

Plats och tid: Krokoms kommunhus, Mus-Ollerummet
kl 08.00 – 12.00

Beslutande: Kurt-Olov Göransson, C, 1:e vice ordförande
Hans Åsling, C §§ 166-181
Markus Färnström, M,
Owen Laws, Mp, ordförande
Judith Hult, S, 2:e vice ordförande
Birger Backlund, S
Gabriella Carlsson, S
Jan Runsten, Mp ej tjug. ersättare
Britt Carlsson, S, ej tjug. ersättare

Övriga deltagande: Sandra Öhrström, planingenjör §§ 166-168
Jan Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 169-172
Virpi Nordell, byggnadsinspektör §§ 173-176
Sigrid Lindqvist, byggnadsinspektör §§ 173-176
Olof Augustsson, byggnadsinspektör §§ 173-176
Anna Holmer, bygg- och miljöchef
Lena Nilsson, sekreterare

Utses att justera: Judith Hult

Justeringens plats och tid: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen
Torsdagen den 18 december, kl. 10.00

Underskrifter Sekreterare: Paragrafer: 166-184
Lena Nilsson

Ordförande:
Owen Laws

Justerande:
Judith Hult

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdes datum: 12 december 2014

Datum för anslags uppsättande: 19 december 2014 Datum för anslags nedtagande: 8 januari 2015

Förvaringsplats för protokollet: Krokoms kommunhuset, Bygg- och miljöavdelningen

Underskrift:
Lena Nilsson



BoM § 166

Godkännande/förändringar av bygg- miljönämndens ärendelista.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Hissmon 1:43, Rödön – nytt
- Hissmon 1:46, Rödön – nytt



BoM § 167

Dnr: B 2014-000303

Vike 2:23, Rödön. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Bakgrund

Sökande: Andreas Andersson

Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av två enbostadshus på respektive 100 kvm på fastigheten Vike 2:23. Byggnaderna ska byggas i en våning utan inredd vind. Vatten fås genom egen brunn, avlopp genom egen anläggning. Tomten nås genom befintlig väg. Den nya bebyggelsen ska placeras inom 100 meter från Storsjön.

Ärendet har varit utsänt för prövning till berörda fastighetsägare, Jämtlandsläns museum, Jämtkraft AB, Skanova Nätplanering och Bygg- och miljöavdelningen.

Yttranden har inkommit från Bygg- och miljöavdelningen. Bygg- och miljöavdelningen tillstyrker lokaliseringen med följande erinranden. Ansökan om enskilt avlopp ska göras i god tid. Markradonmätning bör utföras. Ett skyddsavstånd mellan åkermark och bostadshus om 15 meter ska uppfyllas.

Kopia till: sökande



BoM § 168

Dnr: B 2014-000408

Högrun 1:9, Föllinge. Ansökan om förhandsbesked
för nybyggnad av fritidshus. _____

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet i avvaktan
på lantmäteriförrättning.

Bakgrund

Sökande: Klas Magnusson och Katarina Andersson
Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av fritidshus på fastigheten Högrun 1:9.
Vatten fås genom egen brunn, avlopp genom egen anläggning. Tomten nås
genom anläggandet av ny väg. Byggnaden placeras mer än 100 meter från
Storån.

Ärendet har varit utsänt för prövning till berörda fastighetsägare, Jämtlandsläns
museum, Jämtkraft AB, Skanova Nätplanering, Jovnevaerie sameby, Högruns
samfällighetsförening samt Bygg- och miljöavdelningen.

Yttranden har inkommit från Bygg- och miljöavdelningen. Bygg- och
miljöavdelningen tillstyrker lokaliseringen med följande erinranden. Ansökan
om enskilt avlopp ska göras i god tid. Markradonmätning bör utföras. Ett
skyddsavstånd mellan åkermark och bostadshus om 15 meter ska uppfyllas.

Kopia till: sökande



BoM § 169

Dnr: 2014-914

xx. Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten och föreläggande att ansluta till kommunens spillvattennät.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § att:

- 1) xx förbjuds att på fastigheten xx släppa ut avloppsvatten som inte har genomgått längre rening än slamavskiljning.
- 2) Under förutsättning att avloppsvatten uppkommer på fastigheten xx förelägga xx att ansluta avloppsvatten till kommunens avloppsnät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.
- 3) Utsläpp av avloppsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvatten, dock senast 1 juli 2015.

