komma bli mer vårdkrävande framöver. Den framtagna skissen är ett välarbetat förslag framtaget i samråd med verksamheten själva, arbetsterapeut och arkitekt. Förslaget ser både till dagens brukare men har framförallt ett långsiktigt perspektiv.
- De nya behoven är således RWC med duschsäng som därmed kräver mycket utrymme för att få en trygg och säker arbetsmiljö för både personal och brukare. RWC:erna i det gamla förslaget tillgodoser ej dagens behov och därav var en ny planlösning tvunget att tas fram. Omklädningsrum för brukare indelade i dam och herr är också en annan viktig aspekt för verksamheten som ej fanns med i tidigare förslag. Däremot har verksamheten godkänt att personalen får ett mixed omklädningsrum, allt för att hålla nere kostnader. I skissen finns ett kök som både är anpassat för brukare som är rullstolsburna samt att köket på samma gång ska vara funktionellt för föreningsverksamhet så som matlagningskvällar etc. Köket är därmed på vissa delar höj- och sänkbart.
- Ventilationen. För att fastigheten ska klara både arbetsstationer för LSS, fritidsgårds- och föreningsaktiviteter behöver åtgärder gällande ventilationen göras. Detta var tidigare okänt. Nytt ventilationsaggregat samt byte av vissa kanaler, från- och tilluftsdon.

Justerandes sign

SL

BJP | RE

Utdragsbestyrkande

## Kommunfullmäktige

Kf § 51 (forts)

Dnr 2021-000114

### Investeringskostnader Smedjan

- Att dela lokal med Krokoms föreningsliv och fritidsgårdsverksamhet ställer dessutom högre krav på brandsäkerhet. Vissa anpassningar för att uppfylla dessa har tagits med i skissen utifrån hur de i dag kommer att dela fastigheten emellan sig. De tre olika verksamheterna behöver också kunna låsa vissa utrymmen och ha de exklusivt vilket också ställer krav på lokalen i sin helhet och därmed vissa anpassningar.
- Det gamla förslaget var baserat på priser för ca 3 år sedan. I det nya förslaget är skissen reviderad men också baserat på dagens marknad och priser.
- I det stora hela så har den framtagna skissen tagit fasta på de behov som verkligen behöver uppfyllas för att tillgodose verksamheternas behov. Allt extra har skalats bort. I många rum görs därmed inga åtgärder utan resurserna läggs främst på nya RWC:er, omklädningsrum, kök, en funktionell entré samt ventilation.

### Underlag för beslut

Kommunstyrelsen 25 maj 2021, § 121  
Tjänsteutlåtande 13 april 2021  
Skisser på ombyggnationen  
Förhandlingsprotokoll 10 maj 2021

### Förslag som läggs på mötet samt de som yttrar sig

Andreas Karlsson, C, föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marie Svensson, V, föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Maria Jacobsson, S, föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Det finns ett förslag, kommunstyrelsens förslag, som föreslår att kommunfullmäktige utökar investeringsramen för ombyggnation av Smedjan med 3,5 mnkr kronor.

Efter fråga på kommunstyrelsens förslag finner ordförande att kommunfullmäktige bifaller det.

**Kommunfullmäktige**

Kf § 51 (forts)

Dnr 2021-000114

**Investeringskostnader Smedjan**

**Kopia till**

Socialnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Ulla Schill, samhällsbyggnadschef

Anna Berkestedt Jonsson, socialchef

Anna-Carin Svedén, näringslivschef

Jonas Törngren, kommundirektör