



Utdrag ur protokoll med omedelbar justering Krokomsbostäder AB, styrelsemöte

Protokoll

Styrelsemöte för Krokomsbostäder AB 2016-09-05, Röda rummet, Frisörsvägen 6, Krokom.

Närvarande ledamöter: Elisabeth Svensson, ord
Maria Jacobsson, vice ordf
Hans Åsling
Olof Wallgren
Eva Ljungdahl, tjugers
Stefan Nilsson
Peter Grundström

Elisabeth Friberg, revisor
Kenneth Karlsson, VD
Barbro Grelzén, sekreterare
Justerare: Peter Grundström

§ 48

Bolagsförvärv – Beslut

VD presenterar förslag till beslut att förvärva fastigheten Hissmoböle 2:242 via bolagsförvärv för en kostnad om totalt 2.600 tkr samt inhämta kommunfullmäktiges godkännande av bolagsförvärv och förvärvet finansieras via nyupplåning.

Styrelsen beslutar

Styrelsen beslutar att godkänna presenterat förslag, enligt bilaga.

Ordförande

Elisabeth Svensson

Justerare

Peter Grundström

Sekreterare

Barbro Grelzén



KROKOMSBOSTÄDER

Till
Styrelsen för Krokomsbostäder AB

Förvärv av fastigheten Hissmoböle 2:242 (f.d Bygg & färg) via bolagsförvärv

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

- att förvärva fastigheten Hissmoböle 2:242 via bolagsförvärv för en kostnad om totalt 2.600 tkr samt inhämta kommunfullmäktiges godkännande av bolagsförvärv.
att förvärvet finansieras via nyupplåning.

Ärendebeskrivning:

Under 2013 färdigställde och flyttade bolaget till egen fastighet för att lösa den trångboddhet som fanns inom kommunkoncernen. Krokoms kommun har nu meddelat att de vill utöka sin förhyrning och förhyra hela fastigheten. Med anledning av detta har bolaget ställt frågan till ägaren till fastigheten Hissmoböle 2:242 om möjligheten att förvärva fastigheten för bolagets egna verksamhet då bolaget redan idag förhyr lokal i byggnaden för sin fältpersonal, att samla bolagets samtliga verksamheter i en byggnad skulle ge Krokomsbostäder flera positiva synergier.

Bolaget har därefter gjort en fastighetsvärdering som visar på ett marknadsvärde om ca 2.600 tkr för ovan fastighet. Att lokalanpassa och skapa ett nytt kontor bedöms kosta mellan 6.000-8.000 tkr.

Ägaren har meddelat att de accepterar gjord värdering och är villiga att avyttra sin fastighet via en indirekt fastighetsöverlåtelse, dvs via ett bolagsförvärv för en total ersättning om 2.600 tkr.

Krokom 2016-09-02

Kenneth Karlsson
VD

Bilaga
Utkast Aktieöverlåtelse
Utkast Överlåtelseavtal fastighet
Utkast Pro Forma Balansräkning

Krokomsbostäder AB
835 80 Krokom

Telefon
0640-161 00

Fax
0640-164 55

PlusGiro
91 74 82-2

Bankgiro
5876-5421

Epost:
info@krokomsbostader.se

Org.nr:
55 64 58-8639

Hemsida:
www.krokomsbostader.se