

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — — — EGENSKAPSGRÄNS

### MARKANVÄNDNING

#### ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR / PARK NATURMARK ELLER PARK. GÅNG- O CYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS. TRANSFORMATORSTATION O DYL MINDRE BYGGNADER KAN MEDGES. SKOGSBRYN MOT AKERMARK BIBEHÅLLS.

#### KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR, SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES INOM "PRICKMARK" LÅNGS GATA.
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.
- u** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÅR INTE BEBYGGAS.

### UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANN TOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNES GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANN TOMT.

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÅNGS GATA. VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL KAN ANNAN PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 9,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M. TAKKUPOR OCH LIKNANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TAKLUTNING FÅR VARA LÄGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIG ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) EKVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 dB MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NATTETID. BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

### UTFART, STÄNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÄCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER. (AVBROTT FÅR GÖRAS FÖR GARAGEUTFART.) HÄCKEN ELLER STAKET SKALL PLANteras RESPEKTIVE UPPFÖRAS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFÄSTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADSRBETEN PÄBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

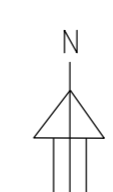
KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN ATT PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

### ILLUSTRATIONER

( EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE BEHÖVER FÖLJAS )

- BYGGNADER
- TOMTGRÄNS
- VÄG
- GÅNG- O CYKELVÄG
- TRÄDPLANTERING
- BILPARKERING
- LEKPLATS



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
Fastighetsindelning aktuell nov 2005  
Koordinatsystem RT90 2,5 g W

ORIGINALSKALA 1:2000

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4

### "SÅNGHUSVALLEN 1"

### ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 1 JUNI 2006, REVIDERAD 11 SEP 2006

GUNNAR BÄCKMAN  
STADSARKITEKT

ROLF CARLSSON  
PLANINGENJÖR