Bakgrund

Den 15 oktober 2014 inkom uppgifter till bygg- och miljöavdelningen från samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun. De uppgifter som inkommit är att.

- Fastigheten xx är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Hushållspillvatten från fastigheten inte är anslutet till kommunalt avlopp.
- Hushållspillvatten har slamavskiljare men att avloppsvatten därefter släpps ut direkt till indalsälven utan någon föregående rening.

Den 12 november 2014 skickar bygg- och miljönämnden en skrivelse till xx, bilaga 1. I denna meddelar nämnden sin avsikt att förbjuda utsläpp av orenat avloppsvatten samt att fastigheten ska anslutas till kommunens avloppsnät. xx ges möjlighet att inkomma med synpunkter. Den 1 december 2014 inkom brev från xx, bilaga 2. I brevet framförs att:

- a) xx anser att den miljönytta som anslutning till kommunens nät inte står i proportion till den kostnad detta medför för den enskilde. xx hänvisar till miljöbalkens 2 kap 7 §. Vidare frågar xx om kommunen utfört mätningar.



BoM § 169

- b) xx spekulerar vidare i frågan varför deras fastighet inte anslutits till kommunens nät, att det möjligen bedömts som för dyrt. xx framför påstående/fråga att de idag får brunnen tömd av kommunens entreprenör och att det har fungerat bra fram till att kommunen bytt entreprenör. Vidare framförs önskemål om reducerad avgift för inkoppling till kommunens spillvatten samt fråga om vad den lagtext (Lag (2006:412) om allmänna vattentjänste) som bifogats skrivelsen har att göra med dem och deras fastighet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 december 2014.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen :

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

8§ Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.



BoM § 169

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

12§ Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va- anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering.

Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

ABVA

7§ Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Bedömning med svar på xx synpunkter

Svar enligt punkt a) ovan.

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Bygg- och miljönämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt.

BoM § 169

Vidare har domstolen också bedömt att även om den kommunala nämnden inte redovisat de faktiska förhållandet med avloppsanläggning så har inte den enskilde ägaren av avloppsanläggning uppfyllt det krav som ställs på denne, bland annat **att redovisa att anläggningen uppfyller kravet om tillräcklig rening**. Likheter mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt.

Bygg- och miljönämnden har vidarebefordrat xx frågor enligt punkt b) ovan till VA och renhållningsavdelningen i Krokoms kommun. VA och renhållningsavdelningen har svarat att det är olyckligt att inte krav om inkoppling tidigare ställts på fastigheten. Byte av entreprenör för slamtömning har inte påverkat detta ärende. Vidare svarar VA och renhållningsavdelningen att det aldrig har gjorts någon tidigare bedömning om att fastigheten inte ska/kan anslutas till den kommunala spillvattenanläggningen. Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster hanterar rättigheter och skyldigheter inom fastställt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

VA renhållning har inte i detta skede till bygg- och miljönämnden svarat på kostnad för anslutning, anslutningspunkt m m. Bygg- och miljönämnden bedömer att dessa kostnader är rimliga för de enskilda fastighetsägarna men överlåter detta till de parter det berör d v s VA Renhållning och fastighetsägare av fastigheten xx. Bygg- och miljönämnden vill även förtydliga för xx att den rening av avloppsvatten som en slamavskiljare åstadkommer är mycket liten. I sammanhanget brukar man ange den som näst intill obefintlig.

Övrig information

Nämnden kommer löpande framöver att kontrollera att det nu beslutade föreläggandet följs, det vill säga om nödvändiga kontakter, förberedelser och avtal utförs med VA renhållning i Krokoms kommun utförs i tillräckligt god tid så att anslutning av spillvatten kan bedömas komma att vara genomfört inom angiven tidsfrist. Om nämnden bedömer att föreläggandet inte följs kan nämnden komma att utföra ett nytt föreläggande innan den nu angivna tidsfristen löpt ut. Detta föreläggande kan även förenas med vite, till exempel ett löpande vite om x kronor som utfaller varje månad efter att åtgärden enligt föreläggandet skulle ha varit utförd.

