

2016-04-07

Till:  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Framställan om förvärv av Rösta 2:12, 2:16, del av Rösta 2:6 och 2:17, Ås "Blixt Antons"**

Krokombostäder AB har idag i stort sett inga hyresvakanser vilket jämföras med 2010 då bolaget hade ca 55 tomma lägenheter. Det råder idag bostadsbrist och fokus ligger på nybyggnation av hyresrätter.

I Ås planeras för ytterligare bostäder vid kv Freja, där det planeras att byggas ca 60 nya hyreslägenheter. Vid aktuellt område finns det kommunala planområdet "Blixt-Antons" med en gällande detaljplan som medger 2-3 våningshus.

För att genomföra en sammanhållen byggnation av hyresrätter över tid i centrala Ås framställer Krokomsbostäder om att få förvärva Rösta 2:12, 2:16, del av Rösta 2:6 och 2:17 i enlighet med gällande detaljplan från 14 juni 2007 av Krokoms kommun.

Krokomsbostäder AB föreslår att köpeskilling för aktuella områden fastställs med extern värdering.

Krokom 2016-04-06



Kenneth Karlsson  
VD

Kännedomskopia:  
Styrelsen Krokomsbostäder

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3m utanför planområdets gränser
- Avränningslinjer
- Egenhetsgränser

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

B Boabstär

## Utnyttjningsgrad och utformning

e 0,3 Högesta exploateringsgrad i byggnads per fastighetsenhet

III Högesta antal våningar

## Begränsningar i markens bobyggande

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

p1 Marken får inte byggas

Byggnader skall placeras minst 5m från kontigrens

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Geografibravensidens är förem för den idag planens värner kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

## ANTAGANDEHANDLING

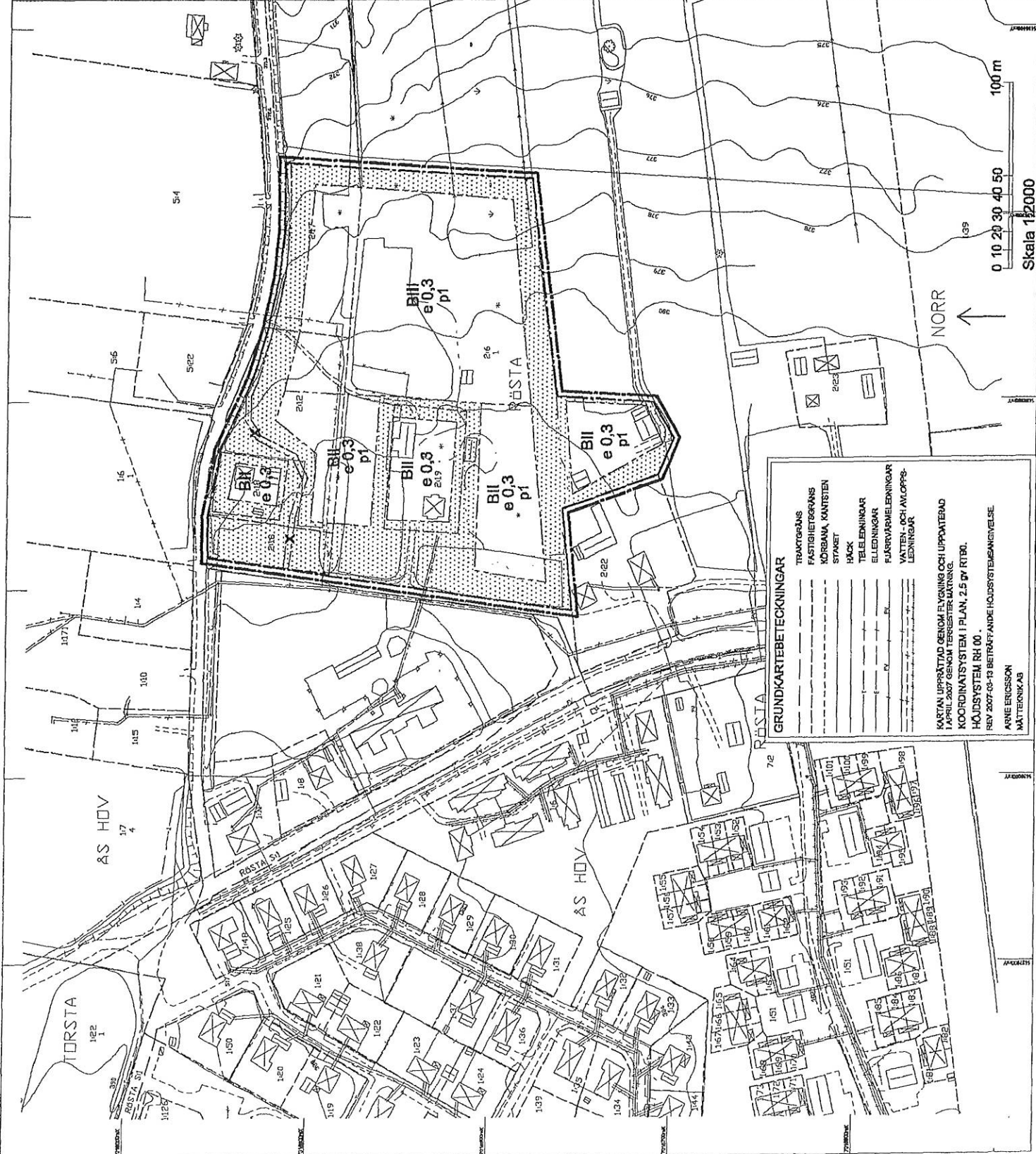
Antagen av kommunfullmäktige 2007-11-21  
Legal kraft 2007-12-26

# Detailplan för del av RÖSTA 2:6, ÅS

Krokoms kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 juni 2007

Gunnar Bäckman  
Stadsarkitekt



**GRUNDKARTBETECKNINGAR**

- TRAKTORÅNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KÖRANÄM, KÖNSTEN
- STÄKET
- HÄCK
- TELELINJER
- ELLEDNINGAR
- FJÄRRVÄRMELEDNINGAR
- VATTEN- OCH AVLOPPS-LEDNINGAR

KARTAN UPPRÄTTAD OEROM FLYKNING OCH UPPMÄTAD 1 APRIL 2007 GENOM TERRESTERMÄTNING. KOORDINATSYSTEM RH 00. HOJDSYSTEM RH 00. REV 2007-03-13 BETRÄFFANDE HOJDSYSTEMÄNDRING. ARNE ERICSSON MÄTTÄNK AB