

## Detaljplan för Hissmoböle 2:242, Krokom, Krokoms kommun

### Underrättelse om samråd

#### Syfte och innehåll

Planområdet ligger vid Offerdalsvägen, i centrala Krokom.

I Bygg & färgs nuvarande lokaler avser Krokomsbostäder AB inrymma kontor för sin verksamhet samt personalutrymmen, lager och bobutik.

Gällande detaljplan, ”Byggnadsplan för del av centrala Krokom, Hissmoböle 2:20, 2:92 m.fl.”, laga kraft 1967-11-08 anger Jb, småindustri och bostäder (nuvarande användning är alltså planstridig). Detaljplanen behöver därför ändras för att tillåta kontor och handel (KH).

Planförslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Krokom-Dvärsätt, antagen av Kf 1980-09-05. Där är området utpekad som centrumfunktioner som avses användas för dels handels- och annan kommersiell verksamhet, dels för verksamheter av mer allmän karaktär, kontorsarbetsplatser mm.

#### Planhandlingar

Samrådshandlingarna består av plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning. Till förslaget hör även fastighetsförteckning.

Planförslaget finns tillgängligt på Krokoms kommuns hemsida:

<http://www.krokom.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner> samt i entrén till kommunhuset i Krokom på Offerdalsvägen 8.

#### Synpunkter

Eventuella synpunkter på förslaget får framföras skriftligen **senast den 23 september 2016**, till: Krokoms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 835 80 Krokom

Den som inte senast under samrådstiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

**Vad händer sen?**

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för begränsat standardförfarande (2010:900). Det innebär att detaljplanen kan antas av bygg- och miljönämnden direkt efter samrådet om berörda inte har några invändningar mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anne Dahlgren  
Stadsarkitekt

Elin Novén  
Planingenjör

**Sändlista**

Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Skanova Nätplanering  
Räddningstjänsten  
Kommunstyrelsen