BoM § 169



Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägarna.



BoM § 170

Dnr: 2014-912

xx. Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushållspillsvatten och föreläggande att
ansluta till kommunens spillvattennät.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att

1.xx förbjuds att på fastigheten xx släppa ut hushållspillsvatten som inte har genomgått rening.

2.Under förutsättning att hushållspillsvatten uppkommer på fastigheten xx föreläggs xx att ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.

3.Utsläpp av hushållspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 1 juli 2015.

Bakgrund

Den 15 oktober 2014 inkom uppgifter till bygg- och miljöförvaltningen från samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun. De uppgifter som inkommit är att:

- Fastigheten xx är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Hushållspillvatten från fastigheten inte är anslutet till kommunalt spillvattennät.
- Hushållspillvatten släpps ut direkt till indalsälven utan någon föregående rening.Den 12 november 2014 skickar bygg- och miljönämnden en skrivelse till xx, bilaga 1. I denna meddelar nämnden sin avsikt att förbjuda utsläpp av orenat hushållspillsvatten samt att fastigheten ska anslutas till kommunens spillvattennät. xx ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Den 10 December 2014 inkom brev från xx, Synpunkter gällande förslag till beslut avseende fastigheterna xx och xx (dnr: 2014-912 och 2014-913), bilaga 2. I brevet framförs att:

xx anser att han inte ska förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet, detta utsläpp bör kunna göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön menar han.

BoM § 170

Som skäl för denna åsikt anger xx att han själv bor i det ena huset och är bortrest varannan period om minst sex veckor vilket innebär att han använder den bostaden bara under knappt hälften av året. I det andra huset bor en äldre man själv. Utsläppet och påverkan av det är alltså väldigt begränsat menar Xx.

Om Xx skulle förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet så anser han att tidpunkten då utsläppet ska upphöra inte ska knytas till när det är möjligt att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. Istället för anslutning till det kommunala avloppsnätet så vill Xx få möjlighet att ordna enskild avloppsanläggning. För detta önskar han längre tid än 1 juli 2015. En rimlig tid anser han är 1 juli 2016. Detta för att Xx vill få tid att utreda hur detta sker på bästa sett, inhämta offerter och låta utföra arbetena med hänvisning att utredningen kan påbörjas ordentligt först efter den förestående vintern när det inte längre finns snö på marken.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 12 december 2014.
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.
Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen :

BoM § 170



1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

8 § Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

12§ Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va- anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

ABVA

7§ Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

BoM § 170



Bedömning med svar på Xxs synpunkter ovan:

Xx framför synpunkt att omständigheterna för fastigheterna är sådana att om en person bor i huset eller om huset inte bebos hela året så är det okej att släppa ut orenat avloppsvatten. Bygg- och miljönämnden menar att detta inte är förenligt med miljöbalkens 9 kap 7 § förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § som anger att det är förbjudet att släppa ut orenat avloppsvatten från vattentoalett.

Bygg- och miljönämnden menar vidare att det inte är rimligt att göra avsteg från dessa krav och förbud utifrån resonemanget att husen idag har en mindre belastning än till exempel en familj med barn. Avloppslösning för en fastighet behöver ses i ett större sammanhang och över en längre tid än ett nuläge med en mindre belastning än vissa andra fastigheter inom verksamhetsområdet.

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Bygg- och miljönämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt. Likheter mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt. Slutsats av ställningstaganden redovisade ovan är att det är rimligt och motiverat att förbjuda utsläpp av orenat avloppsvatten, att det är rimligt och motiverat att förelägga om inkoppling till kommunens spillvattennät samt att det inte finns anledning att förlänga tidsfristen då enskilt avlopp på fastigheten inte bedöms vara ett miljömässigt bättre alternativ.

Övrig information

Nämnden kommer löpande framöver att kontrollera att det nu beslutade föreläggandet följs, det vill säga om nödvändiga kontakter, förberedelser och avtal utförs med VA renhållning i Krokoms kommun utförs i tillräckligt god tid så att anslutning av spillvatten kan bedömas komma att vara genomfört inom angiven tidsfrist. Om nämnden bedömer att föreläggandet inte följs kan nämnden komma att utföra ett nytt föreläggande innan den nu angivna tidsfristen löpt ut. Detta föreläggande kan även förenas med vite, till exempel ett löpande vite om x kronor som utfaller varje månad efter att åtgärden enligt föreläggandet skulle ha varit utförda.

