



Krokoms
kommun
KROKOMEN TJIELTE



Krokoms kommun 2026

Genomförandeplan



Krokoms kommun 2026

Fastställt av: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2026-02-06

För revidering ansvarar: Tillväxtchef

Dokumentet gäller för: Krokoms Kommun

Dokumentet gäller till och med :2026-05-06

Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	5
Bakgrund	5
Syfte	5
Avgränsning.....	6
Geografisk avgränsning.....	6
Tidsmässig avgränsning.....	6
Rumslig avgränsning	6
Planprocess	7
Planeringsprocess	8
Översiktsplaneprocessen	8
Planeringsprinciper	9
Genomförandeplaner	11
Krokomsområdet	11
Alsen-Nälden	13
Offerdal	15
Föllinge-Laxsjö	16
Hotagen	18
Samordning med översiktsplanen	20
Miljöbedömning	21
Betydande miljöpåverkan	21

Sammanfattning

Genomförandeplanen för Krokoms kommun är ett strategiskt planeringsdokument som kompletterar den kommunomfattande översiktsplanen genom att tydliggöra när olika fysiska åtgärder och investeringar är planerade att genomföras. Den fungerar som ett konkret verktyg för att omsätta kommunens långsiktiga visioner till praktisk handling, och ger en översiktlig men tydlig tidsram för projekt som redan är beslutade, påbörjade eller budgeterade inom kommunens rambudget.

Till skillnad från översiktsplanen, som visar var utveckling kan ske och hur den bör utformas, fokuserar genomförandeplanen på när olika åtgärder är tänkta att realiseras. Den omfattar fem centrala kategorier:

- Bostadsbyggande
- Infrastrukturåtgärder
- VA-investeringar
- Skol- och idrottslokaler
- Lokalförsörjning för kommunal verksamhet

Genomförandeplanen är ett viktigt instrument för att stödja Krokoms kommuns målsättning om en hållbar och balanserad tillväxt, i linje med det politiskt antagna målet att nå 19 300 invånare till år 2040 och över 20 000 invånare till år 2050. För att uppnå detta krävs en samordnad och realistisk planering av kommunens investeringar, där resurser används effektivt och där utbyggnad sker i takt med behov och kapacitet.

Planen bygger på den översiktliga fysiska planeringen, såsom översiktsplanen och dess fördjupningar, men tillför en viktig dimension, en estimerad tidsättning av genomförandet. Översiktsplanen erbjuder flexibilitet och visar potentiella utvecklingsområden, men anger inte när dessa bör realiseras. Genomförandeplanen fyller detta gap genom att ge en översiktlig men konkret bild av när olika projekt förväntas ta form inom kommunen.

Genom att tydliggöra utbyggnadsordningen skapas:

- **Långsiktig framförhållning** för kommunens förvaltningar och bolag.
- **Bättre investeringsplanering**, där resurser kan fördelas över tid.
- **Minskad belastning** på kommunens organisation genom att undvika samtidiga större utbyggnader.
- **Ökad transparens** gentemot medborgare, företag och andra externa aktörer.

För invånare och intressenter innebär genomförandeplanen en förbättrad insyn i vad som faktiskt är på gång inom Krokoms kommun. Den ger en tydlig redovisning av vilka projekt som är igångsatta, vilka som är budgeterade och när dessa förväntas genomföras. Detta stärker förtroendet för kommunens planeringsprocess och underlättar dialogen med både interna och externa aktörer.

Genomförandeplanen är därmed ett centralt verktyg för att säkerställa att Krokoms kommun växer i takt med sina ambitioner som hållbart, förankrat och i samspel med lokala behov och resurser.

Inledning

Bakgrund

Genomförandeplanen har till syfte att samordna utbyggnaden av bostäder, infrastruktur, lokalförsörjning och den fysiska miljön som bostäder samt skol- eller idrottslokaler. Utbyggnadsplanen tar sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan Krokoms kommun 2050 genom att estimeras och tidsätta vissa områden som är utpekade i översiktsplanen men framför allt områden som redan är påbörjade inför de närmsta åren. Detta genom att följa de mål och strategier som framgår av denna.

Genomförandeplanen är ett dokument som beskriver när utveckling av olika utbyggnadsområden kommer att ske, beaktat de tekniska och fysiska förutsättningar som har betydelse för områdenas genomförande och kommunens målsättning om en hållbar samhällsutveckling.

Den behandlar de områden som redan har prövats genom kommunens översiktliga fysiska planering, det vill säga genom översiktsplanen och fördjupningar och strategier. I de översiktliga planerna anges övergripande förutsättningar för att bygga ut olika områden men någon tidsättning av utbyggnaden görs inte i de enskilda planerna, det görs inte heller någon tidsättning plandokumenterna emellan. Den fysiska planeringen omfattar således en stor flexibilitet, men anger inte när genomförande bör ske.

Därmed beskriver genomförandeplanen översiktligt förutsättningarna för utbyggnad och ger en ungefärlig tidsram under vilken period projekten kommer att ta plats. På detta sätt möjliggörs en mer långsiktig planering för kommunen och de kommunala bolagen liksom bättre möjligheter att

bedöma de investeringar som följer av utvecklingen. Det ger även en större transparens för medborgarna med en tydligare redovisning om vad som faktiskt pågår inom samhällsplanering inom Krokoms kommun.

Syfte

Genomförandeplanen för Krokoms kommun syftar till att ge en strukturerad och översiktlig tidsram för fysiska åtgärder och investeringar som är beslutade och budgeterade inom ramen för kommunens pågående arbete. Planen fungerar som ett operativt komplement till den kommunomfattande översiktsplanen, vilken i sin tur uttrycker kommunens långsiktiga vision för mark- och vattenanvändning fram till år 2050.

