

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN för del av BYN 1:4
"SÅNGHUSVALLEN 1"
Ås, Krokoms kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Detaljplanen

Planen bör kunna antas av Myndighetsnämnden i början av december 2006 och vinna laga kraft kring årsskiftet, om inga besvär framförs.

Projektering och upphandling

Projektering av vägar och vatten- o avloppsanläggningar mm bör vara klart före årsskiftet så att upphandling kan ske under vintern. Avsikten är att byggklara tomter skall finnas till sommaren.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar detaljplan och ansvarar för projektering, upphandling och genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning av tomter föreslås ske efterhand som det står klart vilken typ av bebyggelse som blir aktuell inom resp kvarter.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats - det föreslås att en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas som blir huvudman ("väghållare") för gator, GC-vägar, natur- och parkmark. Skötsel och underhåll bekostas genom avgifter från fastighetsägarna. Kommunen föreslås även fortsättningsvis äga marken inom allmän plats.

EKONOMISKA FRÅGOR

Översiktlig exploateringskalkyl visar att utbyggnaden kan genomföras ekonomiskt.

Tomtpriser för området har inte bestämts ännu.

Plankostnader tas ut som planavgift enl gällande taxa, i samband med bygglov för respektive tomt.

Krokoms den 1 juni 2006 (reviderad 11 sep 2006 betr planbeskrivning och plankarta)

Gunnar Bäckman
Stadsarkitekt

Rolf Carlsson
Planingenjör