BoM § 170



Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.

BoM § 171

Dnr: 2014-913

xx. Förbud att släppa ut orenat avloppsvatten/hushållspillsvatten och föreläggande
att ansluta till kommunens spillvattennät.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till 9 kap 7 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att:

- 1.Förbjuds Xx att på fastigheten Xx släppa ut hushållspillsvatten som inte har genomgått rening.
- 2.Under förutsättning att hushållspillsvatten uppkommer på fastigheten Xx föreläggs Xx att ansluta spillvatten till kommunens spillvattennät vid den anslutningspunkt fastigheten blir anvisad av kommunen.
- 3.Utsläpp av hushållspillsvatten ska upphöra så snart det är möjligt att ansluta till kommunalt spillvattennät, dock senast 1 juli 2015.

Bakgrund

Den 15 oktober 2014 inkom uppgifter till bygg- och miljöförvaltningen från samhällsbyggnadsförvaltningen i Krokoms kommun. De uppgifter som inkommit är att:

- Fastigheten Xx är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Hushållspillsvatten från fastigheten inte är anslutet till kommunalt spillvattennät.
- Hushållspillsvatten släpps ut direkt till indalsälven utan någon föregående rening.

Den 12 november 2014 skickar bygg- och miljönämnden en skrivelse till Xx, bilaga 1. I denna meddelar nämnden sin avsikt att förbjuda utsläpp av orenat hushållspillsvatten samt att fastigheten ska anslutas till kommunens spillvattennät. Xx ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Den 10 December 2014 inkom brev från Xx, Synpunkter gällande förslag till beslut avseende fastigheterna Xx och 1:46 (dnr: 2014-912 och 2014-913), bilaga 2. I brevet framförs att:

Xx anser att han inte ska förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet, detta utsläpp bör kunna göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön menar han.



BoM § 171

Som skäl för denna åsikt anger Xx att han själv bor i det ena huset och är bortrest varannan period om minst sex veckor vilket innebär att han använder den bostaden bara under knappt hälften av året. I det andra huset bor en äldre man själv. Utsläppet och påverkan av det är alltså väldigt begränsat menar Xx.

Om Xx skulle förbjudas att släppa ut det orenade avloppsvattnet så anser han att tidpunkten då utsläppet ska upphöra inte ska knytas till när det är möjligt att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. Istället för anslutning till det kommunala avloppsnätet så vill Xx få möjlighet att ordna enskild avloppsanläggning. För detta önskar han längre tid än 1 juli 2015. En rimlig tid anser han är 1 juli 2016. Detta för att Xx vill få tid att utreda hur detta sker på bästa sett, inhämta offerter och låta utföra arbetena med hänvisning att utredningen kan påbörjas ordentligt först efter den förestående vintern när det inte längre finns snö på marken.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 12 december 2014.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.



BoM § 171

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen :

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

8§ Om verksamhetsområde behöver omfatta en eller flera fastigheter som ingår i en samfällighet för VA frågor, skall verksamhetsområdet bestämmas så att det omfattar alla fastigheter som ingår i den särskilda samfälligheten.

9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö.

12§ Om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, skall huvudmannen för varje fastighet inom va- anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten skall finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Huvudmannen skall samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

16 § En fastighetsägare har rätt att använda en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

BoM §171

ABVA

7§ Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Bedömning med svar på Xxs synpunkter ovan:

Xx framför synpunkt att omständigheterna för fastigheterna är sådana att om en person bor i huset eller om huset inte bebos hela året så är det OK att släppa ut orenat avloppsvatten. Bygg- och miljönämnden menar att detta inte är förenligt med miljöbalkens 9 kap 7 § förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § som anger att det är förbjudet att släppa ut orenat avloppsvatten från vattentoalett. Bygg- och miljönämnden menar vidare att det inte är rimligt att göra avsteg från dessa krav och förbud utifrån resonemanget att husen idag har en mindre belastning än till exempel en familj med barn. Avloppslösning för en fastighet behöver ses i ett större sammanhang och över en längre tid än ett nuläge med en mindre belastning än vissa andra fastigheter inom verksamhetsområdet.