Planen ska ge en samlad och transparent bild av den fysiska utvecklingen i kommunen under de kommande åren, och därmed underlätta samordning mellan kommunens förvaltningar, bolag och externa aktörer. Genom att tydliggöra när olika projekt är planerade att genomföras, skapas bättre förutsättningar för långsiktig planering, effektiv resursanvändning och en balanserad utveckling över tid. Planering för ett hållbart samhälle består av flera delar, där samordningen av de olika planerna är en. Avsikten är att skapa förutsättningar för såväl ekologisk som social och ekonomisk hållbarhet.

Avgränsning

Geografisk avgränsning

Utbyggnadsplanen omfattar hela Krokoms kommun och beskriver på en övergripande nivå vilka projekt som enligt nuvarande beslut och tidplan pågår eller kommer att påbörjas inom de närmsta åren.

Tidsmässig avgränsning

Genomförandeplanen för Krokoms kommun är avsedd att ge en översiktlig och realistisk tidsram för fysiska åtgärder och investeringar som är beslutade och budgeterade inom den kommunala organisationen. Till skillnad från översiktsplanen, som sträcker sig fram till år 2050 och uttrycker kommunens långsiktiga vision för mark- och samhällsutveckling, omfattar genomförandeplanen en kortare och mer konkret planeringshorisont.

Planens tidsmässiga avgränsning sträcker sig över perioden 2025–2032, och är indelad i tre separata tidsintervall:

- 2025–2026
- 2027–2029
- 2030–2032

Denna indelning syftar till att skapa en tydlig struktur för när olika projekt och åtgärder förväntas genomföras, samtidigt som den ger utrymme för flexibilitet i takt med att förutsättningarna förändras. Tidsangivelserna är att betrakta som preliminära och vägledande, snarare än bindande. De bygger på nuvarande planeringsläge, tillgängliga resurser och antagna investeringsbudgetar.

Det är viktigt att understryka att förändringar i tidsplanen kan komma att ske till följd av yttre faktorer såsom konjunkturläge, förändringar inom bygg- och anläggningssektorn, tillgång till material, politiska prioriteringar eller samverkan med externa aktörer. Genom att arbeta med uppskattade tidsintervall snarare än exakta datum skapas en robust planeringsmodell som kan anpassas till förändrade omständigheter utan att förlora sin strategiska funktion.

Genom denna tidsmässiga avgränsning möjliggörs en mer transparent och samordnad utvecklingsprocess, där kommunens invånare, verksamheter och externa aktörer får en tydligare bild av vad som är på gång inom Krokoms kommun under den närmaste planeringsperioden.

Rumslig avgränsning

Genomförandeplanen för Krokoms kommun omfattar ett urval av konkreta och budgeterade åtgärder inom kommunens geografiska område, med fokus på de delar av samhällsbyggnadsprocessen som är mest centrala för att möta kommunens tillväxtmål och servicebehov. Planen är inte en heltäckande redovisning av all fysisk planering, utan avgränsas till fem prioriterade kategorier där investeringar och projekt är beslutade eller påbörjade:

- **Bostäder:** nybyggnation, förtätning och renovering av bostadsområden som svarar mot kommunens bostadsförsörjningsmål.
- **Infrastrukturåtgärder:** förbättringar och utbyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, kollektivtrafiklösningar samt andra mobilitetsfrämjande insatser.

- **VA-åtgärder:** investeringar i vatten- och avloppssystem, inklusive kapacitetsökningar, ledningsförnyelse och dagvattenhantering.
- **Skol- och idrottslokaler:** nybyggnation, ombyggnation och upprustning av lokaler för utbildning, barnomsorg och fritidsverksamhet.
- **Lokalförsörjning:** utveckling och anpassning av kommunala lokaler för förvaltningar, vård, omsorg, kultur och andra offentliga funktioner.

Den rumsliga avgränsningen innebär att genomförandeplanen fokuserar på åtgärder som har en direkt koppling till kommunens investeringsbudget och som är möjliga att genomföra inom den aktuella tidsperioden. Planen omfattar hela Krokoms kommun, men redovisar endast de projekt som är aktiva eller planerade att realiseras inom ramen för befintliga resurser och beslut.

Planprocess

Det beslutades om revidering av översiktsplanen i Kommunfullmäktige den 7:e oktober 2021. Därav har genomförandeplanen tagits fram som en bilaga, då det endast är för att förtydliga de pågående planerna inom Krokoms kommun som inte omfattas av översiktsplanen. Genomförandeplanen har tagits fram inom översiktsplanens process enligt plan- och bygglagens krav på samråd, dialog och politisk förankring.

