



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — — — EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA LOKALTRAFIK
 - NATUR / PARK NATURMARK ELLER PARK. GÅNG- O CYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS. TRANSFORMATORSTATION O DYL MINDRE BYGGNADER KAN MEDGES.
- KVARTERSMARK**
- B** BOSTÄDER
 - N** NATUR- OCH FRILUFTSOMRÅDE. MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR, SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES INOM "PRICKMARK" LÅNGS GATA.
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANN TOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNES GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANN TOMT. DETTA AVSTÅND KAN MEDGES ÄVEN FÖR GARAGE- ELLER UTHUSBYGGNAD SOM PLACERAS DIREKT INVID HUVUDBYGGNAD (S K "VIDBYGGT" GARAGE ELLER UTHUS).

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÅNGS ENTRÉGATA. (MED ENTRÉGATA AVSES INTE GATA MED UTFARTSFÖRBUD.) VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL KAN ANNAN PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ.

I BYGGNAD FÅR FÄRDIGT GOLV I BOTTENVÅNING LIGGA LÄGST 0,2 OCH HÖGST 0,8 METER ÖVER GATUOMRÅDETS MEDELHÖJD VID TOMTGRÄNS, LÅNGS BYGGNADEN. VID HÖRTOMT SKA HÖJDEN RÄKNAS FRÅN ENTRÉGATA (INTE FRÅN GATA MED UTFARTSFÖRBUD). VID VÄNDPLAN SKA HÖJDEN RÄKNAS FRÅN ALLMÄN PLATS (GATA RESP NATUR/PARK) VID TOMTGRÄNS, LÅNGS BYGGNADEN.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 9,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M. TAKKUPOR OCH LIKANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TRADITIONELLT SADELTAK FÅR GES EN TAKLUTNING PÅ LÄGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER. FÖR TAK MED ANNAN UTFORMNING (T EX MANSARDTAK) KAN ANNAN TAKLUTNING MEDGES FÖR DEL AV TAKET.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) DYGNSEKVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 dB(A) MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NATTETID. BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÄCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER. (AVBROTT FÅR GÖRAS FÖR UTGÅNG OCH GARAGEUTFART.) HÄCKEN ELLER STAKETET SKALL PLANTERAS RESPEKTIVE UPPFÖRAS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFÄSTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADSRBETEN PÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4 "SÅNGHUSVALLEN 2" ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 3 JULI 2007. KOMPL 20 DEC 2007

GUNNAR BÄCKMAN STADSARKITEKT ROLF CARLSSON PLANINGENJÖR

ANTAGANDE-HANDLING

ILLUSTRATIONER
(EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE BEHÖVER FÖLJAS)

- BYGGNADER
- TOMTGRÄNS
- VÄG
- GÅNG-O CYKELVÄG
- TRÄDPLANTERING
- BILPARKERING
- LEKPLATS