Det finns flera domstolsavgöranden om förbud att använda enskild avloppsanläggning som inte uppfyller kraven samt föreläggande om anslutning till kommunalt spillvatten inom kommunens verksamhetsområde. Bygg- och miljönämnden hänvisar i detta föreläggande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande 2014-M 1959, bilaga 3. I denna dom har Mark- och miljööverdomstolen bland annat bedömt att den enskildes kostnad är rimlig och att anslutning till kommunalt spillvatten är miljömässigt mest lämpligt. Likheterna mellan denna dom och detta ärende torde vara tillräckligt stora att det inte kan råda tvivel om att det är rimligt att förelägga om förbud att använda befintlig anläggning samt att föreläggande om anslutning till kommunalt avloppsnät inom kommunens verksamhetsområde är högst rimligt. Slutsats av ställningstaganden redovisade ovan är att det är rimligt och motiverat att förbjuda utsläpp av orenat avloppsvatten, att det är rimligt och motiverat att förelägga om inkoppling till kommunens spillvattennät samt att det inte finns anledning att förlänga tidsfristen då enskilt avlopp på fastigheten inte bedöms vara ett miljömässigt bättre alternativ.



BoM § 171

Övrig information

Nämnden kommer löpande framöver att kontrollera att det nu beslutade föreläggandet följs, det vill säga om nödvändiga kontakter, förberedelser och avtal utförs med VA renhållning i Krokoms kommun utförs i tillräckligt god tid så att anslutning av spillvatten kan bedömas komma att vara genomfört inom angiven tidsfrist. Om nämnden bedömer att föreläggandet inte följs kan nämnden komma att utföra ett nytt föreläggande innan den nu angivna tidsfristen löpt ut. Detta föreläggande kan även förenas med vite, till exempel ett löpande vite om x kronor som utfaller varje månad efter att åtgärden enligt föreläggandet skulle ha varit utförda.

Överklagning

Överklagning får göras till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till fastighetsägaren.



BoM § 172

Dnr: 2012-614

xx med flera, xx Åtgärder för strandskyddat område.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godta Xx åtgärder, att inte klippa gräs eller på annat sätt nyttja den mark kommunen äger. Vidare upplyser nämnden att även de andra fastigheterna som är mellan Smedsåsen 1:317 och vattnet/ Faxån inte får användas på ett sätt som är privatiserande.

Bakgrund

Den 4 oktober 2012 inkom anonymt klagomål om olovlig strandskyddsåtgärd för samfällad väg. Åtgärderna var utförda av Xx, fastighetsägare till fastigheten Smedsåsen 1:317. Därefter har ärendet utretts och kommunicerats med Xx. I denna utredning har bland annat framkommit att:

1. Bygg- och miljönämnden beviljade strandskyddsdispens den 16 september 2010, § 112, för nybyggnad av bostadshus om ca 170 m². I denna dispens har tomtplatsen inte begränsats vilket innebär att hela fastigheten i den storlek den hade vid tidpunkten för dispensen får användas som tomtplats. Vidare finns ingen dispens för närområde utanför denna givna dispens, till exempel området mellan fastigheten och Faxån.
2. Xx har låtit flytta den samfällda vägen som låg mellan fastigheten Smedsåsen 1:317 och Faxån. Vägen är flyttad till motsatt sida huset. Därefter har Xx anlagt gräsmatta utanför fastigheten Smedsåsen 1:317 hela vägen ned till strandområdet det vill säga på fastigheterna Smedsåsen 1:57, Xx, Smedsåsen 1:87 samt möjligen även på Smedsåsen 1:247. Detta har medfört att fastighetsgränser för fastigheten Smedsåsen 1:317 inte längre är möjliga att uppfatta och att området kan uppfattas som privatiserat.
3. Den ovan nämnda flytten av väg är utförd i enlighet med gällande lagstiftning, Lantmäteriförrättning 20 januari 2012, ärendenummer Z11586. Vidare har flytt av väg inte medfört att Xx har rätt att privatisera mark utanför fastigheten Smedsåsen 1:317.
4. Nämnden har kommunicerat ett förslag till föreläggande, 20 november 2013, §184. Detta förslag om föreläggande innebar att Xx skulle sätta upp staket eller göra annan tomtplatsavgränsning som på ett tydligt sätt visade var dispens om upphävande av strandskyddet är samt var allmänheten har rätt att vistas.