Planeringsprocess

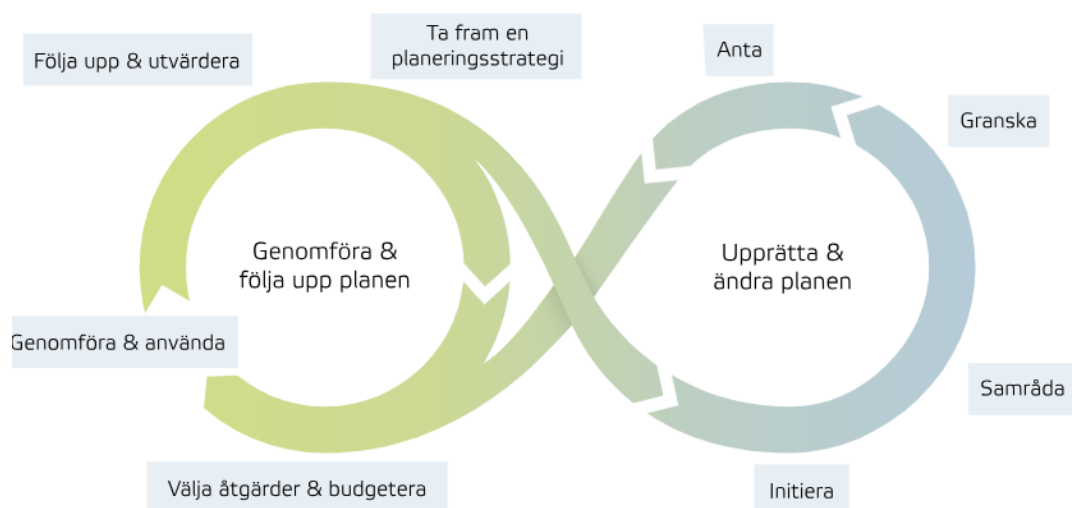
Översiktsplaneprocessen

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som varje kommun i Sverige enligt plan- och bygglagen (PBL) är skyldig att ta fram. Den är inte juridisk bindande, men den är vägledande för kommunala beslut och myndigheter.

Översiktsplanen visar kommunens politiska vilja, samt belyser en långsiktig vision för hur mark- och vattenområden ska användas, bevaras samt utvecklas. Syftet med en översiktsplan är att ge vägledning för beslut om markanvändning samt verka som underlag för detaljplaner och bygglov, exempelvis var det ska byggas bostäder, vägar, skolor eller införas naturskydd. Det är också ett verktyg för kommunens mark- och vattenpolitik för att uppnå en hållbar utveckling, där miljö, ekonomiska- och sociala aspekter vägs samman. Översiktsplanen visar hur kommunen tar hänsyn till nationella samt regionala intressen, som riksintressen, miljökvalitetsnormer och klimatanpassning.

Översiktsplanen går ut på en samrådsperiod där medborgare, länsstyrelsen, regionen, och berörda kommuner får tillfälle att lämna synpunkter som sammanfattas i en samrådsredogörelse efter avslutat samråd. Samrådsredogörelsen motiverar tydligt vilka ändringar som inarbetas till ett nytt förslag och vilka synpunkter som inte kommit att föranleda några ändringar.

Därefter ställer kommunen ut förslaget för granskning på minst 2 månader. Där skriftliga synpunkter tas i beaktning under granskningstiden. Efter genomförd granskningsperioden sammanställs inkommande synpunkter och ändringar redovisas. Om planförslaget ändras väsentligt efter granskningsperioden ska förslaget därmed granskas på nytt. Slutligen sker beslut om antagande av översiktsplanen i Kommunfullmäktige.



Figur 1. Översiktsplaneprocessen

Förutom den kommunomfattande översiktsplanen finns fördjupningar för flera geografiskt begränsade områden i kommunen till exempel tätbebyggda områden

och turistområden. Även tematiska tillägg kan ske för speciella sakfrågor, som exempelvis för vindkraft eller strandskydd (områden för landsbygdsutveckling). Genomförandeplanen

verkar endast som ett komplement och förtydligande till översiktsplanen, och redovisar de pågående projekten inom kommunen, inte de framtida satsningarna fram till 2050.

Planeringsprinciper

I en växande kommun behöver det finnas en planmässig beredskap för att över tid kunna utveckla områden som möjliggör både bostäder och annan verksamhet. Ett viktigt underlag för samhällsplaneringen är Krokoms kommuns Riktlinjer för bostadsförsörjning 2020, där även regionala och nationella mål samt riktlinjer redovisas. Kommunen utgår även från den Regionala utvecklingsstrategin (RUS) för hela Jämtlands län. De kommunala målen omfattar följande delar:

- Ett av de övergripande målen för Krokoms kommun är att Krokoms ska verka för fler bostäder, med varierat utbud och upplåtelseform, för att öka rörligheten på bostadsmarknaden och att stärka kommunens attraktionskraft.
- Krokoms kommun är positiv till bosättning i alla delar av kommunen. Planberedskap och lediga tomter avsedda för bostäder finns på flera platser i kommunen.
- En utbyggnad av bostäder längs Europaväg 14/Mittbanan, "Jämtlandsstråket" har stora möjligheter att generera service och arbetsplatser. Fler bostäder och en utveckling av näringslivet längs Europaväg 14/Mittbanan ger en tillväxt även inom de tätorter och landsbygdsområden som ligger inom pendlingsavstånd från "stråket"

Utifrån dessa principer har samhällsplaneringen bland annat utgått ifrån de senaste åren, vilket har resulterat i de pågående projekt och planer som realiserats och nu redovisas i genomförandeplanen.

Avgränsningarna för genomförandeplanen har möjliggjort en förenkling av redovisningen, där den utgår från följande aspekter:

▪ **Bostadsförsörjning**

Krokoms kommun har ett offensivt tillväxtmål om 19 300 invånare till år 2040 och över 20 000 invånare till år 2050. För att möta detta krävs en kontinuerlig och strategisk utbyggnad av bostäder i både tätorter och landsbygdsområden. Planeringsprincipen för bostadsförsörjning bygger på att skapa en varierad bostadsstruktur med olika upplåtelseformer, där nybyggnation och förtätning sker i takt med efterfrågan och tillgång till teknisk infrastruktur. Kommunen prioriterar projekt som bidrar till social hållbarhet, tillgänglighet och integration med befintlig bebyggelse.

▪ **Infrastrukturåtgärder**

Som landsbygdskommun med stor geografisk spridning är tillgången till fungerande infrastruktur avgörande för att möjliggöra vardagsliv, arbete och service.

