

Innehållsförteckning

Sida

* Nyttjande av optionsrätt för köp av Jämtkrafthallen 2-3

Kommunstyrelsen

11 februari 2009

Plats och tid: Trångsvikens Bygdegård

Onsdagen den 11 februari 2009, kl 08.30 – 08.40

Beslutande: Maria Söderberg, C, ordf
Göte W Swén, M
Rolf Lilja, S
Ulf Jonasson, C
Elisabeth Friberg, C
Owen Laws, Mp
Mats Jonsson, Kd, tjug ers för Anne Catrine Hedman, Kd
Agneta Gabrielsson, Fp
Maria Jacobsson, S
Christer Toft, S
Marina Edfeldt, S
Mi Bringsaas, S, tjug ers för Stefan Wikén, S
Jörgen Blom, V

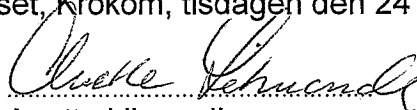
Övriga
deltagande: Anette Lihuvudh, sekreterare
Elisabet Sjöström, kommunchef

Utses att justera: Elisabeth Friberg och Marina Edfeldt

Justeringens
plats och tid: Kommunhuset, Krokoms, tisdagen den 24 februari 2009

Underskrifter

Sekreterare:



Anette Lihuvudh

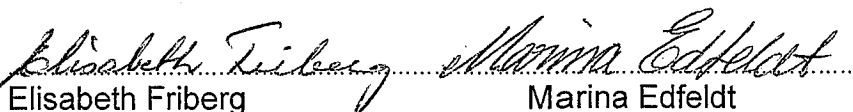
Paragrafer: 20

Ordförande:



Maria Söderberg

Justerande:



Elisabeth Friberg

Marina Edfeldt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdes

datum: 11 februari 2009

Datum för anslags

uppsättande: 25 februari 2009

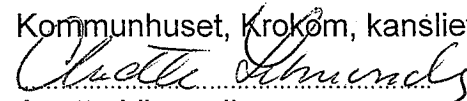
Datum för anslags

nedtagande: 18 mars 2009

Förvaringsplats

för protokollet: Kommunhuset, Krokoms, kansliet

Underskrift:


Anette Lihuvudh

Ks § 20

Dnr KS 09/062

Nyttjande av optionsrätt för köp av Jämtkraftshallen i Ås, Ås-Hov 1:212 samt förvärv av samtliga aktier i bolaget LB Kiel Ås AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen beslutar föreslår kommunfullmäktige nyttja optionsrätten för köp av Jämtkraftshallen i Ås genom övertagande av resterande lån, ca 17 mkr.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att samtidigt förvärva samtliga aktier, nominellt 100.000 kronor, i bolaget LB Kiel Ås AB.
- 3 Avsikten är att fastighetsreglera in fastigheten i kommunens fastighet Ås-Hov 1:49 (Ås skola) och efter fastighetsförvärvets genomförande likvidera bolaget.

Bakgrund

Jämtkraftshallen i Ås finansierades 2001-2002 genom bolaget LB Kiel Ås AB i vars bakgrund den tyska banken LB Kiel gav lån till uppförandet av fastigheten. Kommunen hyr sedan mars 2002 Jämtkraftshallen av bolaget LB Kiel Ås AB, som ägs av DAL Nordic Finance AB (tidigare tyska banken LB Kiel). Allianshallen i Ås AB förhyr hallen i andra hand av Krokoms kommun. Enligt det 25-åriga hyresavtalet finns ett antal tillfällen när kommunen kan nyttja en option att köpa hallen. Optionen infaller under de två första månaderna år 2009 med nästa möjlighet år 2012.

Hyran för hallen baseras på STIBOR-ränta, 90 dagar med 2% påslag samt att kommunen bekostar all drift och underhåll på fastigheten. Optionstillfället att nyttja förvärv av fastigheten och bolaget beräknas till ca 300.000 kronor lägre hyreskostnad per år.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 28 januari 2009

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadschef Kenneth Karlsson

Utredning 12 januari 2009

Ordförandebeslut samhällsbyggnadsnämnden 27 januari 2009



Ks § 20 (forts) Dnr KS 09/062

Nyttjande av optionsrätt för köp av Jämtkraftshallen i Ås, Ås-Hov 1:212 samt förvärv av samtliga aktier i bolaget LB Kiel Ås AB

Yrkanden/förslag

Rolf Lilja, S, yrkar bifall till förslaget.

Yttrar sig gör också Göte W Swén, M.

Kopia

Samhällsbyggnadsnämnden
DAL Nordic Finance AB
Allianshallen i Ås AB
Björn Torbjörnsson, ekonomichef