BoM § 172

Forts. punkt 4

Xx har i brev 23 april 2014, motsatt sig denna åtgärd. Xx har i samma brev angett att han inte kommer att klippa gräs eller på annat sätt nyttja kommunens mark för egen del.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken 7 kapitel råder strandskydd vid sjöar och vattendrag intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, utan dispens:

1. Nya byggnader uppföras.
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt.
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar.
4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter

Miljötillsynsförordning (SFS 2011:13) 2 kap 9 § punkt 4 anger att kommun är tillsynsmyndighet för strandskydd inom kommunen. Enligt miljöbalken 26 kap 1 § och 9 § skall tillsynsmyndigheten vidta de åtgärder som behövs för att miljöbalkens regler ska följas.

Bedömning

De åtgärder som vidtagits av Xx bedöms ha medfört att strand som tidigare varit skyddad under en period använts på ett sätt som kan uppfattas som att marken privatiserats. Xx har blivit informerad om strandskyddet och bygg- och miljönämndens bedömning av att strandskyddet inte uppfylls samt att tomtplatsavgränsning skulle vara den bästa åtgärden för att strandskyddets syften ska upprätthållas. Fastighetsägaren har motsatt sig denna åtgärd men har i svar till bygg- och miljönämnden meddelat att han inte kommer att klippa gräs eller på annat sätt nyttja den mark som kommunen äger. Strandskyddshandläggaren föreslår att nämnden ska godta denna åtgärd med upplysning om att privatisering av mark inom strandskyddat område är möjligt endast när strandskyddet är upphävt vilket förekommande ärende innefattar inte bara kommunens mark utan all mark mellan Smedsåsen 1:317 och Faxån.



BoM § 172

Upplysningar

Om bygg- och miljönämnden i framtiden konstaterar att Xx inte följer detta beslut kan nämnden förelägga om åtgärder för att strandskyddets syften ska upprätthållas.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 november 2014.
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan Olofsson redogör för ärendet.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till: Xx



BoM § 173

Dnr: B 2014-000327

xx. Debitering för avslag bygglov
2014-000327

Dnr: B

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avgiften för avslag gällande bygglovsansökan är 5 333 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
-

Bakgrund

Sökande: Xx

En ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på den blivande fastigheten Åkersjön 1:430 (del av Xx) inkom till bygg- och miljöavdelningen den 16 september 2014.

Beslut om att avslå bygglovsansökan togs i bygg- och miljönämnden den 27 november 2014, beslutsnummer BOM §153.

Underlag för beslut

Bygg- och miljönämndens beslut, 27 november 2014 § 153
Taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49
Tjänsteutlåtande daterad 3 december 2014
Byggnadsingenjör Virpi Nordell redogör för ärendet.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas av den sökande.
Avgiften faktureras separat.

Överklagning

Beslutet får överklagas hos Länsstyrelsen Jämtlands län.

Kopia till sökandena.

BoM § 174

Dnr: B 2014-000375

Föllinge-Backen 1:12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 72 meter mast samt två teknikbodar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Lagergren.

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

3. Avgiften för bygglovet är 22 596 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).

Bakgrund

Net4Mobility HB c/o Rejlers Sverige AB, ansöker om bygglov för nybyggnad av anläggning för mobiltelefoni bestående av en 72 meter hög mast samt två tillhörande teknikbodar.

Fornsök visar inga kända lämningar i området. Enligt hemsidan "Skogens pärlor" finns inga förekomster av skyddsvärda biotoper på fastigheten.

Ärendet har varit utsänt för grannhörande 17 november – 4 december 2014 till berörda fastighetsägare, Försvarsmakten, Jiingevaerie Sameby, Luftfartsverket och Länsstyrelsen i Jämtlands län. (till 4 dec) Inga erinringar har inkommit.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 19 november 2014.
Byggnadsinspektör Sigrid Lindqvist redogör för ärendet.