Genomförandeplanen omfattar insatser som förbättrar vägstandard, trafiksäkerhet, kollektivtrafiklösningar och gång- och cykelvägar. Särskild vikt läggs vid att förstärka kopplingar mellan serviceorter och mindre byar, samt att stödja mobilitet för alla åldersgrupper. Infrastrukturprojekten samordnas med övriga investeringar för att maximera nyttan och undvika dubbelarbete.

▪ **VA-åtgärder**

Den höga exploateringsgraden i Krokoms kommun ställer stora krav på kapacitet och robusthet i vatten- och avloppssystemen. Genomförandeplanen inkluderar investeringar i utbyggnad av ledningsnät, kapacitetshöjningar i reningsverk samt vattenverk och dagvattenhantering. Dessa åtgärder är avgörande för att möjliggöra fortsatt bostadsbyggnad och verksamhetsutveckling, samtidigt som miljömässig hållbarhet och driftsäkerhet säkerställs.

▪ **Skol- och idrottslokaler**

I en kommun med många orter och ett aktivt föreningsliv är tillgången till ändamålsenliga skol- och idrottsanläggningar en nyckelfaktor för livskvalitet och lokal utveckling. Genomförandeplanen omfattar nybyggnation, renovering och anpassning av förskolor, grundskolor och idrottshallar. Dessa investeringar bidrar till att möta befolkningsökningen, främja barn och ungas välmående samt stärka det lokala föreningslivet som är en viktig social resurs i Krokoms kommun.

▪ **Lokalförsörjning**

För att stödja helheten i samhällsplaneringen krävs en effektiv lokalförsörjning för kommunala verksamheter. Genomförandeplanen inkluderar åtgärder för att samlokalisera, modernisera och anpassa lokaler för vård, omsorg, kultur, administration och andra offentliga funktioner. Målet är att skapa flexibla och hållbara lösningar som möter framtida behov och stärker kommunens serviceutbud i hela geografiska området.

För att främja och utveckla dessa fem stora delar i samhällsplaneringen utgår genomförandeplanen från ett antal grundläggande planeringsprinciper som syftar till att säkerställa en samordnad, behovsstyrd och hållbar utveckling av kommunens fysiska struktur. Planen omfattar endast åtgärder som:

- är budgeterade inom kommunens rambudget,
- är beslutade eller påbörjade projekt,
- är prioriterade utifrån identifierade behov, tekniska förutsättningar och lokal nytta.

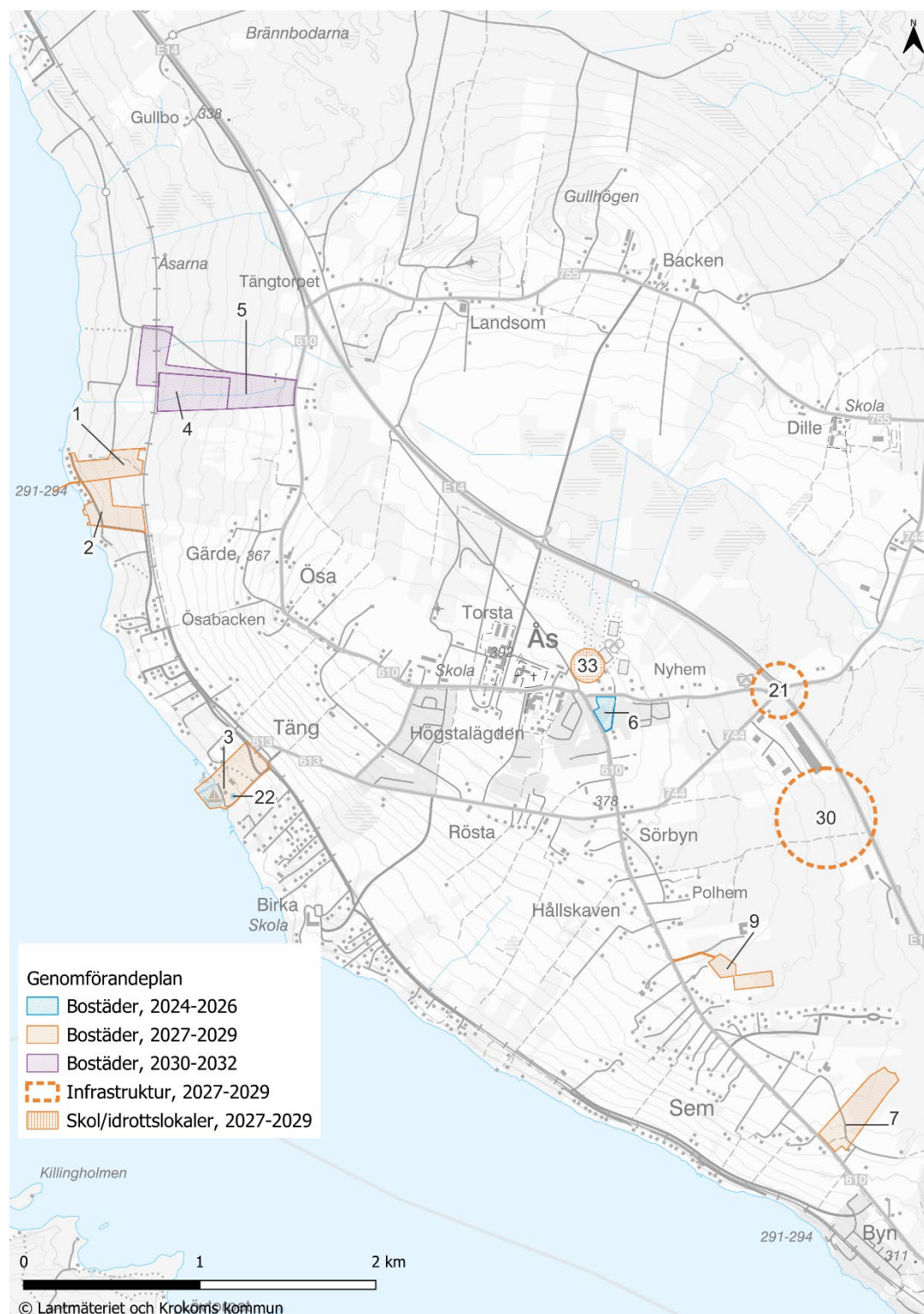
Genomförandet av dessa åtgärder sker med hänsyn till:

- befintlig infrastruktur och service,
- samordning mellan olika kommunala investeringar,
- etappindelning för att undvika organisatorisk och ekonomisk överbelastning.

