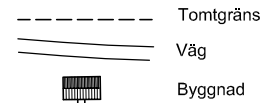


# UTSTÄLLNINGSHANDLING

## ILLUSTRATIONER

(EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE BEHÖVER FÖLJAS)



## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### MARKANVÄNDNING

#### ALLMÄN PLATS

**NATUR**

NATURMARK. MINDRE BYGGNADER (TRANSFORMATORSTATION, SJÖBOD, SOPBOD O. DYL.) KAN MEDGES, OM SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT.

#### LOKALGATA

LOKALTRAFIK.

#### KVARTERSMARK

**B**

BOSTÄDER. ÄVEN TRANSFORMATORSTATION O. DYL. KAN MEDGES.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

### UTNYTTJANDEGRAD

HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH TVÅ KOMPLEMENTBYGGNADER (UTHUS, GARAGE, GÄSTSTUGA ELLER DYLIKT) PER TOMT.

STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT ÄR 130 KVM FÖR HUVUDBYGGNAD OCH SAMMANLAGT 50 KVM FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER.

MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1 000 KVM.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 5 METER OCH KOMPLEMENTBYGGNAD MINST 3,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 5,5 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD. TAKKUPOR OCH LIKANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM TILLSAMMANS INTE OMFATTAR MER ÄN 40 % AV DEN BERÖRDA FASADENS LÄNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TAKLUTNING FÅR VARA LÄGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

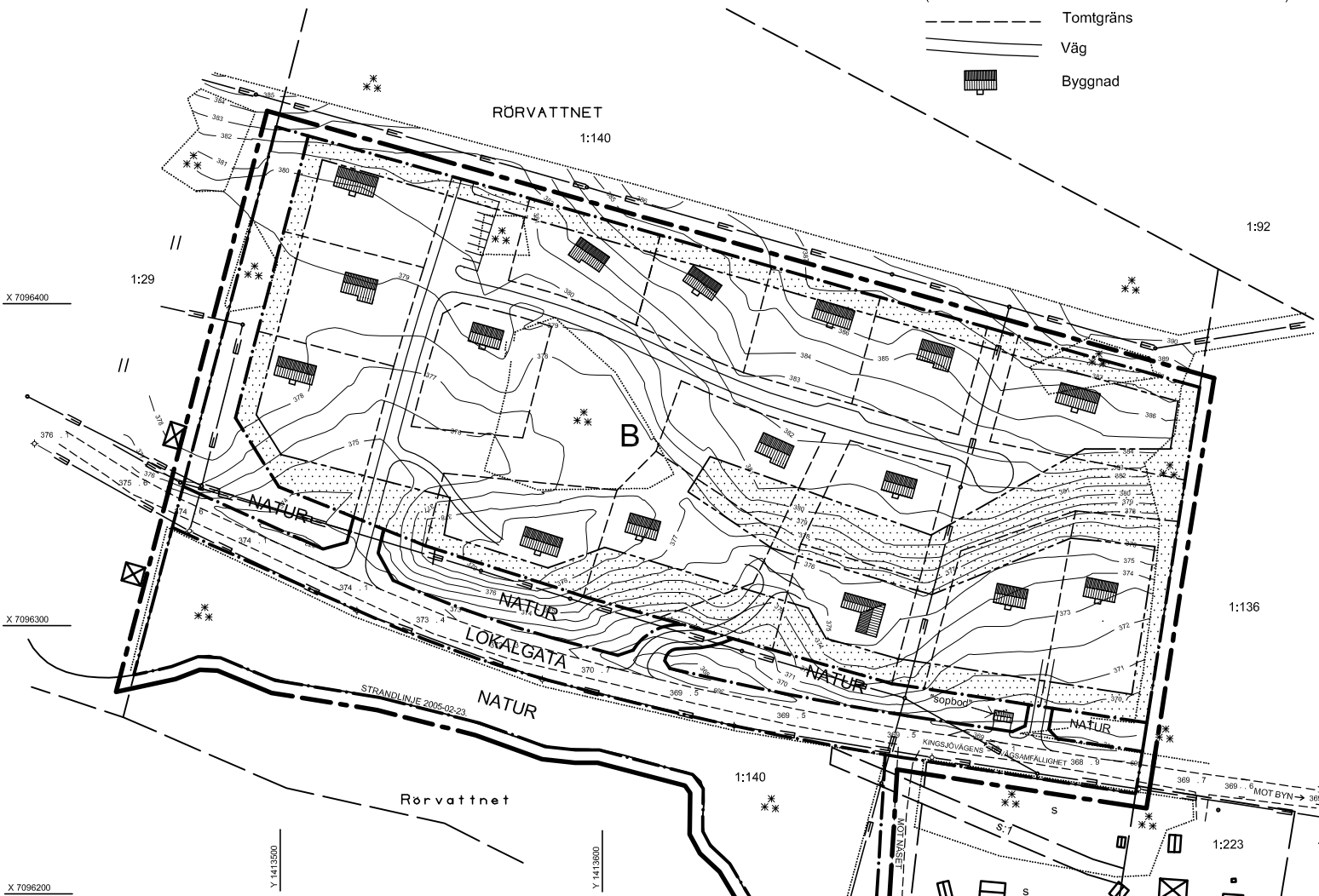
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS.

# DETALJPLAN FÖR DEL AV RÖRVATTNET 1:140 HOTAGEN, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2006-06-07  
REVIDERAD 2006-09-04

ROLF CARLSSON  
PLANINGENJÖR



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KÖRBANA
- LUFTLEDNINGAR, EL OCH TELE.
- ÅKERMARK/SKOGRÅSKOGSMARK
- VEGETATIONSGRÄNS
- SLÄNT
- DIKESBOTTEN
- BELYSNINGSSTOLPE
- BUSKE, LÖV- OCH BARRTRÄD
- PPI - POLYGONPUNKT

KARTAN UPPRÄTTAD GENOM RTK-GPS-MÄTNING 2005-02-23.  
KOORDINATSYSTEM 2.5 gV RT 90, NOGGRANNHET I PLAN INOM 0.03 m  
GENOM EFTERBEHANDLING AV LOG-FIL VIA LANTMÄTERIETS SWEPOS-TJÄNST.  
HÖJDSYSTEM RH 70.

FASTIGHETSBILD FRAMTAGEN GENOM MÄTNING OCH AVSTYCKNINGSHANDLINGAR.