Barncheck

Barnchecken är inte aktuell i det här ärendet.

Bedömning

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov kan beviljas.

BoM § 174

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
Observera att om ni startar er byggnation utan startbesked och börjar använda er byggnation utan slutbesked, kan det i ert fall innebära en byggsanktionsavgift på 77 700 kronor.

Innan åtgärden som lovet avser får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Begäran om komplettering för startbesked skickas separat.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet. Sökande ska ansöka om samråd med Länsstyrelsen enligt miljöbalken samt se till att hinderremiss hos Försvarmakten och flyghinderanalys Luftfartsverket är gjorda innan startbesked kan lämnas.

Utstakning av byggnaden kan ske genom den sökandes försorg.

Sökande är skyldig att informera sig om ledningars läge (till exempel el och tele) innan igångsättning.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till sökanden.



BoM § 175

Information/läggs till handlingarna.

Byggnadsinspektör Virpi Nordell informerar om

- Antal pågående ärenden enligt den äldre plan- och bygglagen.
- Redovisning av ovårdade byggnader.



BoM § 176

Dnr 2014-000359

xx. Avslag för tillfälligt bygglov för skola och föreläggande om att återställa till planenligt användningssätt

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
 2. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Krokoms kommun (212000-2478) att innan 2015-11-27 återställa fastigheten till planenligt användningssätt med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900).
 3. Avgiften för avslag för tillfälligt bygglov är 8 525 kronor, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 4 maj 2011 § 49).
-

Bakgrund

Sökande: Krokoms Kommun, SABY, fastighetsavdelningen.

Innan den 20 mars 2006 fanns en konsumbutik på fastigheten i enlighet med detaljplanen.

Den 20 mars 2006 beviljades tillfälligt bygglov för skola i strid mot detaljplanen.

Den 30 juni 2008 upphörde bygglovets att gälla.

Den 11 november 2014 inkom ansökan om förlängning av tillfälligt bygglov.

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 15 april 2014 framgår i § 37 att nämnden beslutar att meddela positivt planbesked för ändring av detaljplanen för Xx. Planändringen genomförs för att kunna tillåta bebyggelse av skola. I nuvarande plan tillåts handel.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 26 november 2014.

Byggnadsinspektör Olof Augustsson redogör för ärendet.

Barncheck

Barnchecken har använts.

BoM § 176

Lagstiftning

9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:224).

11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2011:335).

11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900). Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bedömning

Ett tidsbegränsat bygglov för ändring av en byggnad som innebär att byggnaden tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål *kan* beviljas med stöd av 9 kap 33 § PBL även om det i detaljplanen inte finns ett uttryckligt stöd för en sådan tillfällig användning. Ett tidsbegränsat bygglov *ska* dock ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

I detta fall saknas det stöd för tillfällig användning för skola i detaljplanen. Byggnadsnämnden har dock möjlighet att bevilja tidsbegränsade bygglov för skola som bedöms behövas under en begränsad tid om de så önskar.



BoM § 176

Då detaljplanen håller på att ändras och det tänkta syftet med Xx är skola kan det inte vara troligt att byggnaden kommer att användas som skola under en begränsad tid, utan användas permanent.

Bygg- och miljönämnden bedömer därför att bygglov inte kan ges.

Då det är drygt sex år sedan bygglovet för skola gick ut kan bygg- och miljönämnden förelägga Krokoms kommun att återställa byggnaden till planenligt användningssätt. Ett år bedöms vara mer än tillräckligt för att återställa byggnaden.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte går att besluta om en byggsanktionsavgift då det gått mer än fem år från det att överträdelsen begicks, vilket i detta fall är 30 juni 2008.

