

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 4m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B**: Bostäder
- L**: Odling, marken får inte bebyggas
- E**: Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad och utformning

- e 0,3**: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- III**: Högsta antal våningar. Byggnad skall utformas så att riktvärdena 30 dB (A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids inomhus, nattetid i bostadsrum (sovrum, vardagsrum och liknande).

Begränsningar i markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- p1: Byggnader skall placeras minst 5m från tomtragrens

Utfart stängsel

- Utfart får inte anordnas

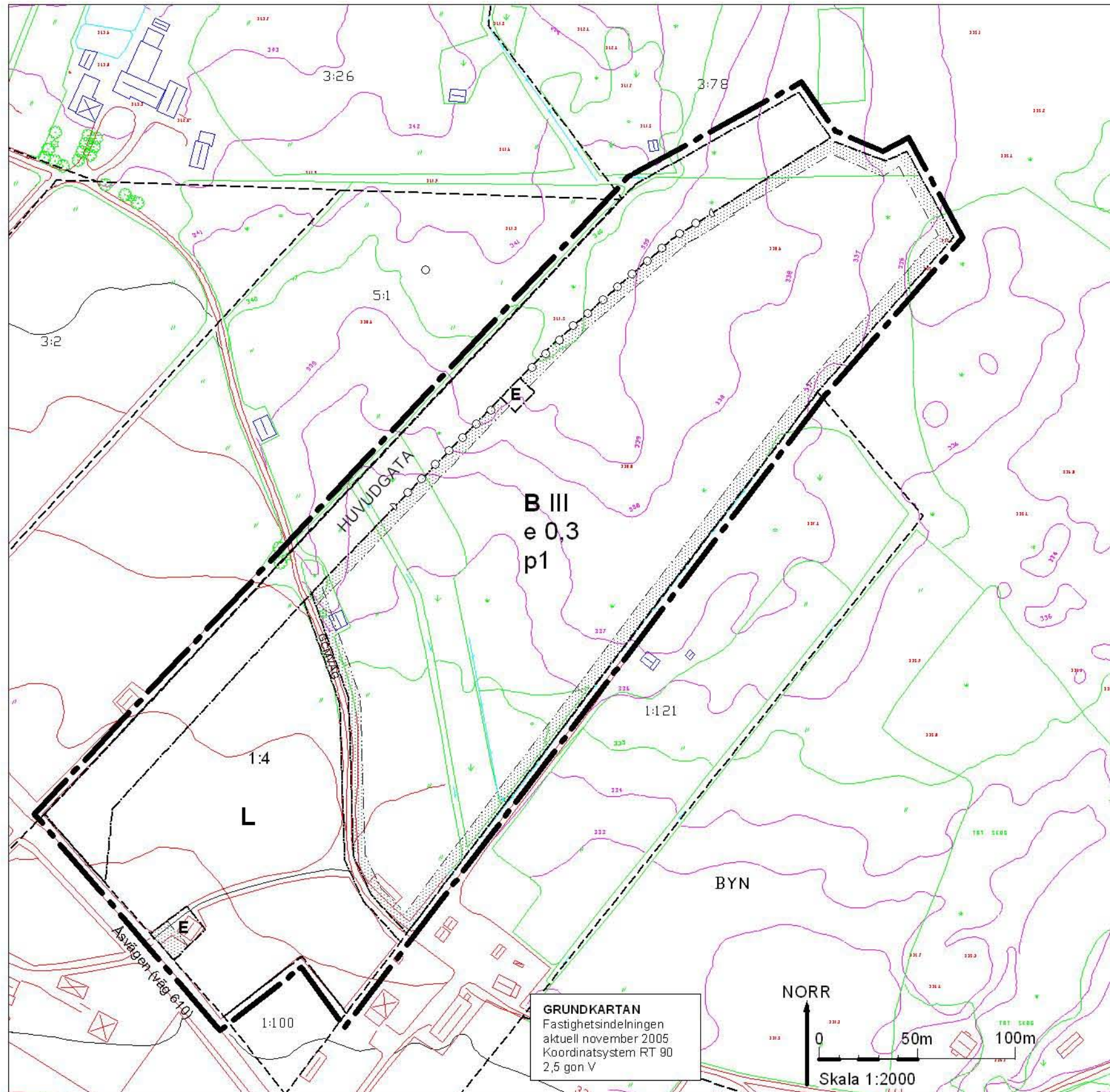
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Detaljplan för BYN 1:4, "Blomsterhagen"

Ås, Krokoms kommun
UTSTÄLLNINGSHANDLING
Samhällsbyggnadsförvaltningen 11 september 2006

Gunnar Bäckman □ □ □ □ □ □ □ □
Stadsarkitekt



GRUNDKARTAN
Fastighetsindelningen
aktuell november 2005
Koordinatsystem RT 90
2,5 gon V