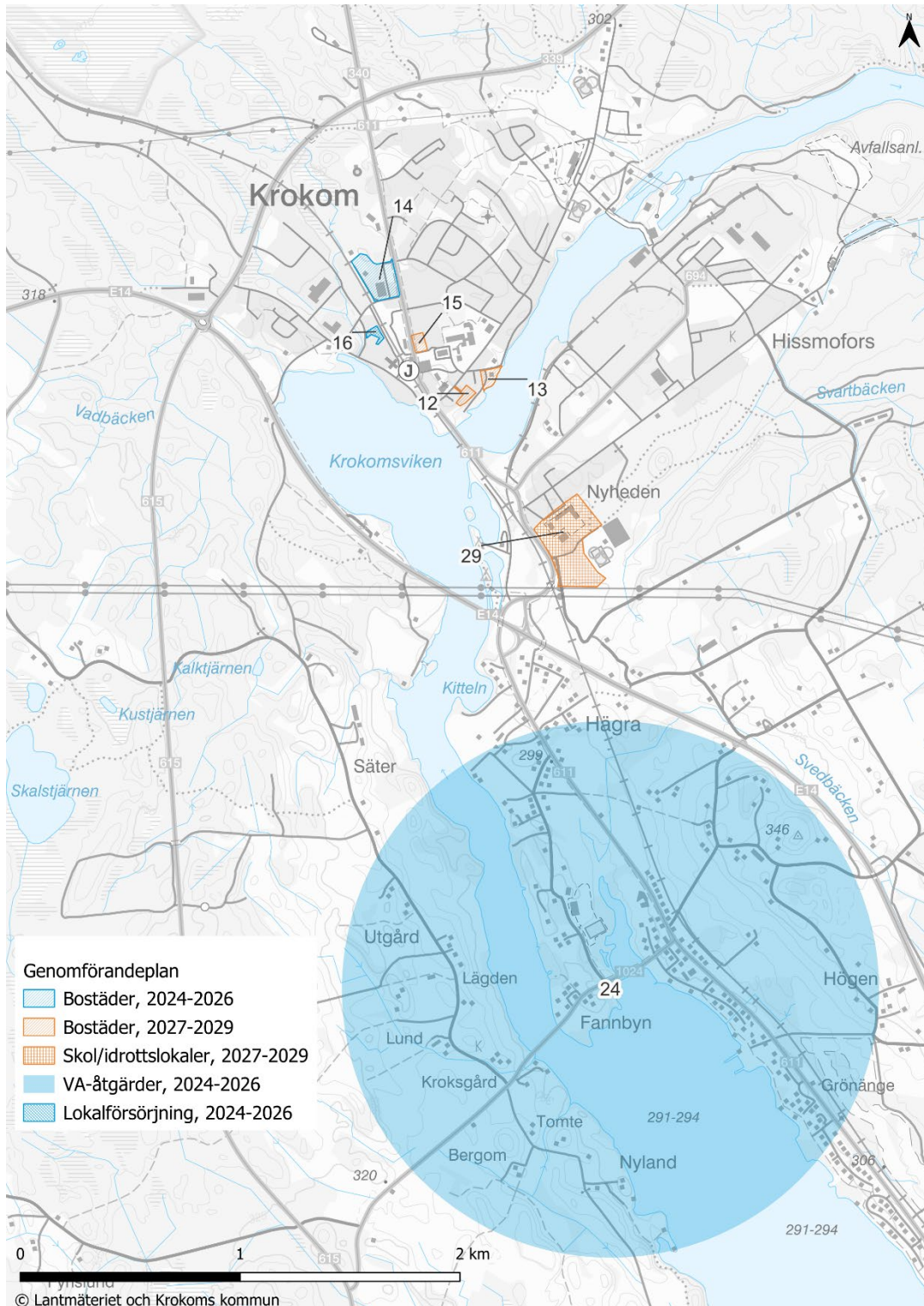
Genomförandeplaner

Nedan redovisas kartor och tillhörande tabeller som redovisar projekttyp, estimerat tidsintervall samt kommenterar innehållandes projektinformation.