Upplysningar

11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900): Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Överklagning

Beslutet får överklagas till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kopia till: sökanden



BoM § 177

Revidering av bygg- och miljönämndens
behovsutredning avseende miljöbalken år 2015.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna revidering av
behovsutredning avseende miljöbalken år 2015.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden ska varje år uppdatera sin behovsutredning och besluta om densamma. Enligt Miljötillsynsförordning (2011:13) 6 § ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning (behovsutredning) om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en period om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Beslut om behovsutredning ska enligt 11 § fattas av den inom myndigheten som beslutar om användningen av myndighetens resurser, vilket är bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens behovsutredning grundar sig på det register nämnden för över verksamheter och ärenden samt från avdelningens samlade erfarenhet. Behovsutredningen beskriver det behov av resurser som nämnden bedömer är nödvändigt för att kunna bedriva en rättssäker och ändamålsenlig tillsyn. En mer tillförlitlig bedömning kan nämnden göra vid tillsyn av verksamheterna.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 3 december 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.



BoM § 178

Revidering av servicegaranti för
bygg- och miljönämnden gällande bygglov.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta den reviderade servicegarantin för bygglov enligt förslag.

Bakgrund

Krokoms kommun har från och med 1 januari 2014 infört servicegarantier. Servicegarantierna ska på ett enkelt sätt redovisa vad medborgaren kan förvänta sig av oss och vad vi förväntar oss av medborgaren.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att servicegarantin för bygglov revideras så att den omfattar bygglov både inom som utanför detaljplan. Förändringen föreslås med anledning av att det blir tydligare för medborgarna vad de kan förvänta sig av bygg- och miljönämnden. Servicegarantin för bygglov revideras.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterad 1 december 2014.

Bygg- och miljöchef Anna Holmer redogör för ärendet.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Kommunikationsenheten



BoM §179

Dnr: B 2014-000288

Meddelande om nya motioner och medborgarförslag
till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Inga nya motioner eller medborgarförslag har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.



BoM § 180

B 2014-000288

Meddelande om motioner och medborgarförslag
under handläggning hos bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Inga motioner eller medborgarförslag är under handläggning hos bygg- och miljönämnden.

Bakgrund

En stående punkt kommer att finnas vid bygg- och miljönämndens sammanträden gällande nya inkomna motioner och medborgarförslag till bygg- och miljönämnden.



BoM § 181

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena.

Bygglov, bygganmälan, kontrollplan, kvalitetsansvarig, kontrollansvarig, slutbevis, slutbesked, startbesked, rivningsanmälan, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder, marklov, trafikärenden med mera enligt bifogad lista från 1 – 18 november 2014.



BoM § 182

Delgivningar bygg- och miljönämnden (bygg).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delgivningarna.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Ås-Gärde 1:51

Beslut, överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 20 maj 2014, § 46, gällande bygglovsavgift



BoM § 183

Delegationsärenden bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delegationsärendena

Redovisning enligt bifogad lista från och med 1 – 18 november 2014.

BoM § 184

Delgivningar bygg- och miljönämnden (miljö).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av redovisningen av delgivningarna.

Kommunala beslut och meddelande

Protokoll från Krokoms kommun, kommunfullmäktige § 70/14, gällande bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevald i Krokoms kommun.

Protokoll från Krokoms kommun, kommunstyrelsen § 179/14 gällande detaljbudget kommunstyrelsens verksamheter 2015.

Överklagan till Kammarrätten i Sundsvall, gällande undersökningstillstånd för området Lill-Stensjön nr 1.

Enkät till Livsmedelsverket.

Hissmöbyle 2:281, Rödön

Rödöns-Backen 1:37

Kontrollrapport livsmedel.

Yttrande avseende förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.

Beslut från Länsstyrelsen i Jämtlands län

Bäcken 1:33, Offerdal

Beslut, föreläggande om återställning efter skifferbrytning.

Dvärsätt 5:10, Rödön

Beslut tillstånd för nedgrävning av häst.

Mjåla 2:1, Rödön

Beslut strandskyddsdispens för nybyggnad av altan.

Slåtte 2:16, Alsen

Beslut strandskyddsdispens för flytt av vedbod, tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage.

Torsta 1:22, Ås

Beslut tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall.

Tångeråsen 3:11, Offerdal

Beslut godkänd efterbehandling efter täktverksamhet.



BoM § 184

Anmälan från Sandnäset Golfklubb

Fannbyn 1:46, Rödön

Anmälan om spridning av kemiska
bekämpningsmedel.

Beslut från Polismyndigheten i Jämtlands län

Ren 3:1, Aspås

Tillstånd att använda skjutbana.