

X=7015600

X=7015500

X=7015400

Y=157400

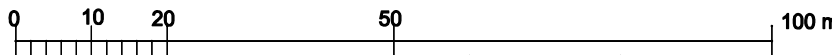
Y=157500

1:6

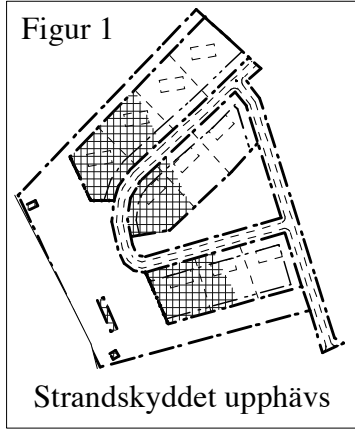
1:5

N

SKALA 1:1000 (Ritningsformat A3)



- Teckenförklaring**
- Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - · · · · Ägoslagsgräns
 - - - Vägkant
 - Stig
 - Dikesbotten/Bäckbotten
 - Slänt
 - Höjdkurvor
 - El i luft
 - El i mark (osäkert läge)
 - RÖDÖGÅRDEN**
 - 1:5 Traktnamn
 - 1:5 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Transformator
 - Stolpe
 - Barrskog
 - Åkermark
 - Koordinatkruss



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linjen ligger 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR

Kvartersmark

- B** Bostäder
- V** Sjöbodar, båthus
- E** Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,25 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

Högst två våningar, Vind får inte inredas.
 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 7,5m, högsta nockhöjd för uthus/sjöbod/båthus 3,7 m.
 Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4 m.
 Uthus/garage får placeras i tomtgräns.
 Fasad skall vara utförd i trä och målad i falu rödfärg eller likvärdigt, takmtrl skall var rött tegel eller likvärdigt
 Grundläggning får inte ske under +297 möh.
 Radonsäkert byggande ska tillämpas
 Dagvatten tas omhand lokalt.
 Staket skall f nnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Bygglov får inte medges för nya hus förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt.
 Inom kvartersmark upphävs strandskyddet, se f g.1 när planen vinner laga kraft, liksom för dike genom naturmark.

ILLUSTRATION

— Ej bindande illustration

Grundkarta till del av Rödögården 1:5 Krokoms kommun Jämtlands län.

Koordinatsystem: Sweref 99 1415. Höjdsystem: RH 2000.

Upprättad 2014-04-29 Arne Ericsson Mätteknik AB

Förslag till Detaljplan för del av Rödögården 1:5 och 1:33 Krokoms kommun, Jämtlands län

Skala 1:1000 (ritningsformat A3) Upprättad 23 oktober 2014,

Gunnar Bäckman Jan Rundqvist