Krokomsområdet

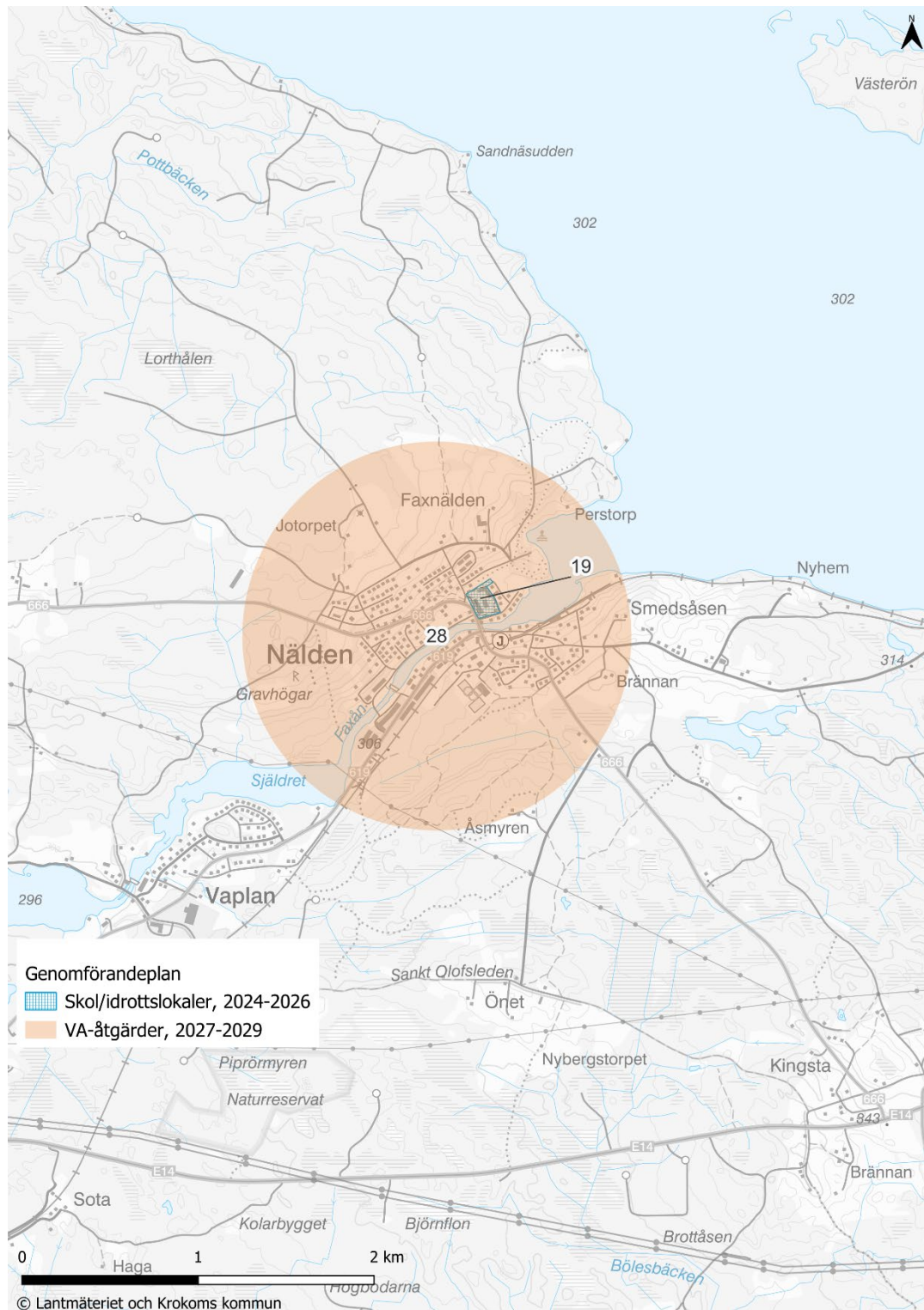


Figur 2. Projekt i Ås

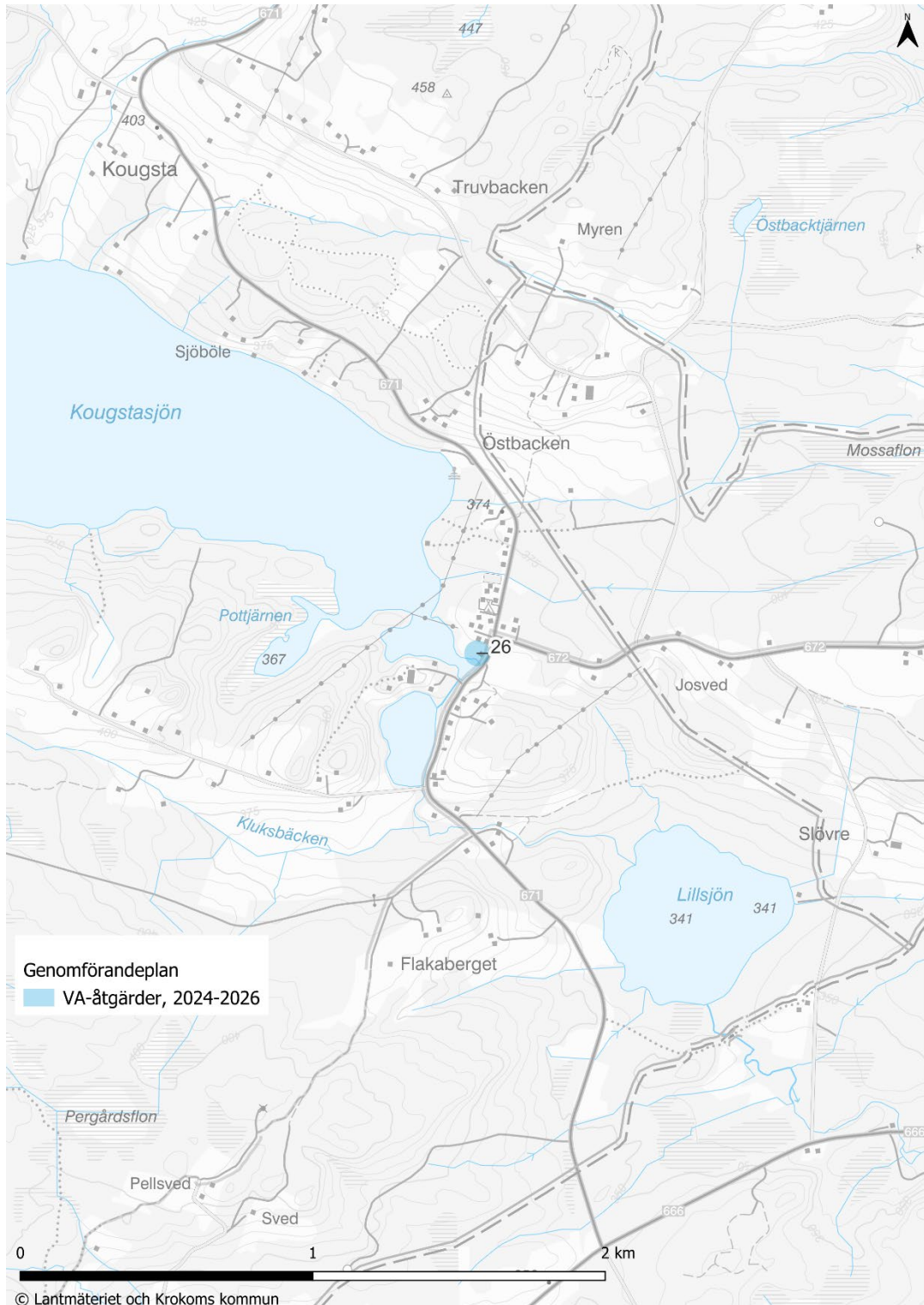


Figur 3. Projekt i Dvårsätt och Krokoms

Alsen-Nälden

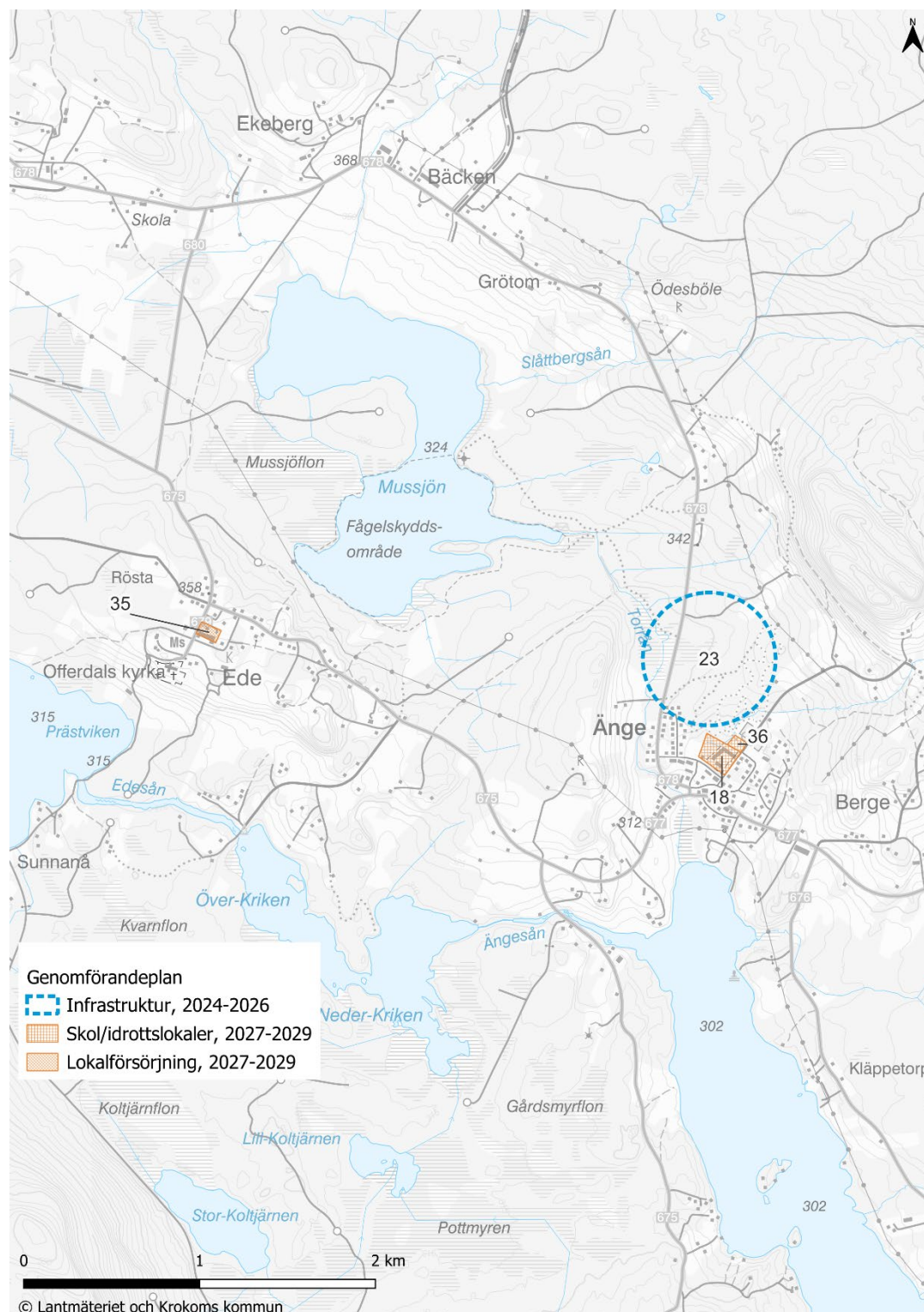


Figur 4. Projekt i Nälden



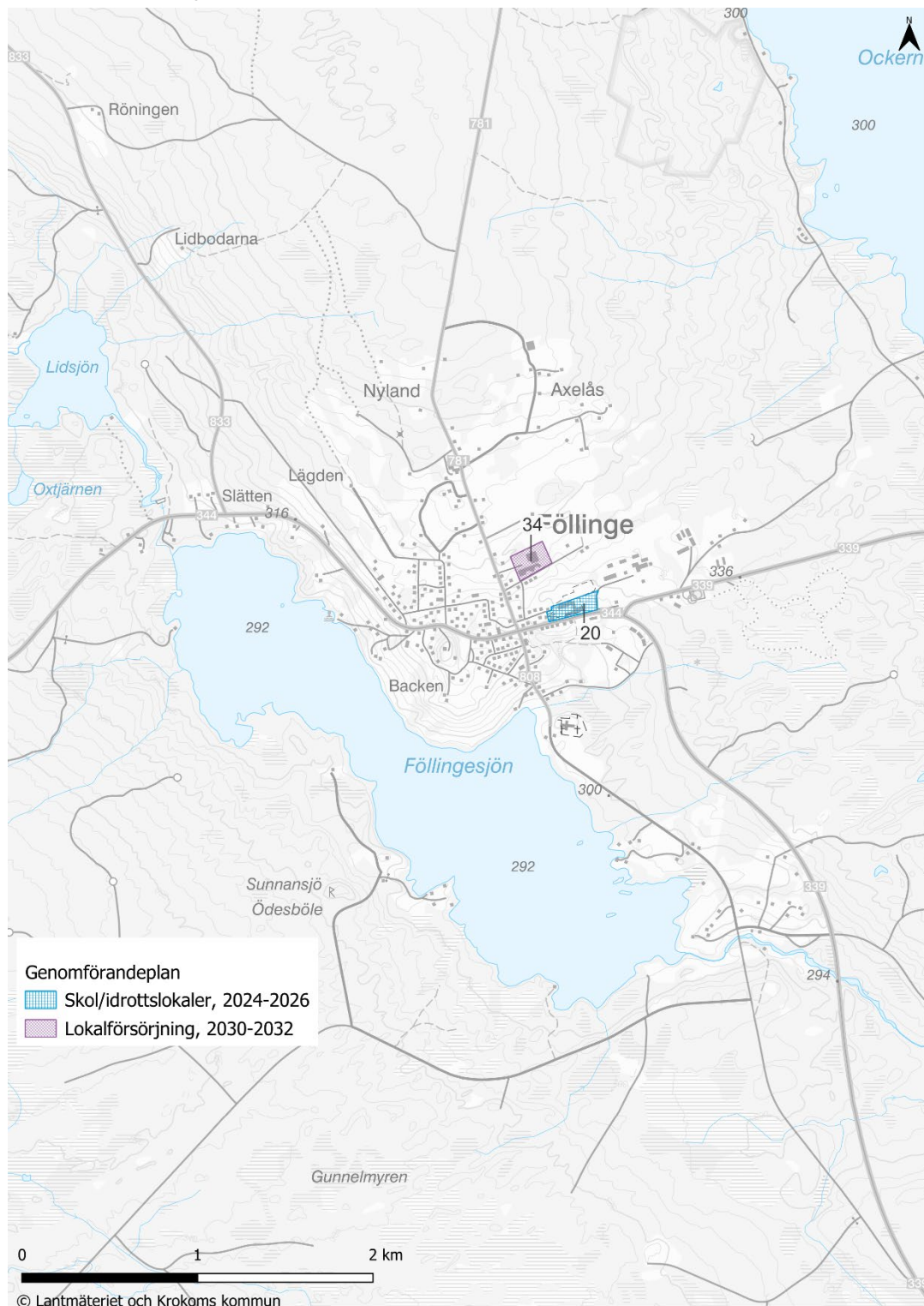
Figur 5. Projekt i Kluk

Offerdal



Figur 6. Projekt i Änge och Ede

Föllinge-Laxsjö



Figur 7. Projekt i Föllinge



Figur 8. Projekt i Laxsjö

Hotagen



Figur 9. Projekt i Bakvattnet

Figur 10. Kartbeskrivning för respektive projekt

Samordning med översiktsplanen

Genomförandeplanen utgår från översiktsplanens visioner men fokuserar på det som är konkret och budgeterat. Den ger en realistisk bild av vad som faktiskt kommer att ske under de närmaste åren. Tidsangivelserna är att betrakta som preliminära och vägledande, snarare än bindande. De bygger på nuvarande planeringsläge, tillgängliga resurser och antagna investeringsbudgetar.

Miljöbedömning

I enlighet med kraven i 6 kap. miljöbalken (1998:808) och 4 kap. plan- och bygglagen (2010:900) har Krokoms kommun genomfört en undersökning om genomförandeplanen medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen utgår från planens innehåll, omfattning och konsekvenser för miljö, hälsa och hushållning med naturresurser.

Betydande miljöpåverkan

Genomförandeplanen är endast en förlängning av översiktsplanens innehåll. Men till skillnad från översiktsplanen så innehåller genomförandeplanen konkreta åtgärder eller byggnationsplaner som redan är budgeterade för och separata miljökonsekvensbeskrivningar har utförts för respektive projekt.

Mot bakgrund av detta bedömer kommunen att:

- Planen inte möjliggör någon fysisk exploatering eller förändrad markanvändning.
- Planen inte ger upphov till direkta miljöeffekter, såsom påverkan på landskapsbild, naturmiljö, kulturmiljö eller människors hälsa.
- Planen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt kriterierna i 6 kap. 3 § miljöbalken och bilaga 2 till miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Med hänvisning till ovanstående har kommunen bedömt att det inte föreligger krav på att genomföra en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Kommunen har därmed inte genomfört samråd med länsstyrelsen eller andra berörda myndigheter enligt 6 kap. 6 § miljöbalken.

Bedömningen har dokumenterats i en särskild miljöbedömningshandling som bifogas planförslaget, i enlighet med gällande vägledning från Naturvårdsverket och Boverket.